

Aliquote 2022

Il Consiglio comunale ha determinato nella seduta del 16 dicembre le aliquote e detrazioni di imposta per il 2022 (deliberazione CC n. 97 del 16/12/2021)

casistica	Misura determinata	Note eventuali
Abitazione principale per le sole case di lusso (A1 – A8 – A9)	0,6% Detrazione di 200 € / anno	L'abitazione principale (non di lusso) è esonerata dal pagamento dell'IMU
ALIQUOTA ORDINARIA	1,06%	Si applica in tutti i casi e situazioni non indicati di seguito
Appartamenti locati a canone concordato (casi previsti all'art. 2 comma 3 legge 431/1998)	0,86%	Spetta anche la riduzione del 25% (vedi comma 760) Richiesta autocertificazione (entro 31 dicembre 2022 se non già depositata in precedenza)
A10 – B – C (esclusi C2 e C6) o D posseduti da aziende che nel 2019 hanno fatto ricorso agli ammortizzatori sociali	0,76%	Richiesta autocertificazione (entro il 31 dicembre 2022 se non già depositata in precedenza) Il ricorso, durante il 2020, alla cassa integrazione per causa COVID non dà diritto alla fruizione di specifica agevolazione
Immobili merce	0,25%	Solo per immobili costruiti per la vendita, rimasti invenduti e mai locati Richiesta dichiarazione IMU modello ministeriale
Usi gratuiti a parente	0,86%	Caso a) unica proprietà di soggetto che concede in uso gratuito il bene a parente (entro il 2° grado) e risieda a Casalecchio Caso b) uso gratuito con scambio di due appartamenti Caso c) uso gratuito a parente (entro il primo grado) portatore di disabilità fisica o psichica 100% Richiesta autocertificazione

<p>Negozi di vicinato</p> <p>C1 di tutta la città (tranne quelli situati nelle zone dei grandi centri commerciali Meridiana ed Euromercato)</p>	<p>0,96%</p>	<p>Spetta se il negozio è effettivamente utilizzato (per il periodo di inutilizzazione si applica l'aliquota ordinaria 1,06%)</p> <p>Richiesta autocertificazione (entro 31 dicembre 2022 se non già depositata in precedenza)</p>
<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale</p>	<p>0,1%</p>	<p>Richiesta autocertificazione (entro 31 dicembre 2021 se non già depositata in precedenza)</p>