

## Aliquote 2022

Il Consiglio comunale ha determinato nella seduta del 16 dicembre le aliquote e detrazioni di imposta per il 2022 (deliberazione CC n. 97 del 16/12/2021)

| casistica   | Misura determinata                 | Note eventuali  |
|---|------------------------------------|---|
| Abitazione principale per le sole case di lusso (A1 – A8 – A9)  | 0,6%<br>Detrazione di 200 € / anno | L'abitazione principale (non di lusso) è esonerata dal pagamento dell'IMU   |
| ALIQUOTA ORDINARIA  | 1,06%                              | Si applica in tutti i casi e situazioni non indicati di seguito   |
| Appartamenti locati a canone concordato (casi previsti all'art. 2 comma 3 legge 431/1998)                           | 0,86%                              | Spetta anche la riduzione del 25% (vedi comma 760)<br>Richiesta autocertificazione (entro 31 dicembre 2022 se non già depositata in precedenza)   |
| A10 – B – C (esclusi C2 e C6) o D posseduti da aziende che nel 2019 hanno fatto ricorso agli ammortizzatori sociali | 0,76%                              | Richiesta autocertificazione (entro il 31 dicembre 2022 se non già depositata in precedenza)<br>Il ricorso, durante il 2020, alla cassa integrazione per causa COVID non dà diritto alla fruizione di specifica agevolazione  |
| Immobili merce  | 0,25%                              | Solo per immobili costruiti per la vendita, rimasti invenduti e mai locati<br>Richiesta dichiarazione IMU modello ministeriale  |
| Usi gratuiti a parente  | 0,86%                              | Caso a) unica proprietà di soggetto che concede in uso gratuito il bene a parente (entro il 2° grado) e risieda a Casalecchio<br>Caso b) uso gratuito con scambio di due appartamenti<br>Caso c) uso gratuito a parente (entro il primo grado) portatore di disabilità fisica o psichica 100%<br>Richiesta autocertificazione |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>Negozi di vicinato</p> <p>C1 di tutta la città (tranne quelli situati nelle zone dei grandi centri commerciali Meridiana ed Euromercato)</p> | <p>0,96%</p> | <p>Spetta se il negozio è effettivamente utilizzato (per il periodo di inutilizzazione si applica l'aliquota ordinaria 1,06%)</p> <p>Richiesta autocertificazione (entro 31 dicembre 2022 se non già depositata in precedenza)</p> |
| <p>Fabbricati rurali ad uso strumentale</p>   | <p>0,1%</p>  | <p>Richiesta autocertificazione (entro 31 dicembre 2021 se non già depositata in precedenza)</p>   |