



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Organo di Revisione Economico-Finanziaria
Collegio dei Revisori



Verbale nr. 23 del 20.12.2021

OGGETTO: esame proposta di deliberazione avente ad oggetto “Rimodulazione della convenzione (Rep. 12105/2014) avente per oggetto la concessione della palestra “Rosa Luxemburg” ai sensi dell’art.216 del D.L. 34/2020 convertito con modifiche dalla L. 77/2020”

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

nelle persone di:

Roberto	Rinaldini	Presidente	presente in audioconferenza
Umberto	Melecchi	Componente	presente in audioconferenza
Maria Luisa	Sassi	Componente	presente in audioconferenza

Visti i documenti forniti dell’amministrazione comunale in merito alla proposta di cui all’oggetto;

Vista la documentazione ulteriore richiesta dal Collegio e ricevuta da ultimo in data odierna;

Vista la convenzione (rep. 12105/2014), avente per oggetto la concessione della palestra “Rosa Luxemburg” stipulata nel 2014 tra il Comune di Casalecchio di Reno e la polisportiva Masi ASD, con scadenza 30/06/2049;

Considerato che:

- in base alla convenzione la polisportiva “G. Masi” ha costituito, in data 16/05/2014, la società di progetto “Giemme Servizi Srlsd”, che ha come socio unico la polisportiva “G. Masi” ed è subentrata nel rapporto di concessione;
- la concessione si fonda su un piano economico-finanziario asseverato dalla società di revisione PROREVI;
- a seguito dell’emergenza sanitaria sono intervenute diverse agevolazioni ed in particolare l’art. 216 del D.L. del 19/05/2020, n. 34, convertito con legge 17/07/2020, n. 77, ha

concesso la possibilità, nel caso di impianti sportivi pubblici, di procedere con la revisione del rapporto di concessione, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto;

- la suddetta possibilità è comunque già prevista nel cosiddetto Codice Appalti ove si prevede espressamente che “il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull’equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio”;

Visti:

- la normativa intervenuta in materia di emergenza epidemiologica Covid-19;
- la dottrina in materia di riequilibrio dei piani economico finanziari a seguito di conseguenze da emergenza epidemiologica ed in particolare l’approfondimento Ifel del novembre 2021 ove si prevede che “tra le possibili modalità di riequilibrio attuabili è possibile menzionare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - l’assegnazione di un contributo in conto capitale (in denaro o sotto forma di diritti reali);
 - l’aumento di canoni di servizio/disponibilità a favore del concessionario;
 - l’estensione temporale della concessione;
 - la modifica delle tariffe praticate agli utenti;
 - la riduzione dei canoni di concessione (laddove previsti);
 - la diversa scansione cronologica relativa alla realizzazione di opere “calde” e opere “fredde”;
 - l’utilizzo di strumenti di garanzia a favore del concessionario;
 - il riconoscimento di un maggiore valore di subentro/valore residuo al termine della concessione”;

prende atto

della proposta di deliberazione in esame avente ad oggetto “Rimodulazione della convenzione (Rep. 12105/2014) avente per oggetto la concessione della palestra “Rosa Luxemburg” ai sensi dell’art.216 del D.L. 34/2020 convertito con modifiche dalla L. 77/2020”

Reggio Emilia, 20 dicembre 2021

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Il Presidente Dott. Roberto Rinaldini _____

Il Revisore Dott. Umberto Melecchi _____

Il Revisore Dott.ssa Maria Luisa Sassi _____

Verifica

ver bale n 23 del 20.12.2021.pdf.p7m

- ✓ Melecchi Umberto
- ✓ SASSI MARIA LUISA
- ✓ Roberto Rinaldini

ver bale n 23 del 20.12.2021.pdf

Esito Dettagli

- ✓ **File verbale n 23 del 20.12.2021.pdf.p7m**
Q:\casalecchio\bilancio\Collegio dei Revisori\2021 dal 1 agosto\23 - rimodulazione co
Tutti i certificati del file sono attendibili
- ✓ **Melecchi Umberto**
Il certificato di firma è attendibile ([dettagli](#))
- ✓ **SASSI MARIA LUISA**
Il certificato di firma è attendibile ([dettagli](#))
- ✓ **Roberto Rinaldini**
Il certificato di firma è attendibile ([dettagli](#))

Verifica 21/12/2021 14:58:46 Data di verifica Chiudi