



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 9 del 20/06/2023

Oggi 20/06/2023 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il vicepresidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 33720 - FASC. 1025/2019
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Rosa, 10
Progettista:	Ing. VILLA ANDREA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 2	Prot. Gen. 35564 - FASC. 1207/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Belvedere
Progettista:	Arch. GIANFRANCESCHI PIERO
PARERE	SOSPENSIVO vista la documentazione integrativa si ribadisce quanto già espresso nel precedente parere, ossia che gli elaborati di progetto non consentono di comprendere i rapporti esistenti tra l'edificio proposto e quelli circostanti. Si invita inoltre a presentare un'alternativa all'uso del legno di larice in facciata, maggiormente in linea con gli edifici esistenti. Per quanto riguarda il verde, si rileva una incoerenza nel numero degli abbattimenti tra quanto dichiarato nella "relazione per valutazione impatto di nuovi edifici..." e la

	"relazione statica visiva e strumentale" effettuate dai tecnici incaricati alla valutazione delle alberature. Ciò riveste particolare importanza in considerazione della rilevanza paesaggistica ed ecologica delle alberature esistenti.
--	---

Numero 3	Prot. Gen. 7795 - FASC. 253/2023
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Belvedere, 43
Progettista:	Ing. RIGHI GIOVANNI
PARERE	SOSPENSIVO vista la documentazione integrativa si ribadisce quanto già espresso nel precedente parere, ossia che gli elaborati di progetto debbano consentire di comprendere i rapporti esistenti tra l'edificio proposto e quelli circostanti. Si chiede pertanto una maggiore definizione dell'intervento mediante l'inserimento del nuovo edificio nel contesto architettonico attraverso foto-inserimenti tali da consentire una panoramica dell'intervento nel contesto. Si ribadisce inoltre la richiesta di proporre una diversa conformazione dell'edificio in modo da salvaguardare almeno 3 dei 4 cedri che dovrebbero essere abbattuti per motivi edilizi considerato il valore ambientale e paesaggistico che essi rivestono.

Numero 4	Prot. Gen. 10991 - FASC. 356/2023
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ordinaria
Ubicazione:	Via Francesco Baracca, 4/9
Progettista:	Geom. BIANCHI MARCELLO
PARERE	FAVOREVOLE in quanto l'integrazione proposta si armonizza con quanto già presente in merito alla copertura di terrazzi analoghi sullo stesso edificio.

Numero 5	Prot. Gen. 16976 - FASC. 495/2023
Procedimento:	Accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Giuseppe Garibaldi, 224
Progettista:	Geom. IABOLI MARCO
PARERE	FAVOREVOLE considerando che l'intervento realizzato non contrasta in maniera significativa con il contesto in cui è inserito l'edificio.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 16:50 si conclude la seduta.

