Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio
Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 14 del 08/11/2022

Oggi 08/11/2022 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Per la discussione dell'ordine del giorno N.1 seguente, si disconnette il Presidente Arch. Ivanoe Castori, cedendo il posto al Vicepresidente Ing. Papetti Andrea.

Numero 1	Prot. Gen. 19443 - FASC. 628/2020
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Dei Carbonari, Comparto B4.02
Progettista:	Arch. CASTORI IVANOE
PARERE	FAVOREVOLE

Si riconnette l'Arch. Castori

Numero 2	Prot. Gen. 32930 - FASC. 1110/2022
Procedimento:	Comunicazione Inizio Lavori ex art. 6 D.P.R. 380/2001
Ubicazione:	Via Porrettana, 211
Progettista:	Geom. MALOSSI ALESSANDRA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 3	Prot. Gen. 35134 - FASC. 1196/2022
Procedimento:	Comunicazione Inizio Lavori ex art. 6 D.P.R. 380/2001
Ubicazione:	Via Filippo Corridoni, 6
Progettista:	Ing. LAMBERTINI FABIO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 4	Prot. Gen. 35564 - FASC. 1207/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Belvedere
Progettista:	Arch. GIANFRANCESCHI PIERO
PARERE	SOSPENSIVO, si chiede di illustrare maggiormente la scelta progettuale operata. Si chiede inoltre una maggiore definizione dell'intervento mediante corretto inserimento nel contesto architettonico con foto inserimenti e render fotorealistici rappresentanti materiali e colori.

Numero 5	Prot. Gen. 35608 - FASC. 1209/2022
Procedimento:	Accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Monaldo Calari, 20
Progettista:	Ing. GOTTI SARA
PARERE	FAVOREVOLE considerando che gli interventi effettuati in difformità si integrano con l'edificio e il contesto paesaggistico anche in ragione dell'ubicazione su prospetto secondario.

Numero 6	Prot. Gen. 36240 - FASC. 1226/2022
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Giuseppe Garibaldi, 56
Progettista:	Arch. ZANARINI ARSENIO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 7	Prot. Gen. 36240 - FASC. 1226/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Giuseppe Garibaldi, 56
Progettista:	Arch. ZANARINI ARSENIO
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza in quanto le difformità prospettiche sono dichiarate antecedenti l'apposizione del vincolo e non alterano in maniera significativa lo stato dei luoghi.

Numero 8	Prot. Gen. 36244 - FASC. 1227/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Mario Musolesi, 14
Progettista:	PIRAS GIAN FRANCO
PARERE	FAVOREVOLE considerato che l'impatto dal punto di vista paesaggistico generato dalla realizzazione degli interventi descritti è minimo trattandosi di modifiche di entità ridotta e considerando la limitata visibilità dalla pubblica via delle porzioni interessate dalle modifiche.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 16:30 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

_____
(Arch. Ivanoe Castori)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO

_____
(Daniele Bianchi)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL VICEPRESIDENTE

_____
(Ing. Papetti Andrea)