



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 13 del 19/10/2021

Oggi 19/10/2021 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Pratiche interne Servizio Urbanistica
Procedimento:	POC - Area RIGU Michelangelo- Progetto di rigenerazione urbana
Ubicazione:	Area RIGU Michelangelo
Progettista:	
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza. Si raccomanda in sede di sviluppo della progettazione di approfondire soluzioni atte a ricucire il tessuto urbano circostante con particolare riferimento ai collegamenti Est-Ovest verso la collina e finalizzate a evitare soluzioni infrastrutturali acustiche non consone al centro urbano anche attraverso un'attenta progettazione della forma degli edifici.

Numero 2	Prot. Gen. 14730 – FASC. 595/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Area Servizio Cantagallo
Progettista:	Ing. Orlando Mazza
PARERE	FAVOREVOLE, la pavimentazione in ceramica finitura legno dovrà essere sostituita con una pavimentazione in pietra naturale.

Numero 3	Prot. Gen. 18317 - FASC. 703/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica Ex Post
Ubicazione:	Via della Bastia 11/2-11/3

Progettista:	Geom. Iaboli Marco
PARERE	FAVOREVOLE in quanto l'intervento, riconducibile all'epoca di costruzione dell'edificio, non altera lo stato dei luoghi anche in considerazione dell'epoca di realizzazione.

Numero 4	Prot. Gen. 19587 - FASC. 738/2021
Procedimento:	Preparare CQAP
Ubicazione:	Via Dei Carbonari
Progettista:	Ing. FREO PIERPAOLO
PARERE	FAVOREVOLE alla soluzione B

Numero 5	Prot. Gen. 23128 - FASC. 849/2021
Procedimento:	Valutazione preventiva
Ubicazione:	Via I Maggio, 17-19
Progettista:	Geom. FRANCESCHINI ALESSANDRO
PARERE	FAVOREVOLE

Si disconnette Geom. Quadri in quanto cointeressato

Numero 6	Prot. Gen. 23891 - FASC. 884/2021
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Piave, 5
Progettista:	Arch. GARZILLO FRANCESCO
PARERE	FAVOREVOLE

Si riconnette Geom. Quadri

Numero 7	Prot. Gen. 24731 - FASC. 923/2021
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Zona urbanistica C3.03 (Nuova stazione 2 "COCCO")
Progettista:	Arch. FILIPPO BRINI
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 8	Prot. Gen. 24988 - FASC. 929/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex-post
Ubicazione:	Via Passo Della Canonica, 4
Progettista:	Arch. ZANARINI ARSENIO
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza in quanto le difformità prospettive sono dichiarate antecedenti l'apposizione del vincolo e non alterano in maniera significativa lo stato dei luoghi.

Si disconnette Arch. Castori in quanto cointeressato

Numero 9	Prot. Gen. 26740 - FASC. 989/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Salvador Allende, 3
Progettista:	Arch. CASTORI IVANOE
PARERE	FAVOREVOLE anche in considerazione della riduzione dei volumi e dell'impatto paesaggistico rispetto alla proposta precedentemente autorizzata.

Si riconnette Arch. Castori

Numero 10	Prot. Gen. 26937 - FASC. 996/2021
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Piave, 20
Progettista:	Arch. ZANARINI NICOLA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 11	Prot. Gen. 27038 - FASC. 1001/2021
Procedimento:	Preparere
Ubicazione:	Via Giuseppe Mazzini, 19
Progettista:	
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 12	Prot. Gen. 27521 - FASC. 1019/2021
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via del Lavoro, 12
Progettista:	Geom. Tedeschi Andrea
PARERE	FAVOREVOLE

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:15 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

(Arch. Castori Ivano)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO

(Daniele Bianchi)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Per il N°9 dell'OdG

IL VICEPRESIDENTE

(Ing. Andrea Papetti)