



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Area Servizi al Territorio**

**Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE**



## VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

### Verbale n. 14 del 09/11/2021

Oggi 09/11/2021 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

<b>Numero 1</b>	Prot. Gen. 20552 - FASC. 795/2021
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Resistenza, 38
Progettista:	Arch. MENARINI CARLOTTA
PARERE	FAVOREVOLE

<b>Numero 2</b>	Prot. Gen. 26461 - FASC. 1035/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Dello Sport, C/O Stadio Nobile
Progettista:	Ing. PENNACCHIETTI PIETRO
PARERE	FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto non modifica nella sostanza quanto già esistente.

<b>Numero 3</b>	Prot. Gen. 27881 - FASC. 1032/2021
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
Ubicazione:	Via Andrea Costa, 9
Progettista:	Ing. FORTUGNO GIANLUCA
PARERE	FAVOREVOLE

Si disconnette l'Arch. Calamosca in quanto cointeressata

<b>Numero 4</b>	Prot. Gen. 28616 - FASC. 1035/2021
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Rodolfo Morandi
Progettista:	Arch. MITI ROMANO
PARERE	SOSPENSIVO si chiede un progetto paesaggistico che riguardi i rapporti tra le alberature in relazione ai percorsi e alle aree di sosta con attenzione alle scelte vegetazionali e alle cromie.

Si riconnette l'Arch. Calamosca

<b>Numero 5</b>	Prot. Gen. 28953 - FASC. 1063/2021
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Del Lavoro, 12
Progettista:	Geom. CURIONI STEFANO
PARERE	FAVOREVOLE

<b>Numero 6</b>	Prot. Gen. 29686 - FASC. 1084/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica Ex-Post
Ubicazione:	Via Filippo Turati, 7
Progettista:	Geom. FRANCESCHI ROBERTO
PARERE	Favorevole in quanto l'intervento, riconducibile all'epoca di costruzione dell'edificio, non altera lo stato dei luoghi anche in considerazione dell'epoca di realizzazione.

Si disconnette l'Arch. Castori in quanto cointeressato

<b>Numero 7</b>	Prot. Gen. 29695 - FASC. 1086/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Salvador Allende, 3
Progettista:	Arch. CASTORI IVANOE
PARERE	FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto risulta ben inserito e utilizza i materiali già presenti nelle strutture limitrofe.

Si riconnette l'Arch. Castori

<b>Numero 8</b>	Prot. Gen. 29788 - FASC. 1089/2021
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica Ex-Post
Ubicazione:	Via Lido, 30
Progettista:	Arch. ZANARINI NICOLA
PARERE	Favorevole in quanto l'intervento, riconducibile all'epoca di costruzione dell'edificio, non altera lo stato dei luoghi.

Si disconnette il Geom. Quadri in quanto cointeressato

<b>Numero 9</b>	Prot. Gen. 29809 - FASC. 1092/2021
Procedimento:	Preparare
Ubicazione:	Via Leonardo Da Vinci, 17
Progettista:	Arch. GARZILLO FRANCESCO Geom. QUADRI ANGELO
PARERE	FAVOREVOLE a condizione che nelle coperture sia previsto un parapetto in muratura di altezza sufficiente a nascondere l'impianto fotovoltaico e a mitigare la visione dei comignoli.

Si riconnette il Geom. Quadri

<b>Numero 10</b>	Prot. Gen. 29851 - FASC. 1097/2021
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica Ex-Post
Ubicazione:	Via Del Lido, 94
Progettista:	Arch. ZANARINI ARSENIO
PARERE	FAVOREVOLE in quanto le modifiche oggetto di richiesta si integrano con il contesto edilizio.

<b>Numero 11</b>	Prot. Gen. 29899
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Porrettana, 261
Progettista:	Arch. DALL'OLIO GIANCARLO
PARERE	FAVOREVOLE

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 16:40 si conclude la seduta.

#### **IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
(Arch. Ivano Castori)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Per il N°7 dell'OdG

#### **IL VICEPRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
(Ing. Andrea Papetti)

#### **IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_  
(Daniele Bianchi)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)