



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 40 del 15.06.2023

Adunanza – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20/2000, ART. 32BIS - VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E COLLEGATA VARIANTE SPECIFICA AL RUE – PROCEDIMENTO DI INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 10 LR 20/2000 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **quindici** del mese di **giugno** alle ore **14:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Il Segretario Generale Dott. Fanti Andrea, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **19** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **38** del **15/06/2023**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gurioli Andrea – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Frascaroli Tamara, Cantoni Fabio e Dalboni Gabriele.

Risultano presenti gli Assessori: Nanni Paolo, Ruggeri Matteo, Bevacqua Concetta, Pinelli Simona, Masetti Massimo e Negroni Barbara collegata da remoto.

Successivamente il Presidente della seduta del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

| | | | |
|--------------------|----------|----------------------|----------|
| BOSSO MASSIMO | Presente | ABAGNATO SAMUELE | Presente |
| GURIOLI ANDREA | Presente | CANTONI FABIO | Presente |
| CASONI CHIARA | Presente | AGOSTINELLI FABRIZIO | Presente |
| GUIDOTTI ISABELLA | Presente | SETA ERIKA | Presente |
| DURANTE MARIO | Presente | PEDICA MIRKO | Presente |
| CIRAULO FRANCO | Presente | LA MORGIA UMBERTO | Assente |
| PERI LORENA | Presente | DALBONI GABRIELE | Presente |
| FRASCAROLI TAMARA | Presente | CEVENINI BRUNO | Presente |
| MOROTTI ALICE | Presente | TONELLI ANDREA | Presente |
| TRITTONI GABRIELLA | Presente | BAGLIERI GIOVANNI | Presente |
| MELI GIULIA | Presente | CAPELLINI PIETRO | Assente |
| ATTANASIO MARIA | Assente | MAZZA MARIA | Presente |
| CAMARDA LUCA | Assente | | |

PRESENTI N. 21

ASSENTI N. 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 23.06.2020 si è avviato il procedimento di formazione della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30 luglio 2020 sono stati definiti gli aspetti generali della Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame dei contenuti della variante specifica al PSC, si è svolta la consultazione degli enti con compiti di governo del territorio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22 luglio 2021 è stata adottata Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) con collegata variante al RUE (di seguito "Variante urbanistica);
- con deliberazione di Consiglio Comunale 101 del 16 dicembre 2021 il Comune di Casalecchio di Reno ha valutato le osservazioni pervenute a seguito di pubblicazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale 9 del 9 marzo 2023 il Comune di Casalecchio di Reno ha controdedotto i pareri degli Enti, valutato le riserve della Città Metropolitana di Bologna e richiesto alla stessa l'Intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 LR 20/2000 smi in merito alla conformità della variante urbanistica agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;

Atteso che:

- con PG 13899 del 04.05.2023 è pervenuto l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 103 del 02/05/2023 con allegati una Relazione Istruttoria del Servizio di pianificazione urbanistica della Città Metropolitana e una Relazione Istruttoria di Arpae AACM;
- sulla base delle suddette relazioni istruttorie la Città Metropolitana di Bologna ha espresso:
 - l'intesa di competenza prevista nell'ambito del procedimento di approvazione della Variante urbanistica, in esito alle valutazioni fornite dal Comune di Casalecchio di Reno in sede di controdeduzioni comunali;
 - la Valutazione Ambientale di competenza in merito alle proposte oggetto di Intesa;

Preso atto che il Servizio SUE-SUAP-Attuazione PSC ha predisposto una Relazione di recepimento delle modifiche richieste nell'ambito del procedimento di Intesa con la Città Metropolitana di Bologna e approvazione della variante urbanistica, allegata al presente atto con lettera A;

Ritenuto di condividere il contenuto di detta relazione per le motivazioni in essa contenute;
Considerato che il recepimento delle modifiche richieste per l'Intesa con Città Metropolitana di Bologna ha comportato lievi modifiche agli elaborati della variante urbanistica;

Visti gli elaborati, in allegato al presente atto, predisposti dal Servizio SUE-SUAP-Attuazione PSC, integrati con le modifiche scaturite dal recepimento del parere della Città Metropolitana di Bologna, come meglio specificato nella Relazione allegata con lettera A alla presente:

- PSC Relazione illustrativa;
- PSC NTA;
- PSC Scheda dei vincoli urbanistici;
- PSC Valsat;
- RUE NTA;
- RUE tav. 1
- PSC tav. 1;
- PSC tav. 2;
- PSC tav 3;

- PSC tav. 4;
- PSC tav. 5.1;
- PSC tav. 5.2;
- PSC tav. 5.3;
- PSC tav. 5.4;
- PSC tav. A1;
- PSC tav. A2;.

Considerato che la stesura coordinata degli strumenti urbanistici integrata con le modifiche precedentemente descritte:

- recepisce i pareri espressi dagli Enti in fase di consultazione;
- aggiorna i contenuti della strumentazione urbanistica comunale ai principi dello sviluppo sostenibile;
- recepisce aggiornamenti normativi e adeguamenti allo stato di fatto;
- contiene la tavola 5.4 del PSC, che assume valore di “Catasto Incendi” ai sensi della L. 353/2000 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi”;
- prevede trasformazioni esclusivamente di suoli già compromessi sotto il profilo urbanistico edilizio, sviluppando i presupposti per una loro rigenerazione urbana;
- costituisce il supporto urbanistico allo sviluppo di politiche di solidarietà sociale, per i servizi e per la casa;
- contiene il dimensionamento della popolazione insediabile all’interno di un equilibrato rapporto fra utenti del territorio e dotazioni territoriali a loro disposizione;
- contiene la previsione delle attività umane sul territorio urbano attivando azioni di salvaguardia e sviluppo del territorio non urbano secondo principi di sostegno alla diversità biologica;

Ritenuto opportuno e corrispondente all’interesse pubblico procedere all’approvazione della variante in oggetto, integrata come precedentemente illustrato;
Sentita la Giunta Comunale;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio nella seduta del 30.05.2023 verbale n. 8 in atti;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 09.06.2023;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Uditi:

L’illustrazione dell’Assessore Barbara Negroni;

I seguenti interventi in sede di discussione generale: Consigliere Pedica (Centrodestra per Casalecchio); Consigliere Cevenini (Lista Civica Casalecchio di Reno); Sindaco; Consigliere Pedica (Centrodestra per Casalecchio); Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno); Assessora Negroni; Consigliere Durante (P.D); Consigliere Dalboni (Gruppo Misto) che chiede cinque minuti di sospensione; i lavori riprendono con il Consigliere Dalboni (Gruppo Misto); Ing. Passarella; Consigliera Guidotti (P.D.); Consigliera Morotti (P.D.); Consigliere Pedica (Centrodestra per Casalecchio); Consigliera Morotti (P.D.); Consigliere Pedica (Centrodestra per

Casalecchio); Consigliere Tonelli (Lista Civica per Casalecchio di Reno);

Le seguenti dichiarazioni di voto:

Consigliere Abagnato (E' Wiva Casalecchio): considerando tutte le deliberazioni adottate, anche da mandati precedenti, riguardanti le aree elencate in questo atto, e ritenendo che, in fase di realizzazione del Piano Urbanistico Generale, comunque bisognerà sicuramente tener conto di tutti i ragionamenti fatti nel tempo, compresi quelli espressi dalle forze di opposizione, anticipa il voto favorevole del Gruppo consiliare di appartenenza;

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati;

Visto l'esito dell'esperita votazione mediante sistema elettronico;

| | | |
|-------------|----|---|
| Presenti: | 21 | |
| Votanti: | 21 | |
| Favorevoli: | 14 | (P.D., E' Wiva Casalecchio, Casalecchio da vivere) |
| Contrari | 7 | (Centrodestra per Casalecchio, Movimento 5 stelle, Lista Civica Casalecchio di Reno, Gruppo Misto; Fratelli d'Italia) |
| Astenuti | 0 | |

DELIBERA

1. di valutare positivamente la relazione di approvazione redatta dal Servizio SUE-SUAP-Attuazione PSC allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (allegato A);
2. di approvare conseguentemente la variante specifica al PSC e relativa variante al RUE composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
 - PSC Relazione illustrativa;
 - PSC NTA;
 - PSC Scheda dei vincoli urbanistici;
 - PSC Valsat;
 - RUE NTA;
 - RUE tav. 1
 - PSC tav 1;
 - PSC tav. 2;
 - PSC tav 3;
 - PSC tav. 4;
 - PSC tav. 5.1;
 - PSC tav. 5.2;
 - PSC tav. 5,3;
 - PSC tav. 5,4;
 - PSC tav A1;
 - PSC tav A2;
3. di dare mandato al Servizio SUE-SUAP-Attuazione PSC di provvedere agli atti conseguenti alla presente deliberazione;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio.

Successivamente, allo scopo di consentire agli uffici competenti di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento con separata votazione espressa in forma palese ed effettuata mediante sistema elettronico, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

| | | |
|-------------|----|---|
| Presenti: | 21 | |
| Votanti: | 21 | |
| Favorevoli: | 14 | P.D., E'Wiva Casalecchio, Casalecchio da vivere |
| Contrari | 7 | Centrodestra per Casalecchio, Movimento 5 stelle, Lista Civica Casalecchio di Reno, Gruppo Misto; Fratelli d'Italia |
| Astenuti | 0 | |

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio
GURIOLI ANDREA

Il Segretario Generale
FANTI ANDREA