

Repertorio n.

Raccolta n.

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'INTERVENTO DI
RIVALORIZZAZIONE URBANA RELATIVO ALL'AREA N. 3 ANDREA
COSTA DA ATTUARSI TRAMITE PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO**

-

CASALECCHIO DI RENO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno del mese di

Data-----

In Casalecchio di Reno, via dei Mille n.

Davanti a me -----, Notaio in -----, iscritto al Collegio Notarile del
Distretto di -----, sono presenti i signori:

-

il quale interviene in questo atto, non in proprio, ma nella sua veste di
Dirigente dell'Area Servizi al Territorio e quindi quale legale rappresentante
del Comune di Casalecchio di Reno, (Codice Fiscale 01135570370), con
sede in Casalecchio di Reno, via dei Mille n. 9, autorizzato alla stipula del
presente atto in forza dall'atto sindacale di conferimento dell'incarico
dirigenziale per l'attività contrattuale del Comune in data -----Prot. Gen.
n.-----

ed in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale N-----del-----

-, nata a il giorno residente
in Via C.F. Comparenti della cui
identità personale io notaio sono certo i quali

PREMESSO

- la sig.ra è proprietaria del seguente complesso
immobiliare costituito da un fabbricato, già a destinazione produttiva, con
circostante area cortiliva pertinenziale, sito in via n.,
Comune di Casalecchio di Reno (BO), il cui insieme forma l' "Area n. 3
Andrea Costa", per una superficie territoriale complessiva, come da dati
catastali, di mq. 1505, distinta al N.C.T. al Foglio 21, mappali 1129 - 2162;

- l'area è disciplinata dal PSC del Comune di Casalecchio di Reno, all'art.
6.2.1, comma 1, lettera b) che la destina alla strategia di Rivalorizzazione
Urbana (RIVA);

- gli obiettivi strategici di Rivalorizzazione Urbana assegnati all'Area n.3
Andrea Costa al precitato art. 6.2.1 del PSC sono finalizzati a superare la
conflittualità formale e funzionale con il contesto, demolendo la struttura

dismissa esistente e creando un'apertura visuale e funzionale fra l'abitato di via A. Costa e il Parco Fluviale e pervenendo così alla rifunzionalizzazione residenziale dell'area, al miglioramento del collegamento con la pista ciclabile lungo-fiume, alla riqualificazione dello spazio pubblico di via Don Gnocchi e alla creazione di un collegamento pedonale con il tessuto circostante, fra l'abitato storico e l'area lungofiume.

- sempre il citato art. 6.2.1 del PSC stabilisce che l'intervento di rivalorizzazione urbana dovrà calcolare l'edificabilità spettante al terreno secondo le regole perequative definite al capitolo 4 del PSC medesimo;

- l'art 6.1.5, comma 4 del PSC stabilisce che gli interventi di Rivalorizzazione Urbana si attuano attraverso titoli edilizi convenzionati;

- al fine dell'ottenimento dei suddetti titoli edilizi convenzionati la sig.ra ha predisposto la presente Convenzione che regola i rapporti tra Comune e Soggetto Attuatore in relazione alla individuazione delle aree da cedere al Comune a soddisfacimento degli standard urbanistici, alla monetizzazione della dotazione territoriale di verde pubblico, allo Studio di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dello spazio pubblico di via Don Gnocchi e dell'area demaniale lungofiume e al correlato intervento di ristrutturazione urbanistica a fini residenziali

- la presente convenzione definisce altresì il prezzo iniziale convenzionato di cessione PICA dell'alloggio di edilizia sociale che assolve gli obblighi definiti all'art. 8.1.2 del PSC

- alla presente convenzione sono allegati i seguenti elaborati:

allegato A : individuazione su base catastale dell'area di intervento e delle aree che saranno cedute al Comune

allegato B : Studio di fattibilità tecnica ed economica degli interventi pubblici previsti su via A. Costa, nella confinante area di via Don Gnocchi e nell'area lungofiume che le collega,

allegato C : Stima di massima dei costi degli interventi pubblici previsti

- al fine della gestione dei titoli edilizi si stabilisce che il soggetto attuatore presenterà titoli edilizi separati tra interventi privati (nuova costruzione di fabbricato residenziale previa demolizione dell'edificio esistente) e interventi pubblici (marciapiede e parcheggio su via A. Costa, percorso pedonale nell'area demaniale di collegamento tra via A. Costa e l'area pubblica di via Don Gnocchi, sistemazione area pubblica via Don Gnocchi)

- i parametri significativi dell'intervento disciplinato dalla presente convenzione sono i seguenti:

Superficie dell'area di intervento mq. 1505

Superficie del lotto che resta privato mq. 1083,22

Capacità edificatoria (SCA) mq. 978,25

Aree di parcheggio pubblico da cedere al Comune mq. 142,15

Aree per strade e marciapiedi da cedere al Comune mq. 76,54

Aree di verde pubblico monetizzate mq. 298,22

Area comunale di via Don Gnocchi oggetto di riqualificazione mq. 3014,22
 Area demaniale lungofiume oggetto di riqualificazione mq. 270,04

- le aree sopra indicate e oggetto di intervento sono rappresentate e delimitate negli elaborati grafici allegati alla presente convenzione;

- con Delibera n. _____ del :_____ il Consiglio Comunale ha approvato la seguente convenzione accessiva al Permesso di costruire per gli interventi privati riferiti all'area RIVA – Andrea Costa”.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Comune di Casalecchio di Reno e la sig.ra, come sopra rappresentati (questa ultima di seguito chiamata anche “Soggetto attuatore”) si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1. PREMESSE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione regola contenuti e modalità attuative degli interventi previsti dall'intervento di Rivalorizzazione Urbana dell'Area n. 3 “Andrea Costa” come disciplinato dal Piano Strutturale (PSC) del Comune di Casalecchio di Reno. Caratteristica essenziale della presente convenzione è l'assenza di oneri economici a carico del Comune in riferimento agli impegni assunti dal medesimo.

Art 3. ASSETTI PROPRIETARI E DESCRIZIONE DELLE QUANTITA' EDIFICATORIE PRIVATE E DELLE AREE PUBBLICHE DA RIVALORIZZARE

La presente convenzione riguarda gli interventi che verranno eseguiti nelle seguenti aree:

- a) Aree di proprietà della sig.ra : Foglio 21, mappali 1129 - 2162. Destinazione urbanistica: residenziale, con possibilità di insediare in quota minoritaria servizi, uffici e studi professionali – Quantità di edificazione assegnata al terreno mq. 978,25 di Superficie Catastale SCA come definita all'art. 11.1 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)
- b) Aree di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno : Foglio 21, mappale 92 Destinazione urbanistica: urbanizzazioni consistenti nella riqualificazione del giardino di via Don Gnocchi
- c) Aree di proprietà del Demanio Regionale : Foglio 21, mappale 173 (parte) Destinazione urbanistica: urbanizzazioni consistenti in un percorso pedonale di collegamento

Art. 4. AVENTI CAUSA

Le obbligazioni che il Soggetto attuatore privato assume con il presente atto sono assunte in proprio ma il Soggetto attuatore stesso si impegna a

trasferirle, mediante specifico e analitico rinvio da apporre negli atti di trasferimento comunque denominati, agli aventi causa dallo stesso. La mancata previsione in tali atti della clausola di rinvio alle obbligazioni di cui alla presente convenzione renderà impossibile lo svincolo della garanzia di cui all'art. 17 che segue, fino alla verifica da parte del Comune del rispetto degli obblighi assunti con la presente convenzione.

ARTICOLO 5. INDIVIDUAZIONE DEI TERRENI CHE FORMANO LA PARTE PUBBLICA PER STANDARDS URBANISTICI

La presente Convenzione comporta la realizzazione e la cessione al Comune delle seguenti aree destinate a :

- parcheggi pubblici per una superficie complessiva di circa mq. 142,15;
- percorsi pedonali, per una superficie complessiva pari a circa mq. 76,54;
- verde pubblico per una superficie complessiva di circa mq. 203,09

Si precisa che in sede di rilascio del Permesso di Costruire relativo all'edificio sarà calcolata l'esatta quantificazione delle dotazioni territoriali che dovranno essere cedute o eventualmente monetizzate in aggiunta alle aree di cui sopra.

La presente Convenzione comporta altresì gli interventi di riqualificazione dell'area comunale di via Don Gnocchi e del collegamento pedonale su area demaniale tra quest'ultima e via Andrea Costa che risultano descritti nello Studio di fattibilità tecnica ed economicadepositato presso l'ufficio tecnico del Comune e sinteticamente rappresentati negli allegati "B" e "C" della presente convenzione.

Art. 6. IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il Soggetto attuatore si impegna a

- predisporre o affidare ai sensi del D.Lgs 50/2016 il progetto definitivo delle sopradescritte opere di urbanizzazione, dettagliando lo Studio di fattibilità tecnica ed economica con presentazione di apposita richiesta di Permesso di Costruire;
- realizzare le seguenti opere di urbanizzazione (indicate nell'allegato B) :
 - 1) parcheggio pubblico e marciapiede su via Andrea Costa (U1)
 - 2) percorso pedonale di collegamento tra via Andrea Costa e l'area a parco pubblico di via Don Gnocchi da realizzarsi su area di proprietà demaniale (U2)
 - 3) sistemazione dell'area a parco pubblico di via Don Gnocchi ivi comprese la sistemazione del verde e della pista di pattinaggio (U2)
 - 4) impianti a rete (fognante, idrica, elettrica, telefonica, del gas, dell'illuminazione pubblica)(U1),

tutte le opere elencate dovranno essere realizzate secondo le prescrizioni contenute nella presente Convenzione e le eventuali prescrizioni d'ufficio tecnico e degli enti competenti a seguito dell'istruttoria dei progetti definitivi che dettaglieranno lo Studio di fattibilità tecnica ed economica presentato.

Il Soggetto attuatore si obbliga a realizzare a propria cura e spese, seconda la normativa vigente, tutte le opere di urbanizzazione descritte sulla base di specifici progetti definitivi soggetti a titolo edilizio a scomputo degli oneri di

urbanizzazione primaria (U1) e secondaria (U2) (secondo i valori tabellari vigenti) e dell'importo di monetizzazione del verde dovuti.

Il Soggetto attuatore è altresì obbligato al pagamento contributo sul costo di costruzione.

Art. 7. ONERI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Soggetto attuatore si obbliga a realizzare, secondo la normativa vigente, tutte le opere di urbanizzazione descritte all'art. 6 che precede e più precisamente:

- tutte le opere di connessione stradale, i percorsi pedonali, gli spazi di sosta e parcheggio pubblico come previsti dallo Studio di fattibilità tecnica ed economica allegato;
- tutte le opere fognarie e di servizio di nuovi impianti, opere ed edifici necessari alla raccolta ed all'allacciamento alla rete comunale degli scarichi fino ai margini del lotto privato;
- rete di distribuzione del gas con derivazioni dalle condotte principali fino ai margini del lotto privato;
- rete di distribuzione dell'acqua potabile con distribuzione dal collettore idrico principale fino ai margini del lotto privato;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica con realizzazione di tutte le canalizzazioni necessarie fino ai margini del lotto privato;
- rete di distribuzione telefonica con realizzazioni di tutte le canalizzazioni necessarie fino ai margini del lotto privato;
- rete della pubblica illuminazione comprensiva di tutte le canalizzazioni necessarie, linee elettriche e corpi illuminanti;
- verde pubblico e arredo urbano.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione sarà autorizzata con permesso di costruire da chiedersi a cura e spese del Soggetto attuatore.

Le opere di urbanizzazione sopradescritte costituiscono oneri di urbanizzazione, a scomputo dei corrispondenti importi (U1 e U2) dovuti per l'edificazione dell'edificio residenziale previsto dall'intervento di Rivalorizzazione Urbana. Alla realizzazione dei sopradescritti interventi è altresì destinato l'importo di monetizzazione del verde pubblico che concorre al finanziamento dei costi della riqualificazione dell'area comunale di via Don Gnocchi.

Pertanto l'importo complessivo dello scomputo degli oneri e della monetizzazione delle dotazioni territoriali, che sarà calcolato secondo i valori tabellari vigenti al momento del rilascio del titolo edilizio, e conseguentemente delle opere da realizzare può essere alla data odierna indicativamente determinato in Euro 80.300,00.

Si precisa che lo scomputo effettivo avverrà a consuntivo sulla base del costo delle opere sostenuto e documentato tramite fatture o stati di avanzamento. I lavori saranno eseguiti con le modalità disciplinate dal D.lgs 50/2016.

Si precisa inoltre che, per poter accedere allo scomputo, delle spese tecniche per la progettazione e il coordinamento per la sicurezza in fase di

esecuzione dei lavori relativi alle opere di cui al precedente punto b) (urbanizzazione secondaria) le stesse devono essere affidate ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b).

Qualora al collaudo delle opere risulti che l'ammontare dei costi effettivamente sostenuti e documentati sia inferiore all'importo degli oneri e dell'importo di monetizzazione dovuti, sarà corrisposta al Comune la differenza in euro tra la somma dell'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'importo di monetizzazione dovuti e l'importo dei costi effettivamente sostenuti. Qualora invece l'importo dei costi effettivamente sostenuti e documentati risulti superiore all'importo degli oneri e della monetizzazione dovuti, non ne verrà fatto carico alcuno al Comune e le opere di urbanizzazione verranno comunque completate a cura e spese del soggetto attuatore.

Il Comune di Casalecchio di Reno sorveglierà, per le opere di urbanizzazione, l'esecuzione dei lavori, con facoltà di imporre quelle modifiche che si riterranno opportune e necessarie per la migliore realizzazione dell'intervento complessivo, fermo restando che tali modifiche non potranno comportare un aumento dell'importo totale delle opere previste. In ogni caso tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate a norma di legge secondo progetti esecutivi, capitolato e programma lavori sottoposti alla preventiva approvazione del Comune e dovranno essere recepite le prescrizioni espresse dagli Enti sovraordinati.

Il costo delle opere di urbanizzazione a carico del Soggetto attuatore, è riportato in via preventiva nell'elaborato "Stima di massima dei costi delle opere di urbanizzazione", che si allega al presente atto sotto la lettera "C" e sarà meglio definito nel progetto definitivo delle opere di urbanizzazione soggetto all'approvazione del Comune. Su tale importo viene prestata dal Soggetto attuatore in data odierna la apposita garanzia fidejussoria di cui al successivo art. 17. Il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla costruzione dell'edificio residenziale privato è subordinato alla presentazione dei Permessi di Costruire (ivi compresa la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica) relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e conformemente agli allegati alla presente convenzione.

Il controllo delle opere di urbanizzazione sarà effettuato mediante verifica delle opere per un periodo di mesi 6 (sei) a decorrere dal compimento dei lavori, diretta ad accertare il soddisfacente funzionamento delle opere stesse. Riduzioni parziali della fideiussione potranno essere effettuate ad avvenuto accertamento, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, della regolare esecuzione di una parte delle opere da realizzare. La presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia ed Agibilità per l'edificio residenziale di nuova costruzione è comunque subordinata al collaudo e alla verifica della regolare esecuzione e funzionalità delle urbanizzazioni.

ARTICOLO 8 – IMPEGNI PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA SOCIALE

Al fine di adempiere quanto stabilito all'art. 8.1.2 del PSC il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare n. 1 (uno) alloggio di edilizia sociale convenzionata per complessivi mq. 68 di SCA circa corrispondenti a mq. 63

circa di Superficie complessiva SC come definita nell'allegato alla Delibera dell'Assemblea Legislativa.

Tale alloggio sarà individuato negli elaborati del Permesso di Costruire per l'edificio e potrà essere alienato con Prezzo Iniziale di Cessione (PICA) non superiore a euro 2.500 per mq. di superficie Complessiva (SC) con la formula della vendita diretta o della locazione con patto di futura vendita, in alternativa potrà essere locato con canone concertato come infra-descritto.

Il prezzo iniziale di cessione (PICA) sopra stabilito può essere aggiornato tra la data di sottoscrizione della presente Convenzione, con l'applicazione dell'incremento dell'indice Istat del costo di costruzione degli edifici residenziali. Tale prezzo aggiornato sarà applicato anche in caso di alienazione dell'alloggio successiva alla prima per la durata di anni 10 dalla data di fine dei lavori dello stesso.

L'alloggio sarà ceduto a cittadini residenti nel Comune di Casalecchio di Reno o che si obbligano ad assumere la residenza in detto alloggio entro dodici mesi dal rogito di acquisto.

Il Comune si riserva di comunicare al soggetto attuatore l'elenco in esito ad un'eventuale selezione degli aventi diritto ai sensi della vigente legislazione. Il soggetto attuatore si riserva di cedere l'alloggio dando priorità all'elenco fornitogli dal Comune e in ogni caso previa verifica della solvibilità dei potenziali assegnatari.

In caso di locazione con formula diversa da quella del patto di futura vendita, il canone di locazione o di godimento non potrà comunque essere superiore al canone concertato previsto dagli accordi territoriali di cui all'articolo 2, comma 3 della legge 431/98, laddove questi siano disponibili e aggiornati.

Le caratteristiche costruttive e tipologiche dell'alloggio saranno conformi a quanto disposto dalla legislazione vigente.

ART. 9 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Al fine del rispetto della normativa stabilita dal codice dei contratti pubblici, Dlgs 50/2016, in relazione alla realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo è necessario distinguere:

- a) Gli interventi di urbanizzazione su via Andrea Costa costituiscono opere di urbanizzazione primaria direttamente funzionali all'esecuzione dell'intervento che vengono posti a scomputo di quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti
- b) Gli interventi di urbanizzazione dell'area comunale di via Don Gnocchi e dell'area demaniale lungofiume che vengono posti a scomputo della eventuale restante quota degli oneri di urbanizzazione primaria, degli oneri di urbanizzazione secondaria e dell'importo di monetizzazione del verde pubblico

Gli interventi descritti al punto a) che precede possono essere eseguiti direttamente dal soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis del DPR 380/2001 e non trova applicazione il codice dei contratti come previsto all'art. 36, comma 4 del Dlgs 50/2016.

Si dà atto inoltre che l'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte al punto a) che precede, qualora non eseguite direttamente dal soggetto attuatore, e l'affidamento dei lavori descritti al punto b) che precede, verrà effettuato nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Dlgs 50/2016.

Il contenuto del contratto d'appalto e del capitolato speciale d'appalto è determinato dal soggetto attuatore secondo le regole per l'affidamento di lavori pubblici come previsto dal Dlgs 50/2016. Nel contratto di appalto deve essere richiamata la presente convenzione per farne parte integrante.

Il ribasso offerto in sede di gara compete al Comune e pertanto, previa autorizzazione del Comune, può essere mantenuto nel quadro economico dei lavori ed utilizzato, previa comunicazione e relativa autorizzazione del Comune, per finanziare imprevisti o varianti ai lavori in corso. In caso di mancata comunicazione preventiva e/o autorizzazione da parte del Comune, l'importo delle prestazioni eseguite per imprevisti o varianti non è ammesso a scomputo.

Nel caso di opere di urbanizzazione eccedenti l'importo posto a scomputo, i ribassi d'asta spettano al soggetto attuatore, purché l'importo delle opere da realizzare, al netto del ribasso d'asta, non sia inferiore al valore degli importi da scomputare.

Il progettista, e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono nominati dall'operatore edile, con oneri a proprio carico, e comunicati, con le modalità previste dal D.P.R. n. 380 del 2001, al Responsabile di cui all'art. 10 della presente convenzione.

Il collaudatore in corso d'opera è individuato e dal soggetto attuatore sulla base di un elenco di operatori fornito dal Comune. Le spese relative alle prestazioni del collaudatore sono a carico del soggetto attuatore.

Ogni maggior onere sostenuto per la realizzazione delle opere rimane a carico esclusivo dell'operatore.

ART. 10 - NOMINA DEL RUP

Per lo svolgimento delle attività di affidamento descritte all'art. 7 che precede, il soggetto attuatore nomina il responsabile unico del procedimento (RUP) che provvede, tra l'altro, a:

- a) richiedere il C.I.G. (codice d'identificazione del procedimento di selezione del contraente di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266) necessario per i pagamenti dei diritti, all'Autorità di Vigilanza, da parte della stazione appaltante e dei partecipanti alla gara d'appalto, così come stabilito dalla relativa normativa d'attuazione, al fine della trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) ottemperare agli obblighi previsti dalla normativa antimafia (tracciabilità dei flussi finanziari (l. n. 136/2010 e s.m.).

Il RUP provvede altresì a comunicare al funzionario designato dal Comune ai sensi dell'art. 18 della presente convenzione:

- a) tutte le fasi del procedimento di affidamento ed esecuzione dei lavori;

- b) il nominativo dell'aggiudicatario presentando allo stesso autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che tutte le operazioni di selezione del contraente e aggiudicazione dei lavori sono avvenute nel rispetto della vigente normativa in materia (procedura di selezione, requisiti generali, tecnici e economici dei concorrenti e dell'aggiudicatario);
- c) l'avvenuta sottoscrizione, presentazione e regolarità di tutte le garanzie previste dalla normativa vigente (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: cauzione provvisoria, cauzione definitiva, polizza CAR, garanzia del progettista);
- d) i verbali definitivi di aggiudicazione e i contratti stipulati con gli aggiudicatari.

ART. 11 CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Il contributo concessorio per il costo di costruzione dell'edificio sarà determinato sulla base delle tabelle parametriche e secondo le disposizioni in vigore all'atto del rilascio del singolo Permesso di Costruire relativo all'edificio privato da realizzare all'interno dell'Area n. 3 ANDREA COSTA e versato con le modalità previste dal Comune.

ART. 12 MONETIZZAZIONI

La presente convenzione monetizza una quota di verde pubblico pari a mq. 298 circa. L'importo di monetizzazione viene reinvestito per la riqualificazione delle urbanizzazioni pubbliche esistenti come definito all'art. 6 che precede.

Si precisa che in sede di rilascio del Permesso di Costruire relativo all'edificio sarà calcolata l'esatta quantificazione delle dotazioni territoriali ai fini della monetizzazione.

ART. 13 CESSIONE AL COMUNE DELLE AREE PER URBANIZZAZIONE E RELATIVE OPERE

Con il presente atto il Soggetto attuatore, si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Casalecchio di Reno le aree destinate a standards a norma dei vigenti strumenti urbanistici comunali e interne all'area privata di intervento, oltre alle aree per marciapiedi, e altre opere di urbanizzazione, individuate con campitura di colore grigio chiaro (parcheggi), grigio scuro (marciapiedi) e verde (verde pubblico e percorsi) nell'elaborato che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", libere da vincoli, pesi e ipoteche.

Per quanto attiene al muro di confine quale opere privata che verrà ceduta al Comune unitariamente all'area verde, il Soggetto attuatore si impegna a verificare che la struttura sia idonea dal punto di vista statico, anche a seguito del previsto intervento di demolizione di una porzione della stesso. Qualora si valutasse che l'intervento di demolizione parziale possa pregiudicare l'idoneità statica della struttura, il Soggetto attuatore si impegna a demolire l'intero muro esistente e a realizzare a propria cura e spese una nuova muratura di separazione, come da progetto presentato.

Al fine della esecuzione degli interventi di riqualificazione previsti nelle aree comunali e demaniali oggetto della presente convenzione il Comune

concede al Soggetto Attuatore il diritto di superficie temporaneo a titolo gratuito, che decorrerà dalla data di accantieramento e terminerà alla data di apertura al pubblico.

Pertanto al fine dell'esecuzione dei lavori verrà rilasciato dal Comune un atto di autorizzazione per l'occupazione del giardino pubblico di Via Don Gnocchi con indicazione delle fasi e delle aree di occupazione del giardino stesso durante i lavori.

La presa in carico delle opere di urbanizzazione avverrà da parte del Comune a seguito del collaudo di cui all'Art. 16, convenendosi che su di esso non gravi alcuna spesa a carico del Comune. La manutenzione delle aree attrezzate e delle opere di urbanizzazione resterà esclusivamente a carico del lottizzante fino al collaudo di cui all'art. 16. La cessione delle aree sopra descritte avverrà successivamente al collaudo definitivo favorevole di cui all'art. 16 e a richiesta del Comune di Casalecchio di Reno.

Successivamente alla firma della presente convenzione il soggetto attuatore ai fini della cessione gratuita dei terreni dovranno provvedere al frazionamento catastale. Entro trenta giorni dall'approvazione del detto frazionamento da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale si procederà con apposito atto notarile ad identificare catastalmente le aree oggi asservite alla cessione gratuita.

ART. 14 AUTORIZZAZIONE AD INTERVENIRE SULL'AREA DEL DEMANIO

Il Comune ha avviato la procedura di concessione dell'area demaniale foglio 21 mappale 173 (parte) e autorizzerà il soggetto attuatore ad intervenire subordinatamente all'ottenimento della suddetta concessione. L'area è individuata sempre nella planimetria allegato "A" con campitura rossa.

ART. 15 TEMPI DI ATTUAZIONE

Le opere di urbanizzazione previste dalla presente Convenzione saranno attuate nel termine rispettivamente di due anni per le opere di sistemazione dell'area a parco pubblico di Via Don Gnocchi e di tre anni per tutte le rimanenti opere (parcheggio pubblico e marciapiede su Via A. Costa, percorso pedonale di collegamento su area demaniale, impianti a rete) precisando che tali termini decorreranno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire relativo. Allo scadere di tale termine ove le opere risultino ineseguite o incomplete il Comune vi provvederà utilizzando gli importi della fideiussione.

I termini per l'inizio e la ultimazione dei lavori relativi alla realizzazione delle singole fasi delle opere di urbanizzazione saranno fissati nel relativo Permesso di Costruire. Il Comune, in relazione alla programmazione degli interventi, potrà prorogare i termini di ultimazione dei lavori relativi alle diverse fasi, su domanda degli interessati e conseguentemente prorogare i termini di cui al comma 1.

Ai sensi della LR 15/2013 la Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità può essere presentata solo a seguito della completa realizzazione e collaudo di tutte le opere di urbanizzazione.

ART. 16 COLLAUDO

Le opere ed i manufatti di cui all'art.6 e 7, prima della cessione al Comune, saranno soggetti a collaudi in corso d'opera ed a collaudo definitivo da eseguirsi da parte di tecnici qualificati scelti dal Soggetto Attuatore all'interno di un elenco fornito dall'Amministrazione Comunale e retribuiti dal soggetto attuatore. I costi relativi saranno ricompresi nelle spese tecniche a carico del Soggetto Attuatore. L'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dei progetti presentati ed approvati, effettuerà per ogni eventuale stralcio di intervento un sopralluogo di collaudo per l'usabilità delle opere di urbanizzazione verificandone la corrispondenza al progetto, nonché il rispetto dei tempi e dei modi di esecuzione anche in relazione a quanto stabilito all'art. 15.

Al termine della esecuzione di ogni stralcio di intervento riguardante le opere di urbanizzazione, sarà redatto un certificato di collaudo. Tale certificato dovrà comunque essere emesso entro mesi sei dalla comunicazione, da inviarsi mediante lettera raccomandata, da parte del Soggetto attuatore, attestante l'ultimazione dei lavori. Fino all'avvenuto favorevole collaudo e all'avvenuta cessione e presa in carico delle opere da parte dell'Amministrazione comunale il Soggetto attuatore curerà la manutenzione delle relative aree e ne sarà giuridicamente responsabile. Ai soli fini del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità delle unità immobiliari del fabbricato residenziale di nuova costruzione ed ove non sia stato ancora rilasciato il certificato di collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione, l'Ufficio Tecnico Comunale, potrà assumere in consegna provvisoria le opere di urbanizzazione, previa verifica del loro regolare funzionamento.

Il collaudo di tutte le opere di urbanizzazione e delle aree di cessione dovrà avvenire non prima di sei mesi e non dopo un anno dalla data della loro ultimazione risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti, salvo per le opere a verde che saranno collaudate trascorsi due anni vegetativi dalla loro ultimazione. Ad avvenuto collaudo con esito favorevole l'Amministrazione comunale si impegna a prendere in carico le opere stesse entro due mesi e comunque nel più breve tempo possibile.

ART. 17 GARANZIE

Le opere di urbanizzazione verranno realizzate in uno o più stralci. In relazione a quanto sopra il Soggetto attuatore presenta in data odierna idonee garanzie finanziarie dell'importo corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione a proprio carico. La fideiussione soddisfa l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la sentenza giudiziaria. L'inadempienza, l'incompletezza e l'inidonea esecuzione delle opere di urbanizzazione previste, riscontrate dagli Uffici Tecnici Comunali competenti, autorizzerà il Comune, previo avviso notificato ai Soggetti attuatori a provvedere d'ufficio utilizzando le somme versate o vincolate a titolo di cauzione e facendo gravare sugli stessi l'eventuale spesa. Lo svincolo della suddetta fideiussione o polizza fideiussoria avverrà pertanto ad esito del collaudo favorevole definitivo. Potranno essere autorizzati svincoli parziali della fideiussione o polizza, secondo lo stato di

avanzamento lavori, accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale su richiesta del Soggetto attuatore.

ART. 18 - RESPONSABILITA' DELL'OPERATORE. SANZIONI

La responsabilità in ordine alla progettazione ed esecuzione delle opere oggetto della presente convenzione resta a totale carico dell'operatore. La verifica e approvazione dei progetti e delle metodologie esecutive da parte degli Uffici comunali competenti non solleva l'operatore da ogni eventuale responsabilità per fatti che dovessero verificarsi nella fase di realizzazione delle opere.

L'operatore si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione, pretesa, molestia o altro che possa ad esso derivare da terzi in dipendenza degli obblighi assunti con la presente convenzione, o comunque in diretta dipendenza della convenzione stessa.

Tutte le obbligazioni qui assunte dall'operatore, si intendono assunte anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo. Comunque nei confronti del Comune, l'operatore resta solidalmente obbligato con il proprio avente causa fin tanto che quest'ultimo non fornisca le medesime garanzie fideiussorie.

In caso di inosservanza da parte dell'operatore edilizio degli obblighi assunti con la convenzione operano le sanzioni penali e amministrative contenute nel D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e ss.mm. Qualora ricorrano le condizioni il Comune intimerà per iscritto al soggetto attuatore di adempiere agli obblighi assunti entro un termine non inferiore a giorni 15. Scaduto tale termine senza che gli attuatori abbiano ottemperato all'ordine di cui al comma precedente, il Comune intimerà l'esecuzione entro un ulteriore termine di 15 giorni.

Il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di:

- a) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione entro i tempi stabiliti, previa comunicazione scritta di messa in mora dell'operatore edilizio; in tal caso la fideiussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificato dal Responsabile di cui all'art. 18;
- b) non collaudabilità delle opere di urbanizzazione realizzate; in tal caso la fideiussione verrà escussa, a seguito di inottemperanza da parte dell'operatore edilizio all'invito a provvedere da parte del predetto Responsabile per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate, quantificato dal medesimo responsabile;
- c) inadempienza rispetto a tutti gli altri impegni e obblighi posti in capo all'operatore edilizio dalla convenzione soggetto attuatore dalla disciplina di cui ai precedenti articoli; in tal caso la fideiussione verrà escussa, a seguito di inottemperanza da parte del soggetto attuatore all'invito a provvedere, per la quota parte corrispondente al costo o valore delle opere o prestazioni, quantificato dal predetto.

Con la presente convenzione il proponente autorizza fin d'ora il Comune a realizzare le opere mancanti o non collaudabili o qualsivoglia intervento previsto e non realizzato.

ART. 19 – ALTA VIGILANZA

Il Comune, in ragione delle proprie competenze istituzionali, esercita anche attraverso la propria società patrimoniale Adopera s.r.l. l'alta vigilanza su tutte le fasi di progettazione, affidamento e realizzazione delle opere di urbanizzazione.

In particolare, il Comune rimane titolare del potere di impartire direttive circa gli atti e le procedure da compiere, di sostituire l'operatore in caso di inerzia, di annullare in sede di autotutela gli atti illegittimamente posti in essere, ex articolo 21-nonies, e revocare nei casi previsti dall'articolo 21-quinquies della legge n. 241 del 1990 e, più in generale, del potere di revocare l'esercizio dei poteri attribuiti all'operatore mediante la presente convenzione.

Il Comune si riserva il diritto di effettuare controlli sul cantiere, anche con breve preavviso, al fine di valutare l'andamento dei lavori ed il rispetto dei termini previsti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Ai fini dell'esercizio delle funzioni di cui ai precedenti commi, il Comune nomina i responsabili incaricati di:

- a) provvedere alla trasmissione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici dei dati relativi all'operatore edilizio secondo quanto previsto dal comunicato del Presidente dell'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici in data 21 luglio 2010;
- b) coordinare i pareri dei settori e uffici comunali a vario titolo competenti in merito alle opere di urbanizzazione;
- c) fornire le informazioni e le prescrizioni di dettaglio che si rendessero necessarie durante la realizzazione delle opere, prescrizioni che l'operatore edilizio è tenuto a recepire;
- d) svolgere le funzioni di vigilanza sulla procedura di affidamento dei lavori;
- e) nominare il collaudatore tecnico in corso d'opera e finale;
- f) affiancare e supportare il collaudatore durante la sua attività, rilasciare il nulla osta alla approvazione del certificato di collaudo provvisorio emesso dal collaudatore;
- g) rilasciare al competente settore edilizia i nulla osta allo svincolo delle fidejussioni;
- h) segnalare al responsabile del procedimento urbanistico, durante l'esecuzione dei lavori, eventuali criticità che possono influire sostanzialmente sul rispetto dei tempi fissati dalla convenzione per l'ultimazione delle opere;
- i) coordinare con il settore per il patrimonio l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale. Per l'esercizio di tali funzioni il Comune potrà avvalersi del personale tecnico o amministrativo della propria società patrimoniale Adopera s.r.l.

ART. 20 DESTINAZIONE D'USO E VARIANTI

Il Soggetto attuatore si obbliga a rispettare le destinazioni d'uso previste dal PSC per le aree ed immobili oggetto di attuazione. Qualsiasi variante al progetto dell'edificio privato che modifichi sostanzialmente il perimetro del lotto destinato all'edificazione privata, o le caratteristiche delle opere di urbanizzazione descritte nello Studio di fattibilità tecnica ed economica

allegato "B" dovrà essere autorizzata dal Comune nei modi e nelle forme di Legge.

ART. 21 REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE

Le spese di registrazione e conseguenti al presente atto vengono assunte dal Soggetto attuatore e suoi eventuali aventi causa. All'uopo vengono espressamente richiesti tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti. Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari, con spese a carico dal Soggetto attuatore.

ART. 22 CONTROVERSIE E CLAUSOLE FINALI

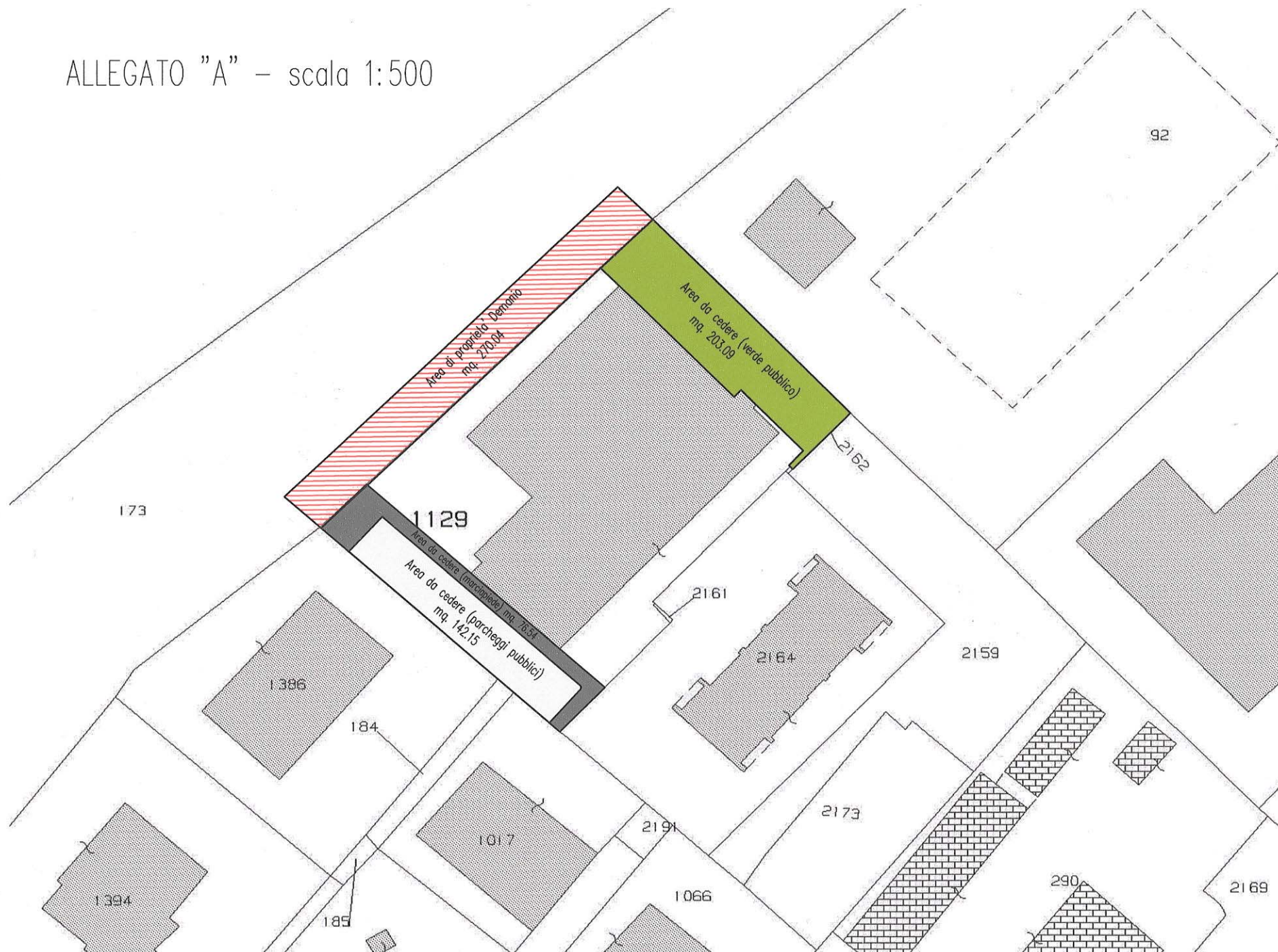
Il Soggetto Attuatore s'impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi descritti negli articoli che precedono, precisando che la presente Convenzione è da considerarsi per lui vincolante ed irrevocabile dal momento del deposito al Protocollo comunale, sotto forma di proposta e fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali; prova di tale adempimento verrà attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune. La Convenzione si riterrà vincolante per il Comune dalla data di stipulazione per atto pubblico.

Per quanto non contemplato nella presente Convenzione è fatto specifico riferimento alle disposizioni di Legge e provvedimenti già citati in premessa, nonché ai vigenti PSC e RUE del Comune di Casalecchio di Reno (BO), nonché alle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali. Per la risoluzione di ogni eventuale controversia di carattere meramente tecnico, che comunque si riferisca alla interpretazione e alla esecuzione degli impegni assunti con la presente Convenzione, le parti si rimettono sin d'ora ad un collegio tecnico arbitrale che fungerà da amichevole compositore, composto da 3 (tre) membri. Due membri saranno scelti uno ciascuno dal Comune di Casalecchio di Reno e dagli operatori, il terzo sarà scelto di comune accordo. Ove mancasse l'accordo in ordine alla scelta del terzo arbitro, questi sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Bologna. Nel caso di inadempienza agli obblighi fissati dalla presente convenzione i soggetti attuatori o loro aventi causa restano assoggettati alle sanzioni amministrative e penali previste dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai comparenti.

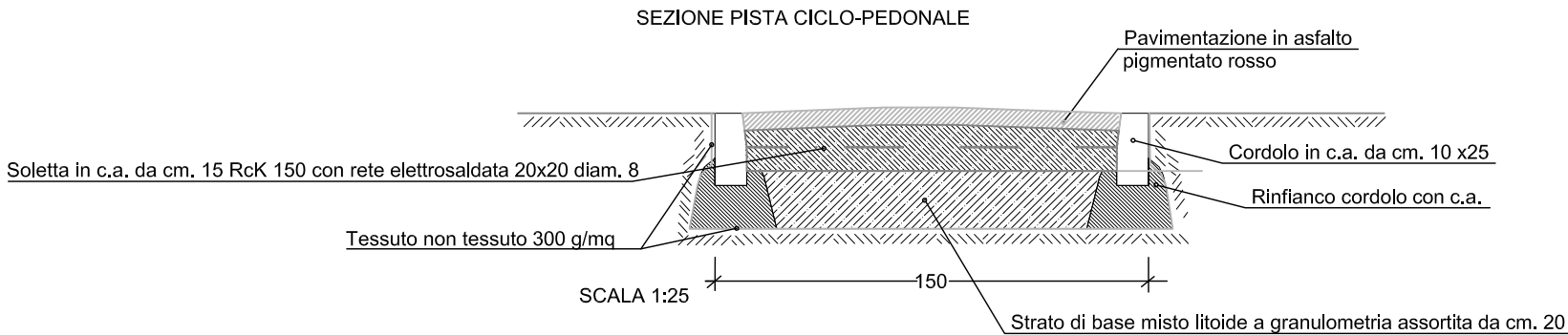
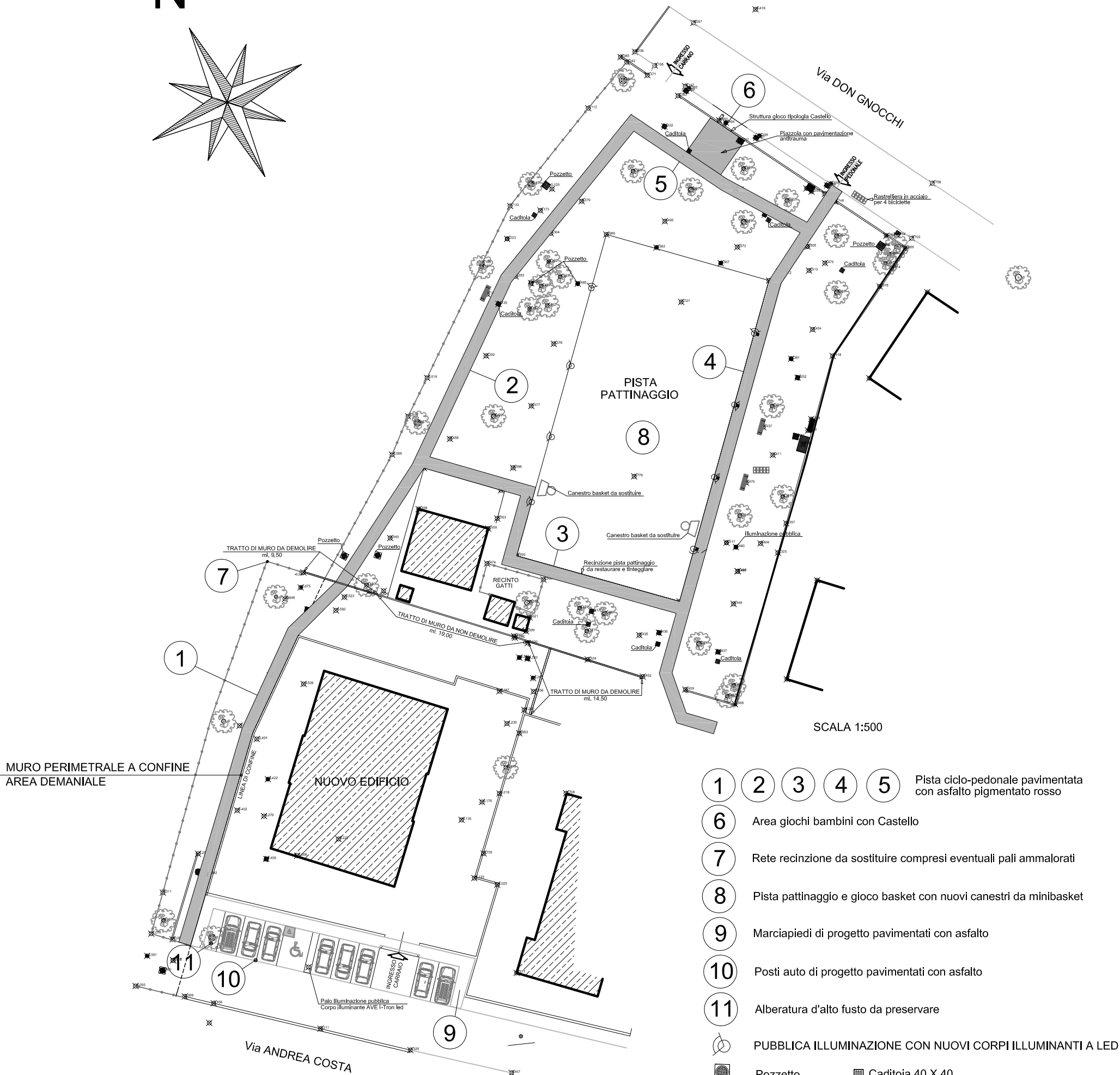
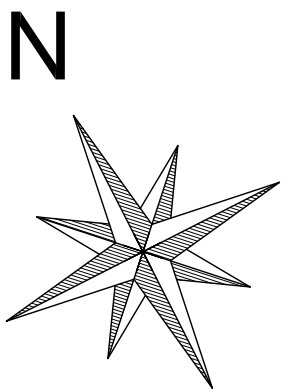
Io notaio ho letto ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mia mano su - (-) fogli, per - (-) pagine e fin qui della --.

ALLEGATO "A" – scala 1:500



Parco Don Gnocchi

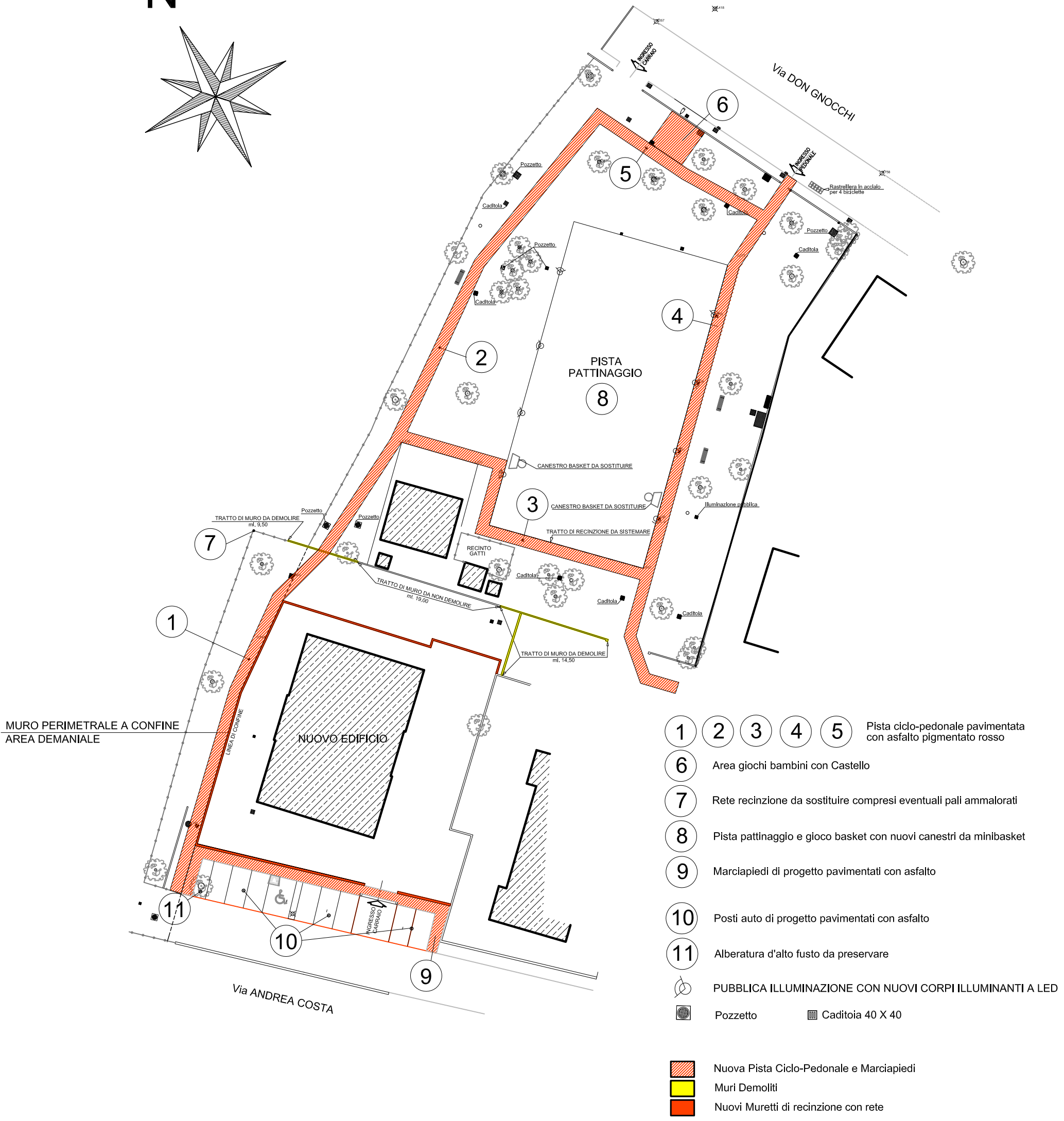
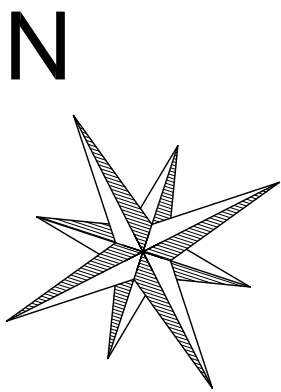
allegato B



Parco Don Gnocchi

allegato B/1

Schema degli interventi



Num. Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Unità di misura	Quantità	IMPORTI		
		par.uguali	lunghezza	larghezza	altezza			Unitario	Totale	Totale generale
	LAVORI A MISURA Spazio pubblico di via Don Gnocchi Allegato C									
1	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, compreso il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica									
	Pista ciclabile e pedonale tratto 1		49,00	1,70	0,40	mc.	33,32	34,00	1.132,88	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 2		74,00	1,70	0,40	mc.	50,32	34,00	1.710,88	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 3		43,00	1,70	0,40	mc.	29,24	34,00	994,16	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 4		72,00	1,70	0,40	mc.	48,96	34,00	1.664,64	
	Pedonale tratto 5		23,50	1,70	0,40	mc.	15,98	34,00	543,32	
	Area attrezzata zona 6		5,00	5,00	0,40	mc.	10,00	34,00	340,00	
	Parcheggi pubblici su via Costa		34,00	7,00	0,60	mc.	142,80	34,00	4.855,20	
	Sommano								11.241,08	11.241,08
2	Oneri x gestione e smaltimento materiali di scarico ed analisi del terreno									
	A corpo								5.000,00	16.241,08
3	Fornitura e posa di tessuto non tessuto gr.300/mq a separazione scavo e terreno									
	Pista ciclabile e pedonale tratto 1		49,00	2,30		mq.	112,70	2,00	225,40	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 2		69,00	2,30		mq.	158,70	2,00	317,40	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 3		43,00	2,30		mq.	98,90	2,00	197,80	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 4		72,00	2,30		mq.	165,60	2,00	331,20	
	Pedonale tratto 5		23,50	2,30		mq.	54,05	2,00	108,10	
	Area attrezzata zona 6		5,80	5,80		mq.	11,60	2,00	23,20	
	Parcheggi pubblici su via Costa		35,00	8,20		mq.	287,00	2,00	574,00	
	Sommano								1.777,10	18.018,18
4	Fornitura e posa di bordi di marciapiede di cm. 10 x 25 circa per aiuole o cordonate in genere in elementi prefabbricati comprensivi di rinfiancio in calcestruzzo									
	Pista ciclabile e pedonale tratto 1	2,00	49,00			ml.	98,00	22,00	2.156,00	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 2	2,00	69,00			ml.	138,00	22,00	3.036,00	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 3	2,00	43,00			ml.	86,00	22,00	1.892,00	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 4	2,00	72,00			ml.	144,00	22,00	3.168,00	
	Pedonale tratto 5	2,00	23,50			ml.	47,00	22,00	1.034,00	
	Area attrezzata zona 6	4,00	5,00			ml.	20,00	22,00	440,00	
	Cordolo aiuola su via Costa	1,00	13,00			ml.	13,00	22,00	286,00	
	Cordolo aiuola palo luce su via Costa	1,00	12,00			ml.	12,00	22,00	264,00	
	Cordolo marciapiede su via Costa	1,00	10,00			ml.	10,00	22,00	220,00	
	Cordolo marciapiede su via Costa	1,00	16,00			ml.	16,00	22,00	352,00	
	Cordolo marciapiede su via Costa	1,00	5,00			ml.	5,00	22,00	110,00	
	Sommano								12.958,00	30.976,18
5	Strato di base formato da misto litoide a granulometria assortita con inerte e legante naturale, posto in opera con mezzi meccanici per la formazione di fondazione stradale, compresa la posa per strati, la sua cilindratura e compattazione sino ad ottenere un piano livellato per la successiva posa di pavimentazione autobloccante									
	Pista ciclabile e pedonale tratto 1		49,00	1,70	0,20	mc.	16,66	50,00	833,00	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 2		69,00	1,70	0,20	mc.	23,46	50,00	1.173,00	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 3		43,00	1,70	0,20	mc.	14,62	50,00	731,00	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 4		72,00	1,70	0,20	mc.	24,48	50,00	1.224,00	
	Pedonale tratto 5		23,50	1,70	0,20	mc.	7,99	50,00	399,50	
	Area attrezzata zona 6		5,00	5,00	0,20	mc.	5,00	50,00	250,00	
	Parcheggi pubblici su via Costa		26,00	7,00	0,35	mc.	63,70	50,00	3.185,00	
	Sommano								7.795,50	38.771,68
6	Fornitura e posa di cls Rck 150 + rete elettrosaldata diametro mm. 8 con maglia 20x20									
	Pista ciclabile e pedonale tratto 1		49,00	1,30	0,15	mc.	9,56	110,00	1.051,05	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 2		69,00	1,30	0,15	mc.	13,46	110,00	1.480,05	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 3		43,00	1,30	0,15	mc.	8,39	110,00	922,35	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 4		72,00	1,30	0,15	mc.	14,04	110,00	1.544,40	
	Pedonale tratto 5		23,50	1,30	0,15	mc.	4,58	110,00	504,08	
	Area attrezzata zona 6		5,00	5,00	0,15	mc.	3,75	110,00	255,00	
	Parcheggi pubblici su via Costa		26,00	7,00	0,20	mc.	36,40	110,00	4.004,00	
	Sommano								9.760,93	48.532,61
7	Fornitura e posa di strato di conglomerato bituminoso di costante spessore, finito e rullato, pigmentato rosso dello spessore di cm. 5 per pavimentare la pista ciclo-pedonale all'interno del Parco Don Gnocchi									
	Formatura per consultazione		49,00	1,30		mq.	63,70	20,00	1.274,00	

	Pista ciclabile e pedonale tratto 2		69,00	1,30		mq.	89,70	20,00	1.794,00	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 3		43,00	1,30		mq.	55,90	20,00	1.118,00	
	Pista ciclabile e pedonale tratto 4		72,00	1,30		mq.	93,60	20,00	1.872,00	
	Pedonale tratto 5		23,50	1,30		mq.	30,55	20,00	611,00	
	Marciapiede su via Costa		42,00	1,50		mq.	63,00	20,00	1.260,00	
	Sommano								7.929,00	56.461,61
8	Fornitura e posa di pavimentazione antitrauma di spessore 3/4 cm. Di colore a scelta della D.L. da installare nella'area adibita al gioco dei bambini in confine con via Don Gnocchi									
	Sommano	1,00	5,00	5,00		mq.	25,00	70,00	1.750,00	
									1.750,00	58.211,61
9	Fornitura e posa previo scavo a sezione e relativo cls di allettamento per pozzetti in c.a. di cm. 30 x 30 per il collegamento alla rete pubblica									
	Collegamento alla rete pubblica	2,00				n°	2,00	85,00	170,00	
	Tratto di strada si via Costa	3,00				n°	3,00	85,00	255,00	
	Sommano								425,00	58.636,61
10	Fornitura e posa di tubazioni in pvc di diametro cm. 12,5 previo scavo a sezione e relativa baulatura con cls per la realizzazione di linea elettrica a servizio della illuminazione pubblica									
	Collegamento alla rete pubblica		25,00			ml.	25,00	17,00	425,00	
	Tubazione su via andrea costa fino al nuovo palo della pubblica illuminazione adiacente ai nuovi parcheggi		25,00			ml.	25,00	17,00	425,00	
	Sommano								850,00	59.486,61
11	Fornitura e posa di corpi illuminanti tipo DISANO LED CRIPTO ASIMMETRICO 196W, installato sul palo alto che attualmente illumina il campetto di basket. Questi corpi illuminanti vengono installati su 8 pali esistenti orientando gli stessi verso il parco per permettere una diffusione della luce nelle zone interessate, Compresa quota cavo di collegamento e montaggio.									
	A corpo								7.000,00	
	Sommano								7.000,00	66.486,61
12	Fornitura e posa di palo in acciaio comprensivo di plinto di fondazione in c.a, corpo illuminante marca AVE, modello ltron led (come quelli esistenti) e relativa nuova linea elettrica fino al più vicino palo esistente delle linea elettrica della pubblica illuminazione su via Costa									
	Palo x pubblica illuminazione su via Costa					n°	1,00	2.500,00	2.500,00	
	Sommano								2.500,00	68.986,61
13	Demolizione di muratura a due teste al confine dell'area da cedere al Comune di Casalecchio, compreso il carico su automezzi e il trasporto a rifiuto in discarica del materiale di risulta									
	Muro perimetrale di confine lotto		24,00	0,28	2,20	mc.	14,78	130,00	1.921,92	
	Sommano								1.921,92	70.908,53
14	Rimozione del cancello di accesso al parco lato di via Andrea Costa									
	a corpo								350,00	
									350,00	71.258,53
15	Restauro della recinzione della pista di pattinaggio con relativa cartatura per rimuovere le parti arrugginite e successiva verinicatura									
	a corpo								4.000,00	
									4.000,00	75.258,53
16	Fornitura e posa di canestro basket posizionato su monotubo in acciaio previo scavo a sezione per il relativo inserimento e getto in c.a. per il relativo fissaggio									
	Canestro basket con palo in acciaio area 5	2,00				n°	2,00	1.000,00	2.000,00	
	Sommano								2.000,00	77.258,53
17	Fornitura e posa di rete metallica plastificata h cm. 200 posata su pali esistenti a separazione del parcheggio con l'area fluviale compresa la sostituzione di eventuali pali esistenti ammalorati									
	Tratto perimetrale 7					ml.	128,40	33,00	4.237,20	
	Sommano								4.237,20	81.495,73
18	Fornitura e posa di panchine per parco con seduta in legno iroko di cm. 160*62*78 e restauro di quelle esistenti e sostituzione di due cestini x rifiuti									
	formazione per consulenza	2,00				n°	2,00	500,00	1.000,00	

[illegible]