



COMUNE di
CASALECCHIO di RENO

PSC
Piano Strutturale Comunale

Tavola 2
delle strategie

Adozione D.C.C. n° 97 del 19.12.2011
approvazione del P.S.C. n° 17 del 26.06.2014
AVVIO INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA
Adozione del D.C.C. n° 47 del 26.06.2014
INTEGRAZIONE ALL'INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA
Adozione del D.C.C. n° 8 del 26.06.2019
RIPRESE SAN BIAGIO
Adozione del D.C.C. n° 42 del 22.07.2011
e del D.C.C. n° 47 del 22.07.2011
e del D.C.C. n° 47 del 22.07.2011
Adozione del D.C.C. n° 37 del 30.06.2012

LABORATORI DEL PSC:

- Ricerca Altitativa
- Norme di attuazione
- Studio dei Vincoli urbanistici
- Valutazione di Giustiziabilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)
- Str. 1 della classificazione e divisione per usi del territorio comunale
- Str. 2 delle strategie
- Str. 3 dello schema di Piano Strategico comunale
- Str. 4 dei vincoli per il sistema della mobilità
- Str. 5 dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente di terra
- Str. 6.2 dei vincoli degli aspetti idrogeologici, assenti di versante e gestioni delle acque meteoriche
- Str. 6.4 dei vincoli e dei livelli di rispetto delle infrastrutture

ALLEGATI:
Str. A1 Carta degli effetti locali attivi
Str. A2 Carta di sintesi delle previsioni in base alla riconversione/autorizzazione di secondo livello

VARIANTE SPECIFICA

■ MARZO 2023 ■

Progettista e coordinatore:
Ing. **Pierre Passarella**

Gruppo di progetto:
pianificatore: **Valeria Fosser**
arch. **Tiziana Boggiato**
ing. **Davide Biancacci**
6.1. Donatella Diabate
p.l. **Luca Pomi**

SIT:
VALSAT e Aspetti acustici:
Galileo Ingegneria s.p.a.

Aspetti idrogeologici e sismici:
i.r.g. **geol. Luca Monti**

Sindaco: **Massimo Bosso**

Assessor: **Barbara Negroni**

Segretario Generale: **dot. Andrea Fantl**

LEGENDA

SETTORI URBANI

- 1 Croce - Chiesa
- 2 Industriale via del Lavoro
- 3 Centro - Lido
- 4 Centro - Garibaldi
- 5 Brigata Bolero
- 6 Marullina - Dante
- 7 Belvedere - Faianello
- 8 S. Biagio
- 9 Ceretolo
- 10 Riale
- 11 Arcobaleno
- 12 Meridiana

STRATEGIE DI LIVELLO SOVRAORDINATO

- strategie di livello sovraumunale disciplinate da Accordi Territoriali o Intese Stato-Regione - art. 5 del PSC

STRATEGIE LOCALI

- NUMERO AREA D'INTERVENTO IN ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE - art. 6.2 del PSC
- CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE (CONS) - art. 6.1.1 del PSC
 - per funzioni agricole e valori naturalistici e paesaggistici
 - per grandi infrastrutture
 - per dotazioni territoriali
- RIGENERAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA (RIGE) - art. 6.1.2 del PSC
 - per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali
 - per funzioni prevalentemente commerciali, terziarie e dotazioni territoriali
 - per funzioni prevalentemente produttive, terziarie e dotazioni territoriali
- RIGENERAZIONE URBANA (RIGU) - art. 6.1.3 del PSC
 - per funzioni residenziali e dotazioni territoriali
 - per funzioni commerciali e terziarie e dotazioni territoriali
- RIVALORIZZAZIONE URBANA (RIVA) - art. 6.1.4 del PSC
 - per dotazioni territoriali
 - per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali
 - per funzioni prevalentemente produttive, terziarie e dotazioni territoriali
 - per funzioni prevalentemente commerciali, terziarie e dotazioni territoriali
- RIFIQUILIBRAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE (RIFA) - art. 6.1.5 del PSC
 - per dotazioni territoriali
 - per funzioni prevalentemente commerciali, terziarie e dotazioni territoriali
 - per funzioni prevalentemente produttive e dotazioni territoriali
 - per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali
- CONCLUSIONI DI PROGRAMMI APPROVATI (CPA) - art. 6.1.6
 - conclusioni di programmi approvati
- TRASFORMAZIONE PER INSERIMENTO NUOVA PORRETTANA (TANP) - art. 6.1.7
 - ambiti interessati dalla realizzazione della Nuova Porrettana
- perimetro del centro commerciale tradizionale

