

ESITO DELLA PROCEDURA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI TERRENO COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA SOCIETA' ADOPERA S.R.L. DA DESTINARSI A PERTINENZA DI LOTTI PRODUTTIVI GIA' INSEDIATI NELL'AREA RICOMPRESA TRA LA VIE BRIGATA BOLERO E ASSE ATTREZZATO SUD-OVEST

IL DIRETTORE GENERALE – Responsabile del Procedimento RENDE NOTO CHE

Per il terreno così identificato:

Ubicazione: all'interno delle rampe di accesso all'Asse Attrezzato Sud-Ovest dalla Via Brigata Bolero;

Dati catastali: il terreno non risulta individuato catastalmente da un mappale ma è parte del mappale strade;

Destinazione urbanistica: settore urbano 4, tavola 4 Bolero, confinante con le particelle 200 a nord e 285 a sud;

entro le ore 13 del giorno 19/03/2018 non risulta presentata alcuna manifestazione di interesse per quanto in oggetto; si procede quindi alla negoziazione con il soggetto proponente Verdiana S.r.l. con sede a Bologna in Viale del Risorgimento, 10 - C.F. 00966140378.

Oggetto: concessione ventennale terreno da destinarsi a pertinenza di lotti produttivi già insediati nell'area di Via del Lavoro Casalecchio di Reno, da registrare presso Agenzia delle Entrate di Bologna - regolata dal Codice Civile e dalla L. 392/1978.

Canone: canone commerciale a regime di libero mercato, per una superficie di mq. 7.400, salvo esatta identificazione in loco effettivamente sfruttabile per l'uso richiesto, con previsione di variazione ISTAT.

Condizioni:

- vincolo di destinazione d'uso dell'area a pertinenza del lotto produttivo/commerciale della ditta conduttrice;
- vincolo di revoca totale o parziale per pubblica utilità nel caso di necessarie modifiche alla viabilità;
- ogni onere di sistemazione dell'area per renderla idonea all'uso richiesto ed ogni onere di manutenzione e gestione a carico della ditta conduttrice;
- divieto di subaffitto dell'area sia per intero che per lotti.

Ogni ulteriore condizione specifica e tecnica e contrattuale sarà contenuta nell'atto di locazione che si andrà a stipulare.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna Strada Maggiore 53 – 40125 Bologna Tel. 051/4293101-2-3 Fax 051/4293154 – www.giustizia-amministrativa.it

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito informatico www.adoperasrl.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Serse Luigi Catani