

AVVISO PUBBLICO
PER LA RICERCA DI PROPOSTE DA PROMOTORE PER LA CONCESSIONE DEL
CENTRO TENNIS SACCO E VANZETTI.

IL DIRIGENTE D'AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Richiamati:

- il D.P.R 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”(“Regolamento”);
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (Codice”);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 27/06/2013 avente ad oggetto “Strategie di indirizzo per la riqualificazione edilizia e funzionale del Centro Sportivo Allende” con cui è stato approvato il **Masterplan della Cittadella dello Sport** per la realizzazione di un polo sportivo multidisciplinare in cui sviluppare l'integrazione e la complementarietà delle differenti attività sportive, l'innovazione ed il miglioramento dell'offerta, l'attuazione di iniziative di partenariato pubblico-privato;

AVVISA

che in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 25/09/2014 con cui sono state approvate le “Linee d’Indirizzo”, **questa Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione del servizio sportivo Centro Tennis “Sacco e Vanzetti” tramite la finanza di progetto nei servizi – art.278 del D.P.R. 207/2010, e**

SOLLECITA

i soggetti interessati alla **presentazione di proposte da promotore** per la concessione di servizi per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto ex.art. 278 del D.P.R. 207/2010-, ed a tal fine fornisce le seguenti informazioni:

1. **Impianto sportivo:** il Centro Tennis “Sacco e Vanzetti” ubicato in via Arthur Ashe,1 (Casalecchio di Reno), è costituito da n. 13 campi di gioco illuminati ed in parte coperti e riscaldati, n.3 edifici a servizio delle struttura, un bar/ristoro ed un'area verde di pertinenza. Le caratteristiche specifiche sono illustrate nell'allegato 1) Scheda descrittiva impianto;
2. **Oggetto e contenuto della proposta: caratteristiche di massima-** gestione del servizio sportivo in tutti i suoi aspetti (sportivi, organizzativo/funzionali, tecnici e manutentivi, economici); valorizzazione dell'impianto ed incremento dell'attività sportiva e dei servizi erogabili anche complementari; realizzazione a propria cura e spesa di interventi accessori al servizio; manutenzione ordinaria, straordinaria ed investimenti per la riqualificazione funzionale e strutturale dell'impianto; miglioramento dell'efficienza energetica.
Le funzioni sportive, i servizi e l'organizzazione del centro sportivo dovranno essere orientati all'innovazione ed all'integrazione con quanto esistente nell'area, tenere conto delle esigenze espresse dal territorio, e generare flussi di cassa per la sostenibilità della gestione e degli investimenti. Al contempo, per la valenza pubblica della struttura, le attività svolte dovranno essere orientate prioritariamente ad attività di interesse pubblico, carattere sociale, di aggregazione e di promozione dello sport per tutti.
3. La proposta presentata dovrà garantire l'equilibrio economico-finanziario, con l'autonomo reperimento delle risorse per la gestione e la realizzazione degli interventi accessori. Il diritto della gestione funzionale ed economica rappresenta l'unica controprestazione a favore del concessionario, non essendo prevista alcuna forma di finanziamento pubblico.
4. L'impianto sportivo verrà affidato in concessione per un arco temporale medio-lungo, e la durata sarà rapportata al piano economico-finanziario derivante dalla gestione e dall'ammortamento degli investimenti.

Le Linee d'indirizzo per la concessione del servizio relativo al Centro Tennis Sacco e Vanzetti, approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 25/09/2014, sono allegate sotto la lettera A) quali parte integrante del presente avviso.

Per gli approfondimenti e le indicazioni di dettaglio utili a sviluppare le proposte si rinvia inoltre al Masterplan della Cittadella dello Sport del Centro Sportivo Allende, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n 51 del 27/6/2013 -in premessa citata;

Il presente avviso e la documentazione suddetta sono pubblicati e scaricabili dal sito web:

www.comune.casalecchio.bo.it- **sezione Comune >Avvisi pubblici > Avviso pubblico Centro tennis-**, oppure consultabili presso il Municipio -Servizio Sport- secondo piano stanza 77 via dei Mille,9- Casalecchio di Reno- nei giorni Mart – Giov - Ven, previo appuntamento telefonico (051 598.111 – 051/598.333).

Requisiti del proponente

Possono presentare proposte tutti i soggetti interessati ed in grado di realizzare i servizi di cui all'allegato II B del D. Lgs. 163/2006 (categoria 26 Servizi ricreativi, culturali e sportivi), configurabili come operatori economici ex. art. 34 del D.Lgs.163/2006, operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica differente da quella imprenditoriale intendendosi anche i soggetti sportivi di cui all'art. 90, della legge 289/2002. E' ammessa quindi la partecipazione di: società, imprese, cooperative, nonché società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali. La componente sportiva è indispensabile e sono ammessi raggruppamenti ed aggregazioni e consorzi dei suddetti soggetti, interessati alla gestione della struttura sportiva ed alla realizzazione degli interventi accessori, purchè dotati dei requisiti richiesti. I soggetti dovranno essere in possesso di: A) requisiti economico-finanziari, adeguata e comprovata capacità economica, in grado di accedere a finanziamenti di medio- lungo periodo; B) Requisiti di capacità tecnico-professionale: i soggetti dovranno essere in possesso di requisiti di carattere gestionale ovvero di capacità ed esperienza nell'ambito gestionale sportivo.

Alla procedura sono ammessi i soggetti in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163)

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore dovrà comunque possedere, fin dalla presentazione della proposta i requisiti previsti dall'art.95 del D.P.R. 05/10/2010 , n.207.

Composizione della proposta del proponente

La proposta dovrà essere redatta ai sensi dell'art 278 del D.P.R.207/2010 precitato, comma 1, e contenere:
- uno studio di fattibilità; una bozza di convenzione; un piano economico-finanziario asseverato dai soggetti indicati all'art.153, comma 9 del Codice degli Appalti; una specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché l'indicazione degli elementi di cui all'art. 83, comma 1 del Codice e delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice; l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione nei limiti art.153,comma 9 del Codice.

Per la connotazione di concessione di servizio, la componente economica dei servizi di gestione proposti, commisurata alla durata, deve rivestire carattere prevalente rispetto alle eventuali opere accessorie. Inoltre le opere e gli investimenti dovranno essere strettamente funzionali alla fruibilità dell'impianto ed al raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario della concessione.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che resterà quindi libera di affidare la concessione del servizio per la gestione dell'impianto "Sacco e Vanzetti" con diverse metodologie contrattuali o di finanziamento, e di non riconoscere il "pubblico interesse" di nessuna delle proposte presentate.

Ai sensi dell'art 278, comma 2 del D.P.R.207/2010, la valutazione delle proposte dei promotori avverrà entro 6 mesi dal ricevimento.

Modalità di presentazione

Le proposte devono essere redatte in lingua italiana e corredate di tutti gli elaborati richiesti.

Per la presentazione gli elaborati ed i documenti dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e pervenire, pena l'irricevibilità a: Ufficio Protocollo del Comune di Casalecchio di Reno, via dei Mille 9, cap. 40033, mediante consegna a mano, o a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite Posta certificata: comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it . In quest'ultimo caso occorre che gli elaborati siano inviati in formato PDF.

L'Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30 e il giovedì pomeriggio dalle 15 alle 17,30.

Il termine di presentazione, pena di esclusione è:

entro le ore 12,00 del giorno 16 febbraio 2015.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

“Proposta da promotore per la concessione del servizio sportivo Centro Tennis Sacco e Vanzetti.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, farà fede il timbro e l'orario apposto sul plico dall'ufficio preposto al ricevimento..

Criteri di valutazione delle proposte

La fattibilità delle proposte presentate, ai sensi dell'art. 278, comma 3 del D.P.R. 207/2010, è valutata dall'Amministrazione Comunale sotto il profilo della:

- Funzionalità e della fruibilità del servizio;
- Accessibilità al pubblico;
- Rendimento;
- Costo di gestione e manutenzione;
- Durata della concessione;
- Tariffe da applicare e metodologia di aggiornamento delle stesse;
- Valore economico del piano economico-finanziario;
- Contenuto della bozza di convenzione;
- Verifica assenza elementi ostativi alla realizzazione.

In caso di presentazione di pluralità di proposte, esse vengono valutate comparativamente nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del Codice Appalti, e in riferimento alla coerenza agli indirizzi previsti nella deliberazione di consiliare n. 73 del 25/09/2014.

A seguito della valutazione comparativa è individuato il promotore.

Il presente avviso è pubblicato nel sito web dell'Amministrazione Comunale: www.comune.casalecchio.bo.it - **sezione Comune >Avvisi pubblici > Avviso pubblico Centro tennis** – per il periodo 30 ottobre 2014 - 16 febbraio 2015.

Trattamento dei dati: ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196 del 30/06/2003 per la tutela della privacy, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del medesimo; saranno trattati e conservati secondo la normativa, esclusivamente in relazione al procedimento sino alla sua conclusione.

Per richieste di chiarimenti ed informazioni scrivere a Servizi Sportivi e Socio-Territoriali: e-mail: sport@comune.casalecchio.bo.it, o tramite fax. al n.051/589.200 o Posta Elettronica Certificata (PEC) .

Casalecchio di Reno, addì, 30 ottobre 2014

Il Dirigente d' Area
Dott.ssa Aida Giaggioli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)