



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 4 del 23/03/2021

Oggi 23/03/2021 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 3751 - FASC. 129/2021
Procedimento:	Autorizzazione mezzi pubblicitari
Ubicazione:	Via Guglielmo Marconi, 43
Progettista:	=====
PARERE	FAVOREVOLE condizionato. Dovrà essere delle stesse dimensioni di quello posto su palo singolo vicino alla farmacia e alla stessa altezza da terra. Per la posizione si rimanda alla verifica degli uffici competenti.

Numero 2	Prot. Gen. 1779 - FASC. 44/2021
Procedimento:	Preparere
Ubicazione:	Via Enrico Fermi, 17
Progettista:	Ing. MARIANI MASSIMO
PARERE	SOSPENSIVO si chiede l'indicazione dei materiali sia nella relazione che negli elaborati grafici e rendering con foto inserimento dell'intervento.

Numero 3	Prot. Gen. 4300 - FASC. 156/2021
Procedimento:	Autorizzazione mezzi pubblicitari
Ubicazione:	Via Porrettana, 464
Progettista:	=====
PARERE	FAVOREVOLE condizionato. Trattandosi di un'unica attività si chiede che per entrambe le insegne vengano utilizzate le

	cromie di quella con la scritta “Al Portico” .
--	--

Numero 4	Prot. Gen. 5479 - FASC. 196/2021
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Dei Mille, 1
Progettista:	Geom. FANTONI RITA
PARERE	SOSPENSIVO si chiede di rappresentare in maniera corretta e completa lo stato di fatto e di progetto in quanto si rilevano incongruenze tra prospetti e documentazione fotografica, indicando anche i materiali, finiture e colori.

Numero 5	Prot. Gen. 5875 - FASC. 215/2021
Procedimento:	Accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Della Bastia, 20
Progettista:	Geom. PARMA SILVIA
PARERE	FAVOREVOLE considerato che le modifiche sono intervenute durante l’attuazione di titoli edilizi e che non hanno modificato l’unitarietà del prospetto.

Numero 6	Prot. Gen. 6457 - FASC. 235/2021
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Porrettana, 261
Progettista:	Arch. DALL'OLIO GIANCARLO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 7	Prot. Gen. 6867 - FASC. 248/2021
Procedimento:	Accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Del Lido, 96
Progettista:	Geom. GRANDI TATIANA
PARERE	FAVOREVOLE in quanto gli interventi, riconducibili all’epoca di costruzione dell’edificio, non altera lo stato dei luoghi anche in considerazione dell’epoca di realizzazione.

Numero 8	Prot. Gen. 7305 - FASC. 272/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Domenico Zampieri, 19/6
Progettista:	Geom. CAVALLO GIUSEPPINA
PARERE	SOSPENSIVO si chiede elaborato grafico rappresentante i prospetti oggetto della richiesta.

Numero 9	Prot. Gen. 7410 - FASC. 281/2021
Procedimento:	Permesso di Costruire
Ubicazione:	Via Isonzo SNC
Progettista:	Ing. ABENANTE VINCENZO
PARERE	SOSPENSIVO. Poiché la temporaneità dell'edificio avrà una durata nel tempo di alcuni anni, si suggerisce che l'edificio abbia una propria caratterizzazione estetica eventualmente dialogante con le finiture degli edifici che verranno realizzati. Inoltre, essendo il progetto grafico parte integrante dell'idea progettuale, le insegne dovranno essere rappresentate correttamente nei prospetti. I materiali definiti dovranno essere precisati sui prospetti.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:05 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

(Arch. Ivano Castori)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO

(Daniele Bianchi)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)