Comune di Casalecchio di Reno

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO RODARI DI CASALECCHIO DI RENO

SEDUTA VERIFICA TECNICO-ECONOMICA
VERBALE N. 3

L'anno duemilaventidue il giorno 12 del mese di maggio alle ore 10:00 si costituiva la commissione tecnica, come da determinazione n. 161/2022, composta da:

- ✓ PIERRE PASSARELLA, Dirigente Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno in qualità di Presidente;
- ✓ BARBARA DEVANI, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di Tecnico;
- ✓ FRANCESCO CELLINI, Direttore Tecnico Coordinatore della Società Adopera S.r.l., in qualità di Tecnico;
- ✓ GRAZIA FANTINI, Referente Ufficio Gare e Contratti della società in house Adopera S.r.l., in qualità di segretario verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Casalecchio di Reno con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 29/03/2022 avente ad oggetto: "LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO RODARI A CASALECCHIO DI RENO – APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO" ha deciso di attivare una procedura pubblica per l'affidamento della gestione del Chiosco Rodari, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- con successiva determinazione a firma del Dirigente Area Servizi al Territorio - Servizio Lavori Pubblici - Mobilità n. 117 del 04/04/2022 avente ad oggetto: "LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO RODARI A CASALECCHIO DI RENO – APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DELLO SCHEMA DI CONTRATTO", ha fatto propri gli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la deliberazione di cui sopra e ha dato avvio alla procedura tramite avviso pubblico;

- alla scadenza del 30/04/2022, indicata nel bando, sono pervenuti tramite la PEC n. 3 (tre) plichi + n. 1 (una) integrazione;

- in data 02/05/2022 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;

[redacted]

- in data 03/05/2022 si è tenuta la prima seduta riservata della Commissione Tecnica. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;

- durante i lavori della commissione tecnica si è evidenziata la necessità di chiedere chiarimenti e/integrazioni a tutti gli operatori economici per meglio valutare le proposte presentate;

- le richieste di chiarimento/integrazioni sono state trasmesse con i seguenti protocolli:

Offerente	Prot. n.	Del
ADELMO S.r.l.	13840	04/05/2022
MAPI S.r.l.	13843	04/05/2022
B+CAFE' S.r.l.	13844	04/05/2022

- le integrazioni prodotte dalle imprese partecipanti sono state acquisite agli atti con i seguenti protocolli:

Offerente	Prot. n.	Del
B+CAFE' S.r.l.	14209	06/05/2022
ADELMO S.r.l.	14597	10/05/2022
MAPI S.r.l.	14751	11/05/2022

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione alle ore 10:00 dichiara aperta la seconda seduta tecnica, nella quale si procede alla verifica di quanto prodotto.

La documentazione è conforme a quanto richiesto e quindi si procede alla lettura e valutazione delle offerte tecniche complete di integrazioni; quanto presentato dagli offerenti, non oggetto della richiesta di integrazione, non viene preso in considerazione e non è oggetto di valutazione da parte della Commissione.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e, non essendo terminati i lavori, aggiorna la stessa al giorno 19/05/2022 alle ore 14:00 presso la sede municipale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il PRESIDENTE

Arch. Pierre Passarella

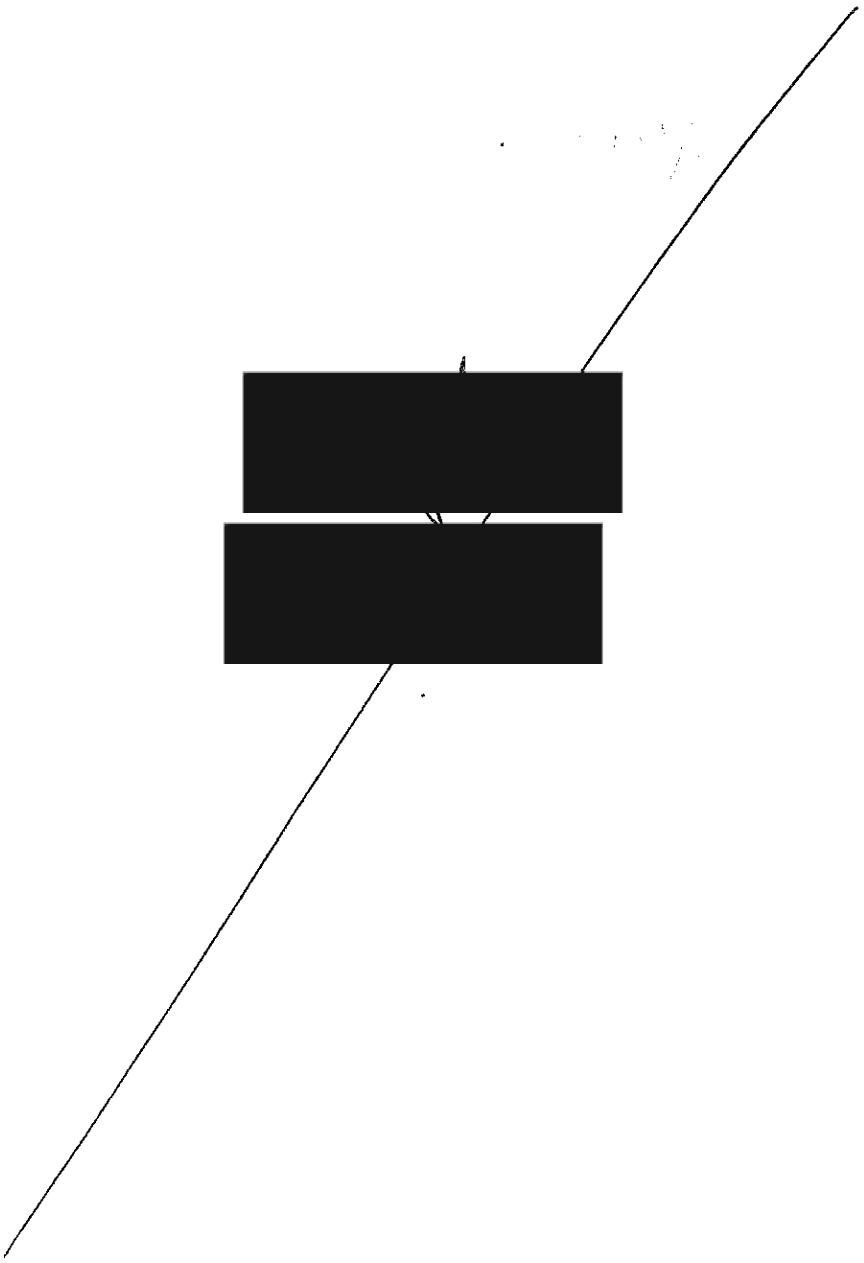
[redacted]

I TECNICI TESTIMONI

Ing. Barbara Devani [redacted]

Ing. Francesco M. Cellini [redacted]

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Grazia Fantini [redacted]

[redacted]