

ALLEGATO 5

TABELLA DEGLI IMPORTI UNITARI PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI AI SENSI DELL'ART. 8.4.2. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

	<i>€/mq</i>
Parcheeggi pertinenziale	297,00

BREVI NOTE SUL CALCOLO DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI

Il calcolo della monetizzazione dei parcheggi pertinenziali è stato effettuato analogamente al metodo di calcolo della monetizzazione delle dotazioni territoriali, tenendo conto del valore medio dell' area considerando l'incidenza del 10% rispetto al valore medio OMI, senza decurtare il costo di realizzazione delle opere

1. Determinazione del valore dell'area

Si è proceduto alla determinazione del valore medio dell' area considerando l'incidenza del 10% rispetto al valore medio OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1 dell'Agenzia delle Entrate, riferiti al secondo semestre 2018 per le tipologie: abitazioni civili,

ABITAZIONI CIVILI			
Zona OMI	Valore OMI min. €/mq	Valore OMI max. €/mq	Media valore OMI €/mq
Centro (B1)	2.700	3.100	2.900
Marullina (C1)	2.500	2.800	2.650
Pedecollinare/Croce (C2)	3.100	3.600	3.350
Ceretolo (D2)	2.300	2.800	2.550
S. Biagio/Faianello (D3)	2.300	2.700	2.500
Meridiana (D5)	3.600	4.100	3.850
valore medio territorio			2.967

Valore OMI medio = 2.967 €/mq

Incidenza del 10% = 297 €/mq

Ai fini del calcolo della monetizzazione, il valore dell'area da destinarsi a parcheggi pertinenziali è pari a 297 €/mq

¹ I Valori OMI si riferiscono ai valori di mercato per unità di superficie in euro al mq degli immobili del territorio comunale, sulla base di quotazioni semestrali.