Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio
Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 3 del 21/02/2023

Oggi 21/02/2023 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Fascicolo 2020/1
Procedimento:	Pratiche interne urbanistica - Variante PSC
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza.

Numero 2	Prot. Gen. 4144/2023
Procedimento:	Pratiche interne urbanistica- PFA Meridiana
Ubicazione:	Via Isonzo SNC
Progettista:	Ing. RIMONDINI STEFANO
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza.

Numero 3	Prot. Gen. 21619 - FASC. 817/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Isonzo SNC
Progettista:	Ing. RIMONDINI STEFANO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 4	Prot. Gen. 26174 - FASC. 922/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Ruggero Leoncavallo, 18
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 5	Prot. Gen. 31812 - FASC. 1083/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Renato Fucini, 1
Progettista:	Arch. ZANARINI NICOLA
PARERE	SOSPENSIVO relativamente al verde si chiede negli elaborati grafici dello stato di fatto le indicazione delle specie esistenti e nella tavola di progetto una maggiore precisione relativamente agli impianti arborei. Per quanto riguarda l'edificio in particolare nel coperto, si rilevano incongruità tra le sezioni e i prospetti. Si chiede di dettagliare maggiormente la soluzione tecnologica della copertura e dell'impianto fotovoltaico e di rappresentarli sui prospetti. Si chiede inoltre di omogeneizzare le informazioni relativamente alle cromie e finiture in tutti gli elaborati.

Numero 6	Prot. Gen. 41688 - FASC. 1546/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Venezia
Progettista:	Ing. BERGAMASCHI ANDREA
	FAVOREVOLE

Numero 7	Prot. Gen. 2872 - FASC. 97/2023
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Del Canale, 3
Progettista:	Geom. VALLIERI STEFANO
	FAVOREVOLE considerato che le modifiche eseguite sono state realizzate prima dell'apposizione del vincolo e non hanno modificato in maniera sostanziale l'unitarietà dei prospetti.

Numero 8	Prot. Gen. 3335 - FASC. 115/2023
Procedimento:	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Ubicazione:	Via Giosue' Carducci, 8
Progettista:	Geom. PALAZZI PIERLUIGI
	FAVOREVOLE

Numero 9	Prot. Gen. 3842 - FASC. 134/2023
Procedimento:	Installazione mezzi pubblicitari
Ubicazione:	Via Porrettana, 393
Progettista:	
PARERE	FAVOREVOLE a condizione che i pannelli prefabbricati in

	graniglia su cui si prevede di installare l'insegna, siano tinteggiati dello stesso colore del pannello pubblicitario.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 16:40 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO**

_____ _____

(Arch. Ivanoe Castori) *(Daniele Bianchi)*

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.