Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio
Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 1 del 10/01/2023

Oggi 10/01/2023 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 41151 - FASC. 1534/2022
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via dei Mille, 6
Progettista:	Ing. PROCACCI GABRIELE
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 2	Prot. Gen. 41688 - FASC. 1546/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Venezia SNC
Progettista:	Arch. MILANDRI MARCO
PARERE	SOSPENSIVO la Commissione per potere esprimere un parere compiuto necessita della presentazione di elaborati grafici completi, in particolare i prospetti in scala adeguata dei manufatti comprensivi della descrizione di materiali e cromie, anche a riguardo al deposito-container che risulta ben visibile dal parcheggio e che andrà o occultato adeguatamente o valorizzato. Si suggerisce di descrivere in questa sede, in maniera dettagliata, gli interventi di riqualificazione dell'involucro del chiosco esistente come sopra.

Numero 3	Prot. Gen. 41688 - FASC. 1546/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ordinaria
Ubicazione:	Via Venezia SNC
Progettista:	Arch. MILANDRI MARCO
PARERE	SOSPENSIVO la Commissione per potere esprimere un parere compiuto necessita della presentazione di elaborati grafici completi, in particolare i prospetti in scala adeguata dei manufatti comprensivi della descrizione di materiali e cromie, anche a riguardo al deposito-container che risulta ben visibile dal parcheggio e che andrà o occultato adeguatamente o valorizzato. Si suggerisce di descrivere in questa sede, in maniera dettagliata, gli interventi di riqualificazione dell'involucro del chiosco esistente come sopra.

Numero 4	Prot. Gen. 42449 - FASC. 33/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ordinaria
Ubicazione:	Via Irma Bandiera, 4
Progettista:	Arch. MAZZACURATI MILENA
PARERE	FAVOREVOLE, il nuovo edificio si inserisce in maniera più positiva nell'ambiente rispetto all'edificio esistente. Vista l'importanza del significato e vista la grande opportunità di potenziale innovativo che il progetto può raggiungere si suggerisce, in fase di progettazione esecutiva, di affrontare in maniera approfondita il progetto del verde come elemento fondamentale del percorso educativo, del suo rapporto con il costruito in particolare nella progettazione degli spazi di transizione e di accesso all'edificio.

Numero 5	Prot. Gen. 244 - FASC. 39/2023
Procedimento:	Accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Camillo Ronzani, 53
Progettista:	Ing. PUCCETTI ELISA
PARERE	FAVOREVOLE in quanto l'intervento, riconducibile all'epoca di costruzione dell'edificio, non altera lo stato dei luoghi anche in considerazione dell'epoca di realizzazione.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO**

_____ _____

(Arch. Ivanoe Castori) *(Daniele Bianchi)*

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.