



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO**

Verbale n. 11 del 21/09/2021

Oggi 21/09/2021 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 11178 - FASC. 453/2021
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Isonzo, 59/8
Progettista:	Geom. LODI ALBERTO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 2	Prot. Gen. 15205 - FASC. 608/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex-post
Ubicazione:	Via Tripoli, 1/2
Progettista:	Arch. ZANARINI ARSENIO
PARERE	Favorevole per quanto di competenza in quanto le difformità prospettiche sono dichiarate antecedenti l'apposizione del vincolo e non alterano in maniera significativa lo stato dei luoghi.

Numero 3	Prot. Gen. 19503 - FASC. 736/2021
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Resistenza, 38

Progettista:	Arch. MENARINI CARLOTTA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 4	Prot. Gen. 19950 - FASC. 810/2021
Procedimento:	TELEFONIA
Ubicazione:	Via Enrico Toti, 13
Progettista:	Ing. GLISONI PATRIZIO
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza.

Numero 5	Prot. Gen. 20328 - FASC. 767/2021
Procedimento:	Valutazione preventiva
Ubicazione:	Via Giovanni Cimabue, 1
Progettista:	Geom. LOSCERBO DANIELE
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 6	Prot. Gen. 20480 - FASC. 777/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex-post
Ubicazione:	Via Fratelli Bandiera, 2
Progettista:	Geom. GIOIOSA MICHELE ANTONIO
PARERE	Favorevole per quanto di competenza in quanto le difformità prospettiche sono dichiarate antecedenti l'apposizione del vincolo e non alterano in maniera significativa lo stato dei luoghi.

Si disconnette l'Arch. Castori in quanto cointeressato

Numero 7	Prot. Gen. 20822 - FASC. 790/2021
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Giuseppe Di Vittorio, 18
Progettista:	Ing. PICONE CHiodo GIOVANNI
PARERE	SOSPENSIVO per meglio valutare la richiesta del Permesso di Costruire si chiede che vengano fornite delle ulteriori informazioni ed elaborati che illustrino la tipologia i colori e i materiali di eventuali chiusure rimovibili o mobili. Si chiede documentazione fotografica ad ampio raggio anche per valutare la possibilità di una mitigazione tramite l'utilizzo del verde.

Si riconnette l'Arch. Castori

Numero 8	Prot. Gen. 22354-22355 - FASC. 837/2021
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Porrettana, 21
Progettista:	Arch. NASCE' PIETRO
PARERE	SOSPENSIVO per esprimere un parere compiuto occorre vengano forniti render e inserimenti fotografici.

Numero 9	Prot. Gen. 23128 - FASC. 849/2021
Procedimento:	Valutazione preventiva
Ubicazione:	Via I Maggio, 17-19
Progettista:	Geom. FRANCESCHINI ALESSANDRO
PARERE	SOSPENSIVO si richiede di fornire l'immagine render su tutti i lati non contestualizzato in modo da evidenziare il rapporto tra i volumi. Si chiede inoltre che venga descritto maggiormente l'elemento inclinato presente sul lato Sud.

Numero 10	Prot. Gen. 23307/2021 - FASC. 861/2021
Procedimento:	Valutazione preventiva
Ubicazione:	Via Isonzo, 25
Progettista:	Arch. BASSI ANDREA
PARERE	SOSPENSIVO si chiede di fornire soluzioni cromatiche con tonalità più calde che tengano in considerazione il contesto di intervento.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:40 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

(Arch. Ivano Castori)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO

(Daniele Bianchi)

(Sottoscritto digitalmente ai
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Per il N°7 dell'OdG

IL VICEPRESIDENTE

(Ing. Andrea Papetti)

