



## **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**

Via dei Mille,9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)  
\*\*\*\*\*

### **AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

**Servizio Amministrativo di Area**

## **DETERMINAZIONE N. 188 DEL 24/05/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER L'ALLOGGIO DI VIA A. COSTA N. 24.**

### **IL DIRIGENTE**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 23.12.2021, regolarmente esecutiva avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione 2019 – 2024: Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2022 – 2024”;
- la deliberazione Consiliare n. 110 del 23.12.2021, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 11.01.2022, esecutiva, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione / Piano della performance e assegnazione risorse per il triennio 2022-2024. Approvazione”;

Richiamate

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 12/07/2018 con la quale è stato approvato lo Schema di Convenzione per la realizzazione dell'intervento di rivalorizzazione urbana relativo all' Area n. 3, Andrea Costa da attuarsi tramite permesso di costruire convenzionato;
- la Convenzione rep. 134577 Racc 42807 stipulata il 19/09/2018 tra il Comune di Casalecchio di Reno (Bo) e la proprietaria del complesso immobiliare e acquisita agli atti del Comune al Prot. n. 37169 del 21.11.2018, con la quale è stato previsto l'onere a carico del soggetto intestatario alla realizzazione di n. 1 (uno) alloggio di edilizia sociale convenzionata (in breve ERS);
- la deliberazione di Giunta n. 177 del 21.12.2021 con la quale sono stati approvati i criteri di formazione della graduatoria per la locazione a canone concordato di n.1 alloggio di edilizia residenziale sociale (Ers) in via A. Costa n. 24;

- la deliberazione di Giunta n. 60 del 05/04/2022 la quale ha approvato:
  - l'assunzione formale di impegno da sottoporre alla società proprietaria dell'immobile sito in di Via A. Costa. 24 nella quale sono stati concordati gli atti di impegno contratti di locazione a specifiche condizioni contrattuali;
  - l'integrazione dei contenuti di cui al punto precedente nel documento "Criteri per la formazione di una graduatoria per la locazione a canone concordato di n. 1 alloggio di edilizia residenziale sociale (Ers) in via A. Costa n. 24", approvato con deliberazione di Giunta n. deliberazione di Giunta n. 177 del 21.12.2021
  - la pubblicazione del bando pubblico per la predisposizione dell'apposita graduatoria di potenziali conduttori.
- la determinazione dirigenziale n. 134 del 13/04/2022 con la quale si è proceduto indire la procedura pubblica per la formazione di una graduatoria per la locazione a canone concordato di n. 1 alloggio di edilizia residenziale sociale (ERS) sito in A. Costa n. 24 a Casalecchio di Reno (Bo), redatto secondo i criteri approvati dalla Giunta Comunale deliberazione n. 60 del 05/04/2022;

Visto il Bando pubblico prot. n. 11296 del 13/04/2022 pubblicato dall'Albo Pretorio on line del Comune di Casalecchio di Reno (Bo) nonché sul sito web comunale dal giorno 15.04.2022 fino al giorno 30.04.2022

Dato atto che entro il termine di scadenza sono state presentate 3 domande prot. n. 12345/2022, 12403/2022, 13464/2022;

Considerato che il Responsabile del procedimento, in accordo a quanto a quanto previsto ai punti 7.1. e 7.3 del Bando, ha proceduto alla previa valutazione sulla completezza e regolarità delle domande presentate, sulla completezza della documentazione richiesta con la domanda e necessaria a comprovare i requisiti di accesso sia le condizioni a punteggio nonché sul possesso dei requisiti di accesso e di partecipazione, provvedendo alla redazione di un verbale istruttorio;

Visto il verbale inerente la fase istruttoria relativa ai requisiti di partecipazione e accesso protocollato al n.16212/2022 dell'Ente, nei quali il Responsabile ha dato parere negativo o favorevole all'ammissione delle domande al procedura;

Viste le motivazioni e le valutazioni di cui al verbale prot. n. 16212/2022 e ai relativi allegati , conservate agli atti del Comune e che qui si intendono integralmente richiamate;

Preso atto che l'istruttoria sui requisiti di accesso e di partecipazione, come descritta dal verbale predetto, ha determinato l'idoneità di una sola domanda prot. n. 12403/2022 ad accedere alla fase all'attribuzione dei punteggi;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere direttamente ad assumere e approvare le risultanze dell'istruttoria contenute nel verbale prot n. 16212/2022 nonché all'approvazione della graduatoria come da punto 7.7. del Bando suddetto;

Preso atto che ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i., il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio Ing. Pierre Passarella nominato con prot. n. 9001 del 25/03/2022;

Visto

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. L.gs. del 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale in materia di procedimento amministrativo

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni e le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di assumere e approvare le risultanze dell'istruttoria prevista ai punti 7.1 e 7.3 del bando contenuta nel Verbale prot. n. 16212/2022 e dunque che solo la domanda prot. n. 12403/2022, all'esito dell'istruttoria sui requisiti di accesso e di partecipazione è risultata ammissibile alla fase di attribuzione dei punteggi;
2. in ragione di quanto previsto al punto che precede, come da punto 7.7. del bando di approvare ad esito dell'istruttoria contenuta nel verbale prot. n. 16212/2022 la graduatoria definitiva, la quale prevede quale unica domanda idonea per l'eventuale assegnazione dell'alloggio in locazione a canone concordato la domanda prot. n. 12403/2022,
3. di dare atto che la presente determinazione contenente le relative risultanze istruttorie ivi indicate sarà affissa all'Albo Pretorio on line del Comune e sarà pubblicata altresì sul sito web dello stesso nella pagina dedicata;
4. di dare atto che ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i., il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio Ing. Pierre Passarella nominato con prot. n. 9001 del 25/03/2022;
5. di trasmettere la presente determinazione di approvazione della graduatoria al soggetto titolare della Convenzione, che provvederà ad avviare le procedure di assegnazione degli alloggi come previsto al punto 8 del Bando.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

**IL DIRIGENTE**  
**PASSARELLA PIERRE**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)