



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 15 del 29/11/2022

Oggi 29/11/2022 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 26387 - FASC. 41/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ordinaria
Ubicazione:	NODO FERROSTRADALE DI CASALECCHIO DI RENO PROGETTO STRADALE STRALCIO SUD
Progettista:	Ing. GABRIELE INCECCHI
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza, si raccomanda che in sede di progettazione esecutiva venga valutato con attenzione l'inserimento paesaggistico dell'elemento barriere fonoassorbenti considerando soluzioni materiche-cromatiche differenti.

Numero 2	Prot. Gen. 31629 - FASC. 1080/2022
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Antonio Zannoni, 27
Progettista:	Arch. ZANARINI NICOLA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 3	Prot. Gen. 34664 - FASC. 1185/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Corsica, 6/1
Progettista:	Arch. BASSI CLAUDIA
PARERE	FAVOREVOLE considerato che le modifiche sono intervenute all'epoca di costruzione dell'immobile e non alterano in maniera significativa l'inserimento paesaggistico dell'edificio.

Numero 4	Prot. Gen. 36408 - FASC. 1237/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Luigi Cerioli, 21/2
Progettista:	Arch. GALIOTTO ELENA
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza in quanto le difformità prospettiche sono dichiarate antecedenti l'apposizione del vincolo e non alterano in maniera significativa lo stato dei luoghi.

Numero 5	Prot. Gen. 36341 - FASC. 1233/2022
Procedimento:	Permesso di costruire a sanatoria
Ubicazione:	Via Canonica, 34
Progettista:	Arch. ZANARINI ARSENIO
PARERE	FAVOREVOLE per quanto riguarda il volume di progetto ed il rivestimento purchè sia realizzato con cappotto tradizionale e non rivestito in kerlite in modo da risultare più aderente alla tipologia dell'edificio e all'intorno costruito.

Numero 6	Prot. Gen. 36379 - FASC. 1233/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Canonica, 34
Progettista:	Arch. ZANARINI ARSENIO
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza in quanto le difformità prospettiche sono dichiarate antecedenti l'apposizione del vincolo e non alterano in maniera significativa lo stato dei luoghi.

Numero 7	Prot. Gen. 37618 - FASC. 1308/2022
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Filippo Turati, 4
Progettista:	Arch. BENEDETTI ALBERTO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 8	Prot. Gen. 38508 - FASC. 1428/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Domenico Zampieri, 21
Progettista:	Geom. CANDUCCI ALESSANDRO
PARERE	FAVOREVOLE considerato che le modifiche sono intervenute all'atto della costruzione dell'edificio e che non hanno modificato l'unitarietà del prospetto e la sua percezione dagli spazi pubblici.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

(Arch. Ivano Castori)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO

(Daniele Bianchi)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*