



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Area Servizi al Territorio**

**Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE**



## VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

### Verbale n. 1 del 18/01/2022

Oggi 18/01/2022 alle ore 15.00 si è riunita la C.Q.A.P. in versione telematica per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Esce l'Arch. Castori in quanto cointeressato

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| <b>Numero 1</b> | Prot. Gen. 19443 - FASC. 628/2020 |
| Procedimento:   | Permesso di costruire             |
| Ubicazione:     | Via Dei Carbonari, Comparto B4.02 |
| Progettista:    | Arch. CASTORI IVANOE              |
| PARERE          | FAVOREVOLE                        |

Entra l'Arch. Castori

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 2</b> | Prot. Gen. 19789 - FASC. 643/2020  |
| Procedimento:   | Permesso di costruire  |
| Ubicazione:     | Via Bazzanese, 54  |
| Progettista:    | Arch. LUCIVERO ANDREA  |
| PARERE          | FAVOREVOLE a condizione che i pannelli fotovoltaici siano integrati nella copertura. |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 3</b> | Prot. Gen. 30071 - FASC. 1126/2021   |
| Procedimento:   | Autorizzazione paesaggistica   |
| Ubicazione:     | ADS Cantagallo Ovest   |
| Progettista:    | Ing. ANDREA GIAMPAOLO  |
| PARERE          | FAVOREVOLE a condizione che, coerentemente con quanto già prescritto per l'istanza p.g. 14730 del 10.06.2021, la |

|  |   |
|--|---|
|  | pavimentazione in ceramica finitura legno sia sostituita con una pavimentazione in pietra naturale. |
|--|---|

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Numero 4</b> | Prot. Gen. 34299 - FASC. 1292/2021          |
| Procedimento:   | Segnalazione Certificata di Inizio Attività |
| Ubicazione:     | Via Giuseppe Garibaldi, 71                  |
| Progettista:    | Geom. PEDRETTI ELENA                        |
| PARERE          | FAVOREVOLE                                  |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 5</b> | Prot. Gen. 35277 - FASC. 1336/2021   |
| Procedimento:   | Autorizzazione paesaggistica Ex-post   |
| Ubicazione:     | Via Andrea Costa, 33   |
| Progettista:    | Arch. ZANARINI ARSENIO   |
| PARERE          | FAVOREVOLE in quanto le difformità prospettiche sono dichiarate antecedenti l'apposizione del vincolo e non alterano in maniera significativa lo stato dei luoghi. |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 6</b> | Prot. Gen. 1066 - FASC. 41/2022  |
| Procedimento:   | Accertamento compatibilità paesaggistica   |
| Ubicazione:     | Via Camillo Ronzani, 59  |
| Progettista:    | Geom. FRANCESCHI ROBERTO   |
| PARERE          | FAVOREVOLE in quanto l'intervento, riconducibile all'epoca di costruzione dell'edificio, non altera lo stato dei luoghi anche in considerazione dell'epoca di realizzazione. |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 7</b> | Prot. Gen. 1272 - FASC. 47/2022  |
| Procedimento:   | permesso di costruire  |
| Ubicazione:     | Via Tripoli, 26  |
| Progettista:    | Arch. DALLOCA MAURO  |
| PARERE          | SOSPENSIVO dato l'impatto volumetrico dell'intervento rispetto al tessuto circostante si chiede di fornire differenti soluzioni cromatiche per meglio valutare il rapporto tra il nuovo e il contesto esistente e specificare nel dettaglio cromie e materiali di tutti gli elementi architettonici. |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Numero 8</b> | Prot. Gen. 1272 - FASC. 47/2022   |
| Procedimento:   | Autorizzazione paesaggistica  |
| Ubicazione:     | Via Tripoli, 26   |
| Progettista:    | Arch. DALLOCA MAURO   |
| PARERE          | SOSPENSIVO dato l'impatto volumetrico dell'intervento rispetto al tessuto circostante si chiede di fornire differenti soluzioni cromatiche per meglio valutare il rapporto tra il |

|  |  |
|--|--|
|  | nuovo e il contesto esistente e specificare nel dettaglio cromie e materiali di tutti gli elementi architettonici. |
|--|--|

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 16:40 si conclude la seduta.

**IL PRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
*(Arch. Ivano Castori)*  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_  
*(Daniele Bianchi)*  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

Per il N°1 dell'OdG

**IL VICEPRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
*(Ing. Andrea Papetti)*