



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio Amministrativo di Area

DETERMINAZIONE N. 218 DEL 14/06/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 3 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) IN VIA FRATELLI BANDIERA n. 1

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 23.12.2021, regolarmente esecutiva avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione 2019 – 2024: Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2022 – 2024”;
- la deliberazione Consiliare n. 110 del 23.12.2021, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 11.01.2022, esecutiva, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione / Piano della performance e assegnazione risorse per il triennio 2022-2024. Approvazione”;

Richiamate

- la Determinazione Dirigenziale n. 146 del 26/04/2022, con la quale è stato approvato il predetto Bando pubblico per la formazione di una graduatoria per la locazione a canone concordato di n. 3 alloggi di edilizia residenziale sociale in Via Fratelli Bandiera n. 1 prot. 12802/2022 e avviato il suddetto procedimento amministrativo;
- il predetto Bando pubblicato sul sito web ed all’Albo pretorio del Comune di Casalecchio di Reno dal giorno 28/04/2022 fino al giorno 13/05/2022

Dato atto che entro il termine di scadenza sono state presentate 7 domande 13428/2022, 13465/2022, 13648/2022, 14027/2022, 14269/2022, 14972/2022, 15133/2022;

Dato atto che il Responsabile del procedimento ha proceduto:

1. alla previa valutazione sulla completezza e regolarità delle domande presentate, compiendo controlli a campione dei documenti presentati e richiedendo altresì chiarimenti necessari a per verificare sia il possesso dei requisiti dichiarati sia le condizioni soggettive per l'attribuzione dei punteggi in accordo a quanto a quanto previsto al punto 7 del Bando;
2. alla redazione di verbale prot. n. 19081/2022, conservato agli atti, nel quale viene indicata l'istruttoria sui requisiti di accesso e di partecipazione effettuata per ogni singola domanda, come sopra descritta, nonché il parere negativo o favorevole all'ammissione delle domande al procedura e alla fase successiva di attribuzione dei punteggi;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 208/2022 con la quale sono state assunte le motivazioni e le valutazioni di cui al verbale prot. n. 19081/2022 ed è stato disposto:

- l'ammissione alla procedura delle domande identificate ai seguenti protocolli n.13428/2022, 13648/2022 e 13648/2022
- la non ammissione alla procedura in oggetto le domande identificate ai seguenti protocolli dell'Ente n. 13465/2022, 14027/2022, 14269/2022, 14972/2022 e per le quali sono state inviate ad ogni istante apposite comunicazioni nelle quali vengono esplicitati i motivi di esclusione;

Posto che nella predetta determinazione è stata nominata la Commissione Tecnica per la formazione della graduatoria, così composta:

- Presidente: Pierre Passarella – Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno (Bo);
- Esperto: Veronica Fosser- Responsabile del Servizio SUE-SUAP - Attuazione Psc del Comune di Casalecchio di Reno (Bo);
- Esperto: Andrea Passerini - Responsabile del Servizio Parchi Rifiuti Energia Inquinamento del Comune di Casalecchio di Reno (Bo)

Richiamato il punto 7.5 e 7.6 del Bando nel quale viene indicato che *“il Comune, tramite apposita Commissione nominata dal Responsabile del Procedimento, provvede all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda ammessa e, sulla base di essi, procede alla formazione della graduatoria con l'indicazione del punteggio complessivo conseguito da ciascun richiedente. In caso di parità di punteggio la Commissione procederà all'assegnazione della posizione in graduatoria dando priorità alle domande presentate dai richiedenti con I.S.E.E inferiore. A parità di I.S.E.E verranno date priorità in relazione alla data di presentazione della domanda ”*

Preso atto delle risultanze della seduta della Commissione Tecnica del 13.06.2022 nella quale, come indicato nel verbale, Allegato A), parte integrante e sostanziale al presente atto:

- sono state redatte delle Schede individuali per ogni domanda ammessa alla procedura e attribuiti i punteggi relativi, conservati agli atti del Comune (prot. N. 2022/19609);
- è stata stilata la graduatoria definitiva di cui è stato dato atto nel verbale allegato.

Assunte pertanto le motivazioni e le valutazioni di cui al Verbale della Commissione Tecnica, Allegato A) alla presente determinazione nonché alle Schede Individuali redatte per ogni domanda, conservate agli atti del Comune prot. N. 2022/19609 e che qui si intendono integralmente richiamate;

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'approvazione ed alla pubblicazione della graduatoria finalizzata all'individuazione di potenziali conduttori per locazione a canone concordato, Allegato B alla presente determinazione;

Dato atto che ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i., il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente dell'Area Servizi al territorio Pierre Passarella nominato con provvedimento sindacale prot. n. 9001 del 25.03.2022.

Visto

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.gs. del 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale in materia di procedimento amministrativo

D E T E R M I N A

Per le motivazioni e le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Verbale della Commissione Tecnica Allegato A) al presente atto per farne parte integrante formale e sostanziale, dando atto che le istruttorie relative all'attribuzione dei punteggi per ciascuna domanda, che qui si intendono integralmente richiamate, sono contenute nelle Schede individuali (prot. N. 2022/19609) conservate agli atti dell'Ente;
2. di approvare altresì la graduatoria definitiva di potenziali conduttori per la locazione a canone concordato di n. 3 (tre) alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) in Via Fratelli Bandiera n. 1, come stilata dalla Commissione Tecnica e meglio indicata nell'Allegato B) al presente atto per farne parte integrante formale e sostanziale, nella quale per ciascuna istanza è indicato il numero di posizione in graduatoria, protocollo della domanda e punteggio totale assegnato a ciascuna;
3. di dare atto che tale graduatoria definitiva sarà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune e sarà pubblicata altresì sul sito web dello stesso nella pagina dedicata;
4. di trasmettere la presente determinazione di approvazione della graduatoria alla proprietà degli immobili che provvederà ad avviare le procedure di assegnazione degli alloggi come previsto dal Bando.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

IL DIRIGENTE
PASSARELLA PIERRE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI - ALLEGATO A) VERBALE COMMISSIONE TECNICA
(impronta: 8CC352254DE499BBB6B2FA3C2BB74890785C7B50094260144ECF78C08A10666F)
- ALLEGATO B GRADUATORIA DEFINITIVA.pdf
(impronta: CEC29AE5F0304273821C39147078165EBA906E98538BA609E7689F0AED3C1888)