



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 11 del 06/09/2022

Oggi 06/09/2022 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il vicepresidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 32150 - FASC. 974/2020
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Leonardo Da Vinci
Progettista:	Arch. CASTORI IVANOE
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 2	Prot. Gen. 13917 - FASC. 550/2022
Procedimento:	Preparere
Ubicazione:	Via Piave, 36
Progettista:	Ing. VENTURI LUCA
PARERE	FAVOREVOLE a condizione che gli infissi e gli avvolgibili siano dello stesso colore degli esistenti.

Numero 3	Prot. Gen. 17647 - FASC. 709/2022
Procedimento:	Autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Porrettana, 486
Progettista:	Ing. ALBANELLI ENRICO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 4	Prot. Gen. 19252 - FASC. 735/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Antonio De Curtis, U.I.2.3.B Ambito Sub 39
Progettista:	Arch. CASTORI IVANOE
PARERE	FAVOREVOLE a condizione che i pannelli fotovoltaici non superino il limite superiore del parapetto.

Numero 5	Prot. Gen. 21427 - FASC. 806/2022
Procedimento:	Autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Del Lavoro, 50
Progettista:	Ing. FARAONE FRANCO
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza a condizione che la parte alta delle bandiere indicate con i numeri 10-11-12-13 non superi la quota del solaio di copertura del nuovo corpo di fabbrica.

Si disconnette il Geom. Quadri in quanto cointeressato

Numero 6	Prot. Gen. 21735 - FASC. 820/2022
Procedimento:	Preparere
Ubicazione:	Via Giuseppe Garibaldi, 90
Progettista:	Arch. GARZILLO FRANCESCO
PARERE	FAVOREVOLE

Si riconnette il Geom. Quadri

Numero 7	Prot. Gen. 25191 - FASC. 898/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Irma Bandiera, 2
Progettista:	Geom. NASCI ENRICO
PARERE	FAVOREVOLE considerato che le modifiche realizzate all'atto della costruzione non hanno alterato sostanzialmente la percezione dell'edificio.

Si disconnette il Geom. Quadri in quanto cointeressato

Numero 8	Prot. Gen. 25467 - FASC. 909/2022
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Piave, 5
Progettista:	Arch. GARZILLO FRANCESCO
PARERE	FAVOREVOLE

Si riconnette il Geom. Quadri

Numero 9	Prot. Gen. 25656 - FASC. 913/2022
Procedimento:	Autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Del Lavoro, 45
Progettista:	BERTACCHI ARNALDO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 10	Prot. Gen. 25842 - FASC. 918/2022
Procedimento:	Preparere
Ubicazione:	Via Don Giovanni Minzoni, 2
Progettista:	Arch. MIOLI SERGIO
PARERE	La CQAP non ritiene di dovere esaminare la pratica in quanto non di sua competenza.

Numero 11	Prot. Gen. 26174 - FASC. 922/2022
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Ruggero Leoncavallo, 18
Progettista:	Ing. BRIGHENTI ANDREA
PARERE	SOSPENSIVO si chiede fotoinserimento dell'intervento e puntuale definizione dei materiali e cromie sui prospetti.

Numero 12	Prot. Gen. 26203 - FASC. 925/2022
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Enrico Toti, 13
Progettista:	Geom. FRANCESCHI ROBERTO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 13	Prot. Gen. 26582 - FASC. 939/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Filippo Turati, 3
Progettista:	Arch. SORGHINI ELEONORA
PARERE	FAVOREVOLE considerato che le modifiche realizzate all'atto della costruzione non hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche dell'edificio.

Numero 14	Prot. Gen. 26804 - FASC. 948/2022
Procedimento:	Autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Del Lavoro, 50
Progettista:	FARAONE FRANCESCO
PARERE	FAVOREVOLE per quanto di competenza.

Numero 15	Prot. Gen. 27323 - FASC. 974/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Tunisi, 14
Progettista:	Geom. CANDUCCI ALESSANDRO
PARERE	FAVOREVOLE considerato che le modifiche realizzate all'atto della costruzione non hanno alterato in maniera significativa le caratteristiche dell'edificio.

Numero 16	Prot. Gen. 28370 - FASC. 986/2022
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica ex post
Ubicazione:	Via Caravaggio, 36
Progettista:	Ing. VINCELLI ANNALISA
PARERE	FAVOREVOLE considerato che l'intervento è stato realizzato prima dell'apposizione del vincolo in un prospetto non visibile dalla pubblica via.

Numero 17	Prot. Gen. 28508 - FASC. 994/2022
Procedimento:	Comunicazione Inizio Lavori ex art. 6 D.P.R. 380/2001
Ubicazione:	Via Porrettana, 217
Progettista:	Geom. PEDRETTI ELENA
PARERE	Favorevole

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:05 si conclude la seduta.

IL VICEPRESIDENTE

(Ing. Andrea Papetti)

IL SEGRETARIO

(Daniele Bianchi)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 dell'art. 21 D.L.gs n
82/2005 e s.m.i)