



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 9 del 09/03/2023

Adunanza – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20/2000, ART. 32BIS - VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E COLLEGATA VARIANTE SPECIFICA AL RUE - CONTRODEDUZIONE AI PARERI DEGLI ENTI E VALUTAZIONE DELLE RISERVE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - RICHIESTA DI INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 10 LR 20/2000.

L'anno **duemilaventitre** addì **nove** del mese di **marzo** alle ore **14:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Il Segretario Generale Dott. FANTI ANDREA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **20** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **5** del **09/03/2023**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GURIOLI ANDREA – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: CAMARDA LUCA, MAZZA MARIA, CANTONI FABIO

Risultano presenti gli Assessori: Bevacqua Concetta, Barbara Negroni, Masetti Massimo, Paolo Nanni e Ruggeri Matteo.

Successivamente il Presidente della seduta del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 5 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BOSSO MASSIMO	Presente	ABAGNATO SAMUELE	Presente
GURIOLI ANDREA	Presente	CANTONI FABIO	Presente
CASONI CHIARA	Presente	AGOSTINELLI FABRIZIO	Presente
GUIDOTTI ISABELLA	Presente	SETA ERIKA	Presente
DURANTE MARIO	Presente	PEDICA MIRKO	Presente
CIRAULO FRANCO	Presente	LA MORGIA UMBERTO	Assente
PERI LORENA	Presente	DALBONI GABRIELE	Presente
FRASCAROLI TAMARA	Presente	CEVENINI BRUNO	Presente
MOROTTI ALICE	Presente	TONELLI ANDREA	Presente
TRITTONI GABRIELLA	Presente	BAGLIERI GIOVANNI	Presente
MELI GIULIA	Presente	CAPPELLINI PIETRO	Presente
ATTANASIO MARIA	Presente	MAZZA MARIA	Presente
CAMARDA LUCA	Presente		

PRESENTI N. 24

ASSENTI N. 1

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 23.06.2020 si è avviato il procedimento di formazione della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30 luglio 2020 sono stati definiti gli aspetti generali della Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC);
- ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame dei contenuti della variante specifica al PSC, si è svolta la consultazione degli enti con compiti di governo del territorio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 22 luglio 2021 è stata adottata Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) con collegata variante al RUE (di seguito "Variante urbanistica");

Atteso che:

- ai fini dell'adempimento delle forme di partecipazione la Variante urbanistica è stata depositata presso il Comune in libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi a partire dal 04.08.2021;
- dell'avvenuto deposito è stato dato avviso pubblico tramite pubblicazione sul B.U.R. n. n.242 del 04.08.2021 e sul sito istituzionale del Comune (ai sensi dell'art. 56 LR 15/2013) nelle forme di legge;
- nello stesso periodo la Variante urbanistica è stata sottoposta alla procedura di valutazione di sostenibilità ambientale prevista dalla L.R. 20/2000 art. 5;
- nei successivi 60 giorni al Servizio SUE-SUAP_Atтуazione PSC non sono pervenute osservazioni, come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni allegato alla deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 16 dicembre 2021;
- fuori dai termini di legge sono pervenute nr. 3 osservazioni in merito alla Variante urbanistica, come risulta dal medesimo protocollo speciale delle osservazioni;
- che tale osservazioni sono state valutate con specifica "Relazione di valutazione delle osservazioni pervenute" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 101 del 16 dicembre 2021;
- durante la fase di pubblicazione sono pervenuti i seguenti pareri degli Enti competenti:
 - AUSL, PG 21092 del 10 agosto 2021;
 - ATERSIR, PG 21251 del 12 agosto 2021;
 - Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Orientale PG 22455 del 31 agosto 2021
 - Hera, PG 22538 del 31 agosto 2021;
 - Regione Emilia Romagna, Servizio Difesa del suolo, della costa e bonifica, PG 22947 del 3 settembre 2021;
 - Consorzio della bonifica renana PG 24180 del 16 settembre 2021;
 - Demanio PG 25753 del 30 settembre 2021;
 - Arpae PG 26657 dell'8 ottobre 2021;
 - FER PG 30832 del 17 novembre 2021;
 - Servizio Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile - Giunta Regionale - Regione Emilia-Romagna PG 30940 del 18 novembre 2021;
- la Città Metropolitana di Bologna con Atto del Sindaco metropolitano n. 51 del 29.03.2022, acquisito agli atti con PG 9561 del 31.03.2022, si è espressa sulla variante urbanistica, nonché sulla valutazione Ambientale e in materia di vincolo sismico;

Preso atto che:

- il Consiglio Comunale è tenuto ad adeguarsi alle riserve della Città Metropolitana ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate (art. 32, comma 8, L.R. 20/2000);
- non essendo stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione relativo al PSC ai sensi dell'art. 14, comma 7 della L.R. 20/2000, il Comune deve deliberare le controdeduzioni ai pareri ed alle riserve, restando l'approvazione del PSC e del RUE subordinata alla preventiva acquisizione dell'Intesa con la Città Metropolitana in merito alla conformità agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 10, L.R. 20/2000;

Preso atto che il Servizio SUE-SUAP-Attuazione PSC ha predisposto una Relazione di controdeduzione dei pareri degli Enti, di valutazione delle riserve della Città metropolitana con relative proposte di recepimento e delle osservazioni d'ufficio, allegata al presente atto quale parte integrante formale e sostanziale con lettera A;

Ritenuto di condividere il contenuto di detta relazione per le motivazioni in essa contenute;

Considerato che il recepimento dei pareri e delle riserve ha comportato modifiche agli elaborati della variante urbanistica, e pertanto è necessario la richiesta alla città metropolitana dell'espressione dell'Intesa di cui all'art. 32 comma 10, della L.R. 20/2000;

Visti gli elaborati predisposti dal Servizio SUE-SUAP-Attuazione PSC, integrati con le modifiche scaturite dal recepimento dei pareri, delle riserve e delle osservazioni d'ufficio, in allegato al presente atto, composti da:

- PSC Relazione illustrativa;
- PSC NTA;
- PSC Scheda dei vincoli urbanistici;
- PSC Valsat;
- PSC Valsat – Sintesi non tecnica;
- RUE NTA;
- RUE tav. 1
- PSC tav. 1;
- PSC tav. 2;
- PSC tav. 3;
- PSC tav. 4;
- PSC tav. 5.1;
- PSC tav. 5.2;
- PSC tav. 5.3;
- PSC tav. 5.4;
- PSC tav. A1;
- PSC tav. A2;

Considerato che la stesura coordinata degli strumenti urbanistici integrata con le modifiche precedentemente descritte:

- recepisce i pareri espressi dagli Enti in fase di consultazione;
- aggiorna i contenuti della strumentazione urbanistica comunale ai principi dello sviluppo sostenibile;
- recepisce aggiornamenti normativi e adeguamenti allo stato di fatto;
- contiene la tavola 5.4 del PSC, che assume valore di "Catasto Incendi" ai sensi della L. 353/2000 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi";
- prevede trasformazioni esclusivamente di suoli già compromessi sotto il profilo urbanistico edilizio, sviluppando i presupposti per una loro rigenerazione urbana;

- costituisce il supporto urbanistico allo sviluppo di politiche di solidarietà sociale, per i servizi e per la casa;
- contiene il dimensionamento della popolazione insediabile all'interno di un equilibrato rapporto fra utenti del territorio e dotazioni territoriali a loro disposizione;
- contiene la previsione delle attività umane sul territorio urbano attivando azioni di salvaguardia e sviluppo del territorio non urbano secondo principi di sostegno alla diversità biologica;

Ritenuto opportuno e corrispondente all'interesse pubblico procedere all'approvazione della relazione di controdeduzione e richiedere, ai sensi dell'art.32, c. 10 della LR 20/2000 smi, l'Intesa alla Città Metropolitana di Bologna sulla variante in oggetto, integrata come precedentemente illustrato;

Sentita la Giunta Comunale;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio nella seduta del 21/02/2023 verbale n. 3, in atti P.G. 5751/2023;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 03/03/2023;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Uditi:

L'illustrazione dell'Assessore Negroni;

I seguenti interventi in sede di discussione generale dei Consiglieri Cantoni (È Wiva Casalecchio), Assessore Negroni, Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno), Consiglieria Seta (Centrodestra per Casalecchio), Assessore Negroni, Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno), Consiglieria Seta (Centrodestra per Casalecchio) chiede cinque minuti di sospensione.

Alla ripresa della seduta intervengono: Consiglieria Seta (Centrodestra per Casalecchio), Assessore Negroni, Consigliere Cevenini (Lista Civica Casalecchio di Reno), Assessore Negroni, Consiglieria Morotti (P.D.), Consiglieria Mazza (Fratelli d'Italia), Consiglieria Seta (Centrodestra per Casalecchio), Assessore Negroni, Consigliere Pedica (Centrodestra per Casalecchio), Consiglieria Guidotti (P.D.), Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno), Consiglieria Morotti (P.D.), Consigliere Pedica (Centrodestra per Casalecchio), Assessore Negroni, Consigliere Pedica (Centrodestra per Casalecchio);

Le seguenti dichiarazioni di voto:

Consiglieria Seta (Centrodestra per Casalecchio): ritenendo che non sussista un interesse pubblico dichiara il voto contrario del Gruppo Centrodestra per Casalecchio.

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati;

Preso atto che durante la discussione è uscito il Consigliere Tonelli. Presenti 23.

Visto l'esito dell'espressa votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 23

Votanti: 23

Favorevoli: 16 (P.D., E' Wiva Casalecchio, Casalecchio da vivere)

Contrari: 7 (Centrodestra per Casalecchio, Movimento 5 stelle, Lista Civica Casalecchio di Reno, Gruppo Misto; Fratelli d'Italia);

DELIBERA

1. di approvare la relazione di controdeduzione redatta dal Servizio SUE-SUAP-Attuazione PSC allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (allegato A);
2. di recepire conseguentemente le osservazioni e riserve della Città Metropolitana di Bologna come argomentate nelle relazioni di controdeduzione sopra menzionate;
3. di accogliere le osservazioni d'ufficio per le motivazioni espresse in relazione;
4. di richiedere alla Città Metropolitana di Bologna l'Intesa ai sensi dell'art. 32 c. 10 della L.R. 20/2000 smi sulla stesura coordinata della variante urbanistica, come integrata a seguito delle valutazioni di cui alla relazione di controdeduzione, composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
 - PSC Relazione illustrativa;
 - PSC NTA;
 - PSC Scheda dei vincoli urbanistici;
 - PSC Valsat;
 - PSC Valsat – Sintesi non tecnica;
 - RUE NTA;
 - RUE tav. 1
 - PSC tav 1;
 - PSC tav. 2;
 - PSC tav 3;
 - PSC tav. 4;
 - PSC tav. 5.1;
 - PSC tav. 5.2;
 - PSC tav. 5,3;
 - PSC tav. 5,4;
 - PSC tav A1;
 - PSC tav A2;
5. di dare mandato al Servizio SUE-SUAP-Attuazione PSC di provvedere agli atti conseguenti alla presente deliberazione, quali la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati ivi citati alla Città Metropolitana per l'acquisizione dell'Intesa;
6. di dare atto che, a seguito dell'avvenuta Intesa con la Città Metropolitana in merito alla conformità del PSC agli strumenti della pianificazione urbanistica di livello sovraordinato, il PSC e il RUE verranno sottoposti al Consiglio Comunale per l'approvazione;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio.

Preso atto che è rientrato il Consigliere Tonelli. Presenti 24.

Successivamente, allo scopo di consentire agli uffici competenti di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, con separata votazione espressa in forma palese ed effettuata mediante sistema elettronico, il cui esito è il seguente:

Presenti:	24	
Votanti:	24	
Favorevoli:	17	(P.D., E'Wiva Casalecchio, Casalecchio da vivere, Consigliere Tonelli del Gruppo Lista Civica Casalecchio di Reno)
Contrari:	7	(Centrodestra per Casalecchio, Movimento 5 stelle, Consigliere Cevenini Lista Civica Casalecchio di Reno, Gruppo Misto; Fratelli d'Italia);

Al termine della votazione il Presidente prende atto della dichiarazione del Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno), con la quale chiede la rettifica del proprio voto espresso erroneamente con il dispositivo informatico, da favorevole a contrario, e pertanto proclama con l'assistenza degli scrutatori il seguente esito definitivo della votazione:

Presenti:	24	
Votanti:	24	
Favorevoli:	16	(P.D., E'Wiva Casalecchio, Casalecchio da vivere)
Contrari:	8	(Centrodestra per Casalecchio, Movimento 5 stelle, Lista Civica Casalecchio di Reno, Gruppo Misto; Fratelli d'Italia)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio
GURIOLI ANDREA

Il Segretario Generale
FANTI ANDREA