

Tabella parametrica per calcolo cambio d'uso

Uso partenza DIREZIONALE

Destinazione d'uso DI PARTENZA	Oneri NC		Dotazioni territoriali "STANDARD"		Dotazioni pertinentenziali	Destinazione d'uso DI PROGETTO	Oneri NC		Dotazioni territoriali "STANDARD"		Dotazioni pertinentenziali	DELTA ONERI		DELTA Dotazioni territoriali STANDARD		DELTA dotazioni pertinentenziali	CARICO URBANISTICO	SENZA OPERE	CON OPERE				
	Interno TU		P1	V1			Interno TU		P1	V1		U1	U2	P1	V1					U1	U2	P1	V1
	U1	U2					U1	U2															
DIREZIONALE	€ 39,74	€ 51,43	0,40	0,60	1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq	DIREZIONALE	€ 39,74	€ 51,43	0,40	0,60	1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00	0	- CU	CILA (art 7 comma 4 lettera c) ONERI: Non dovuti (delta NC zero) QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)	SCIA ONERI: RE senza aumento di CU x S.U. U.I. QCC: SCHEDA D STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)				
						RESIDENZIALE	€ 53,76	€ 69,58	0,10	0,65	1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq	€ 14,02	€ 18,15	-0,30	0,05	0	+ CU	SCIA ONERI: Delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. QCC: SCHEDA A - Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: SCA x 0,05 x 170€/mq PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero)	SCIA ONERI: delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. + RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere QCC: SCHEDA B STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: SCA x 0,05 x 170€/mq PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero)				
						PRODUTTIVO / COMMERCIO ALL'INGROSSO	€ 16,56	€ 4,83	0,05	0,1	1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq	-€ 23,18	-€ 46,60	-0,35	-0,50	0	- CU	CILA (art 7 comma 4 lettera c) ONERI: NO QCC: SCHEDA C (solo per COM)- Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 - Non dovuto per PRO (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) CONTRIBUTO D e S: NO (non è intervento di ristrutturazione edilizia)	SCIA ONERI: RE senza aumento di CU x S.L. U.I. QCC: SCHEDA D (solo per COM) - Non dovuto per PRO (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) CONTRIBUTO D e S: solo per PRO - Punto 3 della DCC 66/2019 (si calcola sulla S.L.)				
						TURISTICO RICETTIVO	€ 39,74	€ 51,43	0,40	0,60	1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00	0	- CU	CILA (art 7 comma 4 lettera c) ONERI: Non dovuti (delta NC zero) QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)	SCIA ONERI: RE senza aumento di CU x S.L. U.I. QCC: SCHEDA D STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio)				
						COMMERCIALE AL DETTAGLIO	€ 43,35	€ 56,10	0,10	0,65	1 mq area park/ 3 mq SCA minimi 1 posto auto da 12 mq (fino a 250 mq di SV (superficie di vendita) oltre si applica la DCR 1253/99)	€ 3,61	€ 4,67	-0,30	0,05	0	+ CU	SCIA ONERI: Delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. QCC: SCHEDA C - Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: SCA x 0,05 x 170€/mq PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero)	SCIA ONERI: delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. + RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere QCC: SCHEDA D STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: SCA x 0,05 x 170€/mq PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero)				
						ARTIGIANATO DI SERVIZIO	€ 43,35	€ 56,10	0,40	0,60	1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq	€ 3,61	€ 4,67	0,00	0,00	0	+ CU	SCIA ONERI: Delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero)	SCIA ONERI: delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. + RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero)				
						PUBBLICI ESERCIZI	€ 43,35	€ 56,10	0,40	0,60	1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq	€ 3,61	€ 4,67	0,00	0,00	0	+ CU	SCIA ONERI: Delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. QCC: SCHEDA C - Valore di A calcolato come differenza tra la media dei valori OMI della destinazione di progetto e quella vigente x 0,475 STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero)	SCIA ONERI: delta N.C. (Funzione Progetto - Funzione Esistente) x S.U. U.I. + RE senza aumento CU x S.U. interessata dalle opere QCC: SCHEDA D STANDARD P1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) STANDARD V1: non dovuto (delta dotazioni territoriali zero) PERTINENZIALI: Non dovuti (delta dotazioni pertinentenziali zero)				
						RURALE (svolta da non aventi titolo)	€ 14,40	€ 4,20	0,05	0,1	1 mq area park/ 3 mq SCA minimo 1 posto auto da 12 mq	-€ 25,34	-€ 47,23	-0,35	-0,50	0	- CU	CILA (art 7 comma 4 lettera c) ONERI: Non dovuti (delta NC negativo) QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) CONTRIBUTO D e S: NO (non è intervento di ristrutturazione edilizia)	SCIA ONERI: RE senza aumento di CU x S.L. U.I. QCC: Non dovuto (punto 5 DCC 66/2019) STANDARD P1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) STANDARD V1: Non dovuti (delta dotazioni territoriali negativo) PERTINENZIALI: Non dovuti (salvo non sia cambio d'uso di intero edificio) CONTRIBUTO D e S: Punto 3 della DCC 66/2019 (si calcola sulla S.L.)				