



### 3. Descrizione dell'intervento

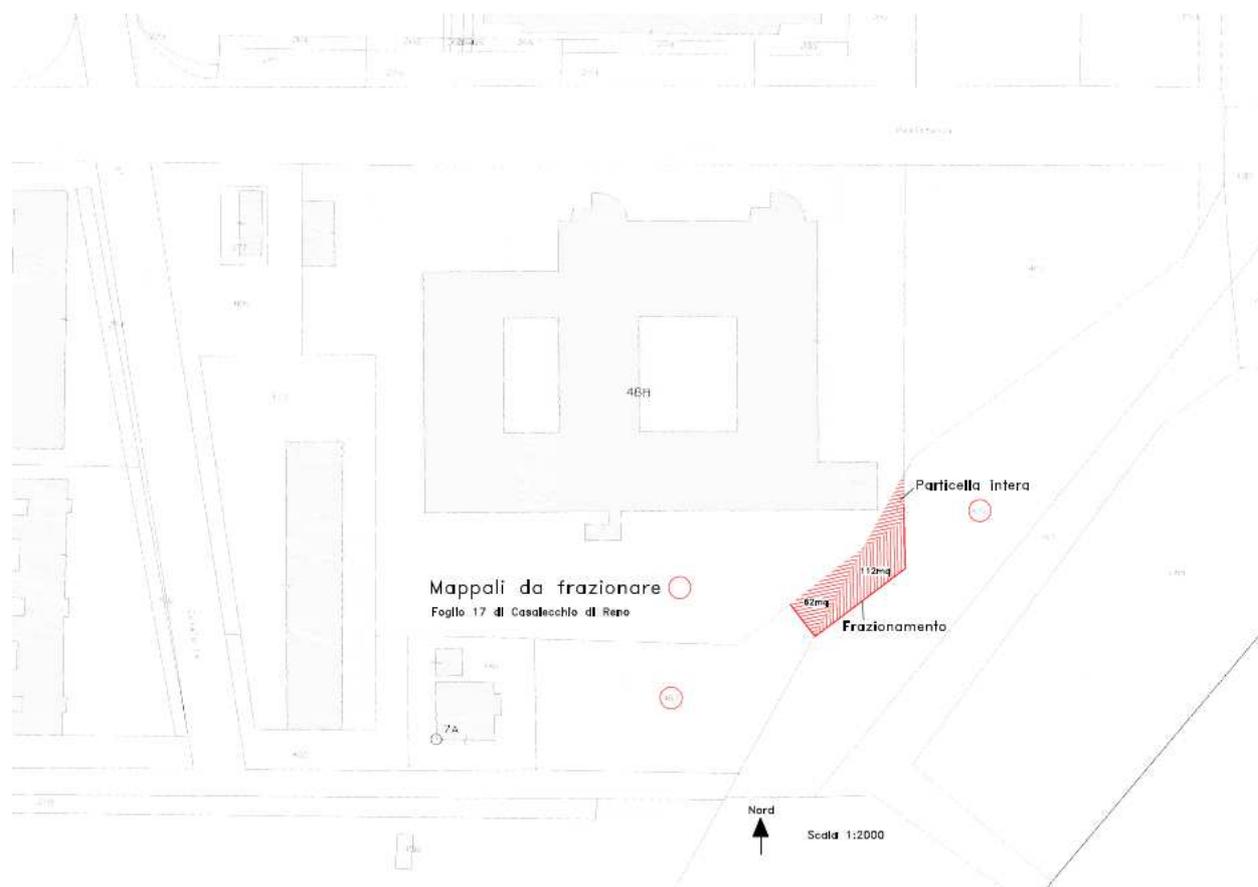
L'intervento consiste nella creazione di un Servizio Mortuario autonomo rispetto all'attuale, condiviso con la cooperativa che gestisce la RSA, attraverso il cambio d'uso di locali già esistenti nell'edificio.

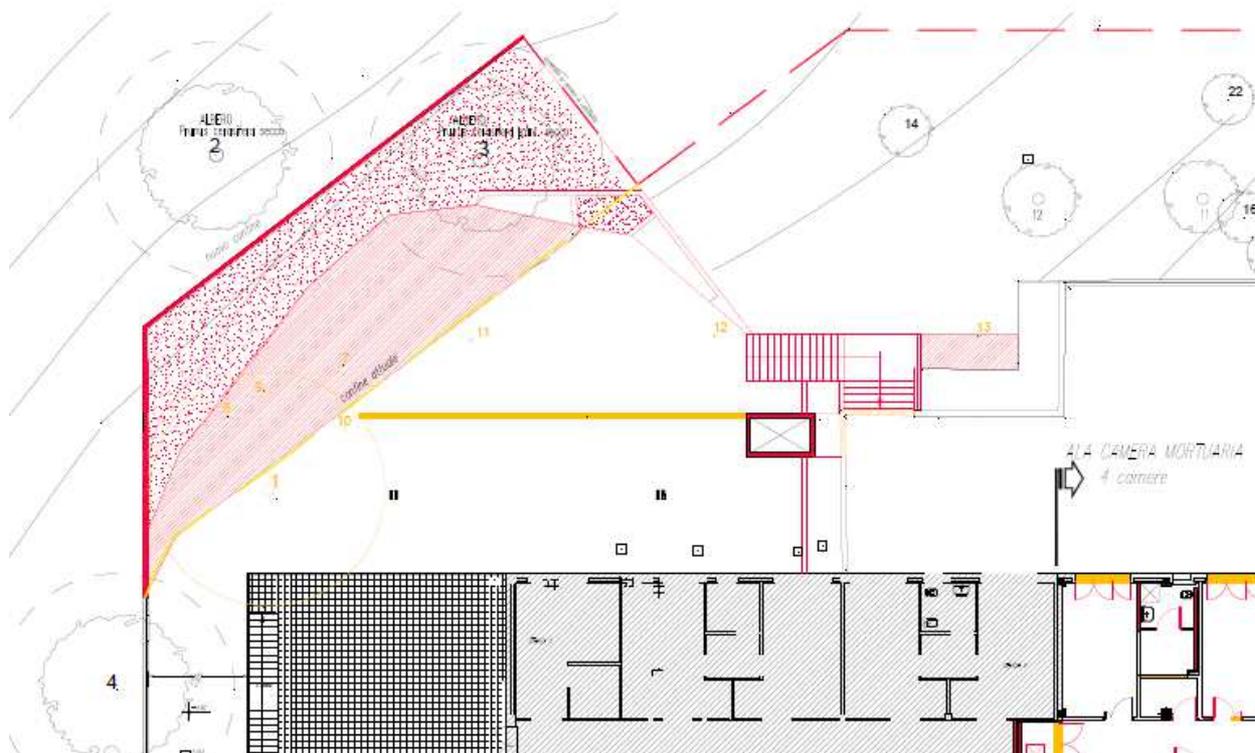
Al fine di realizzare uno spazio di manovra per i carri funebri che accederanno alla nuova camera mortuaria, si rende necessaria la cessione ad AUSL di una piccola parte di terreno comunale adiacente la Residenza Sanitaria.

Inoltre l'intervento richiede anche il benessere per eseguire alcuni sondaggi geologici (due prove penetrometriche) nell'area del parco interessata dalla nuova sistemazione per l'accesso delle auto alla Camera Mortuaria.

La realizzazione dei detti interventi è autorizzabile attraverso l'assenso del Comune e una procedura specifica di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017.

La cessione dell'area comunale comporta variante urbanistica ad alcuni elaborati della pianificazione comunale, di cui si da conto nel successivo paragrafo 4.





Il progetto verrà realizzato in seguito alla presentazione di idonea pratica edilizia.

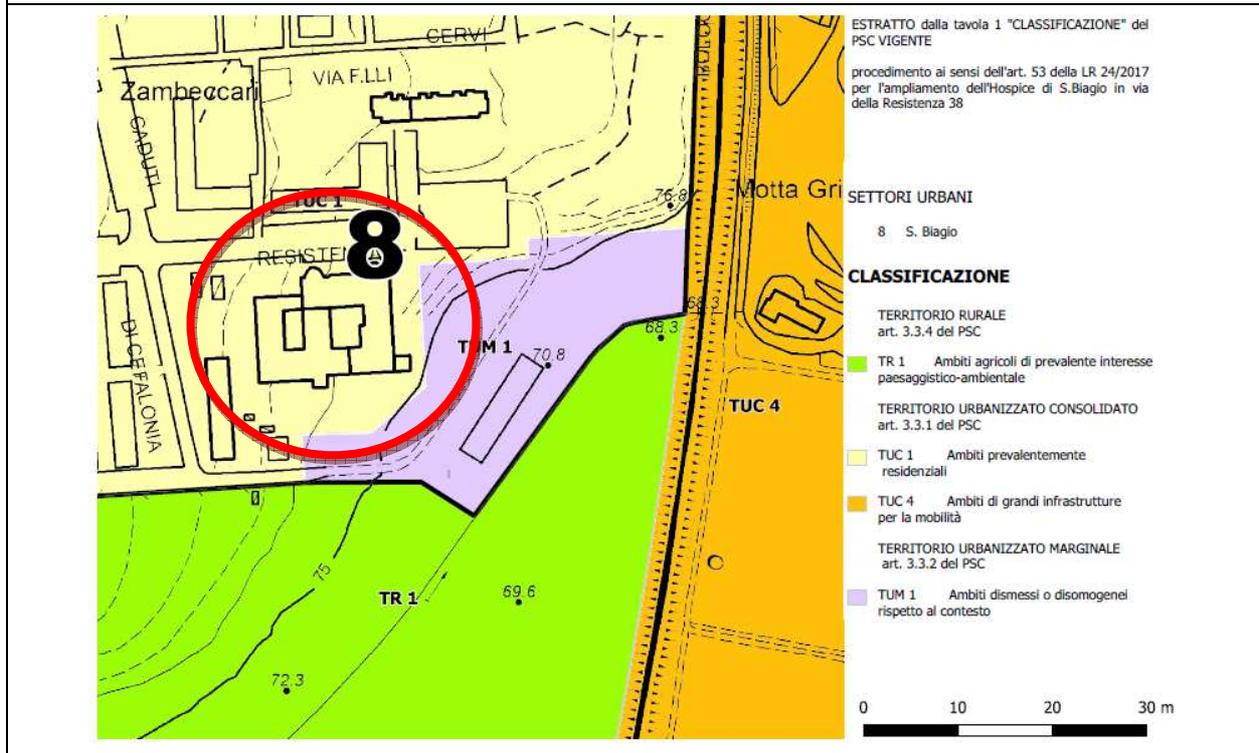
#### **4. Tavole urbanistiche di cui si propone modifica**

L'approvazione del progetto comporta variante urbanistica ai seguenti elaborati della pianificazione comunale:

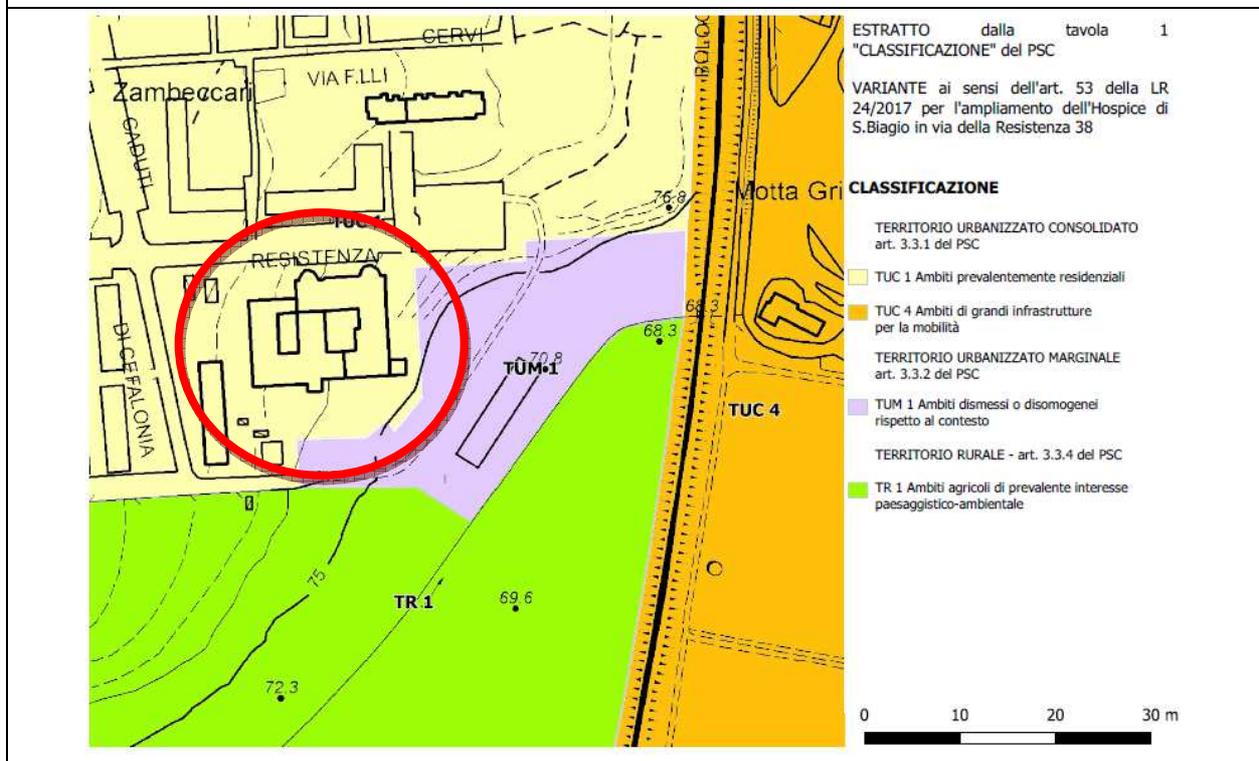
- PSC Tav 1 – Classificazione
- PSC Tav 2 – Strategie
- PSC NTA – tavola grafica allegata relativa all'area 27 Marzbotto
- RUE tav. 1 – “Settore urbano 8-tav.03 S.BIAGIO”

Di seguito si riportano gli estratti dei suddetti elaborati sia nella stesura vigente sia nella proposta di modifica.

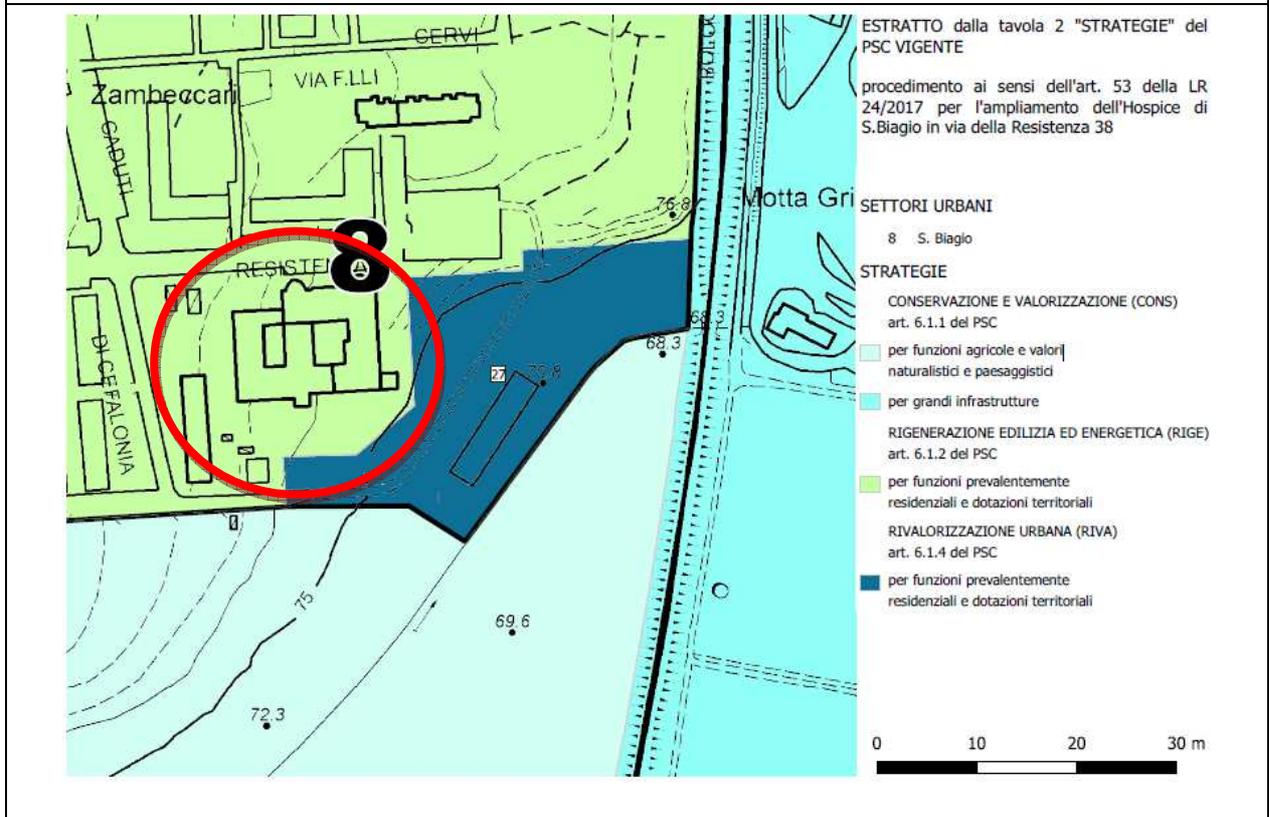
PSC vigente – estratto tav. 1



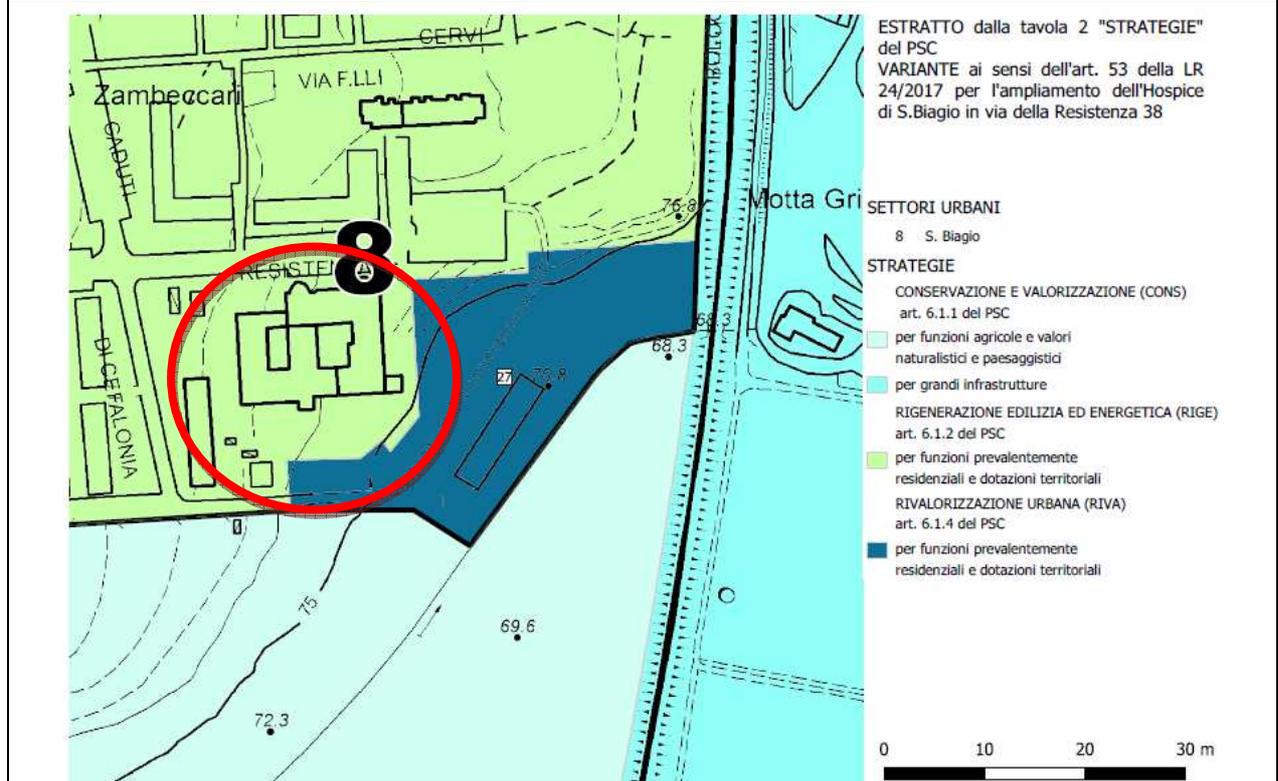
PSC proposta di modifica - estratto tav. 1



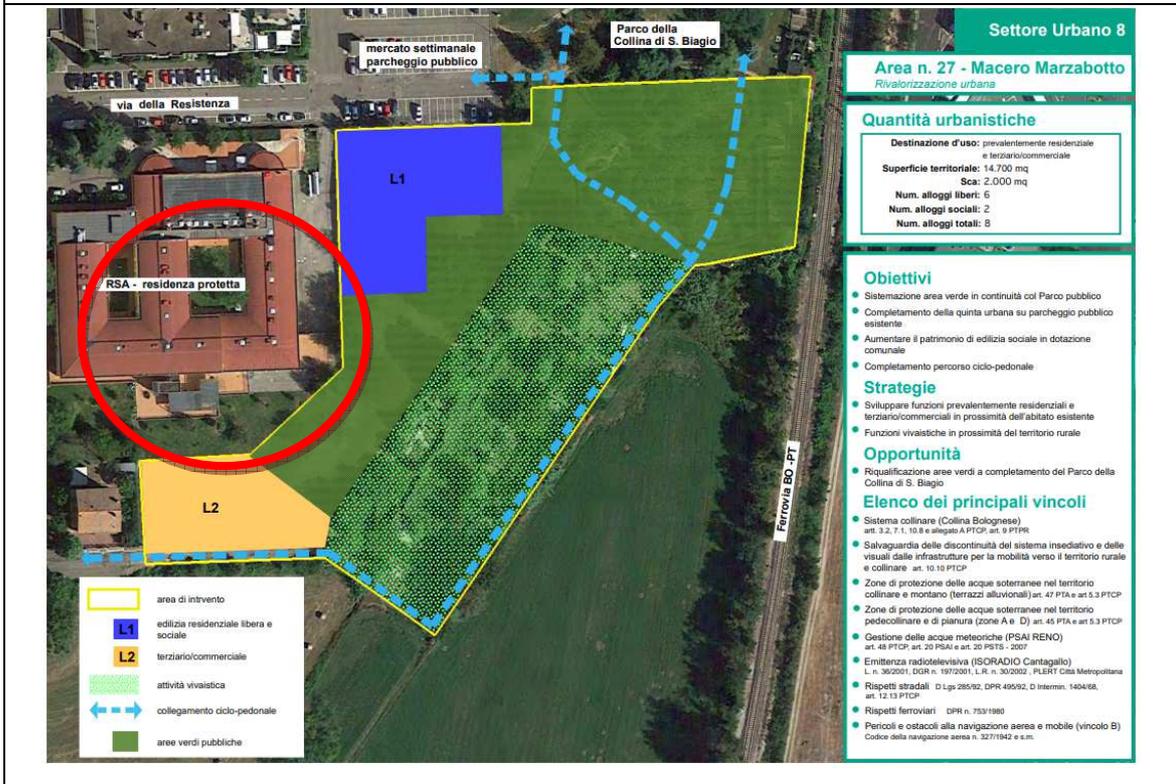
PSC vigente – estratto tav. 2



PSC proposta di modifica - estratto tav. 2

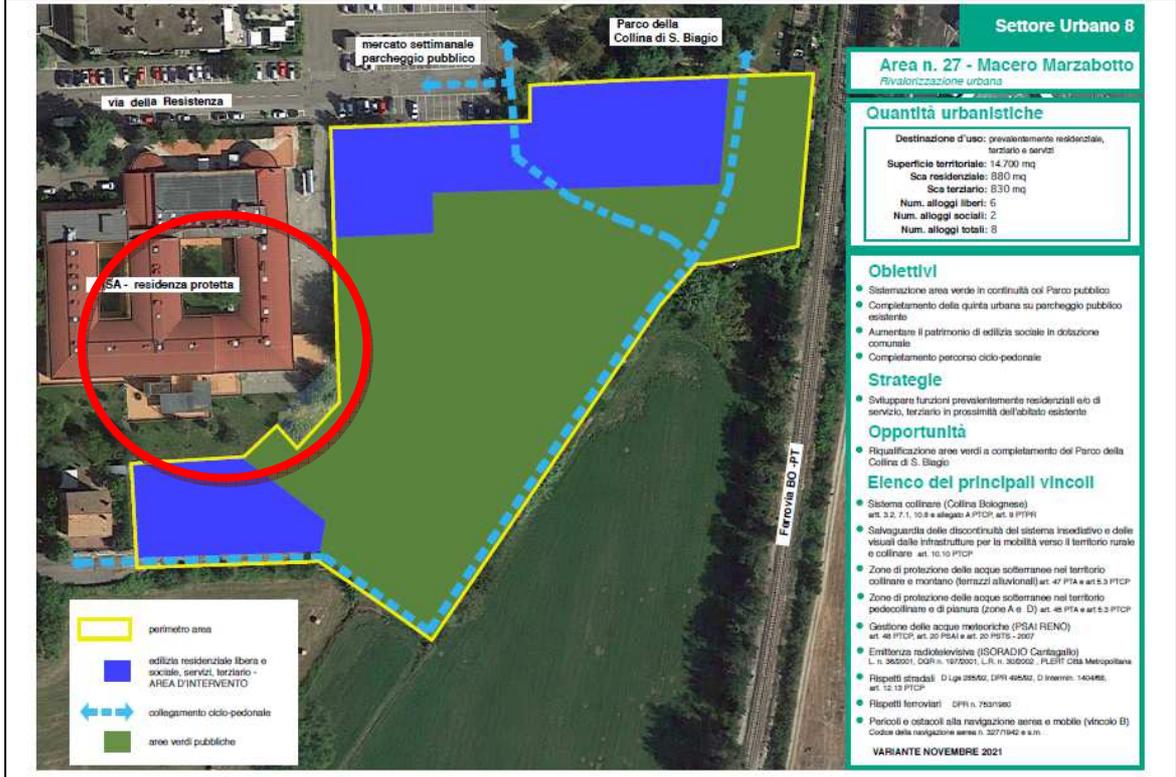


PSC NTA, scheda allegata - vigente

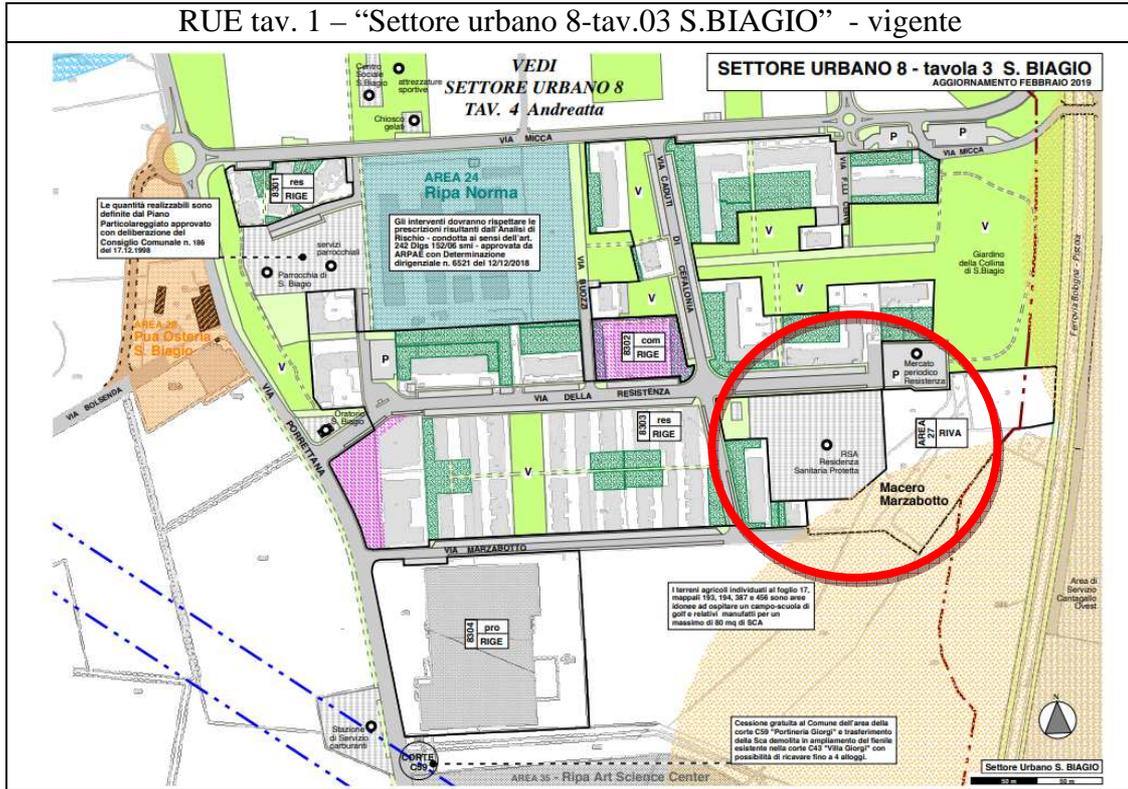


PSC NTA, scheda allegata - proposta di modifica

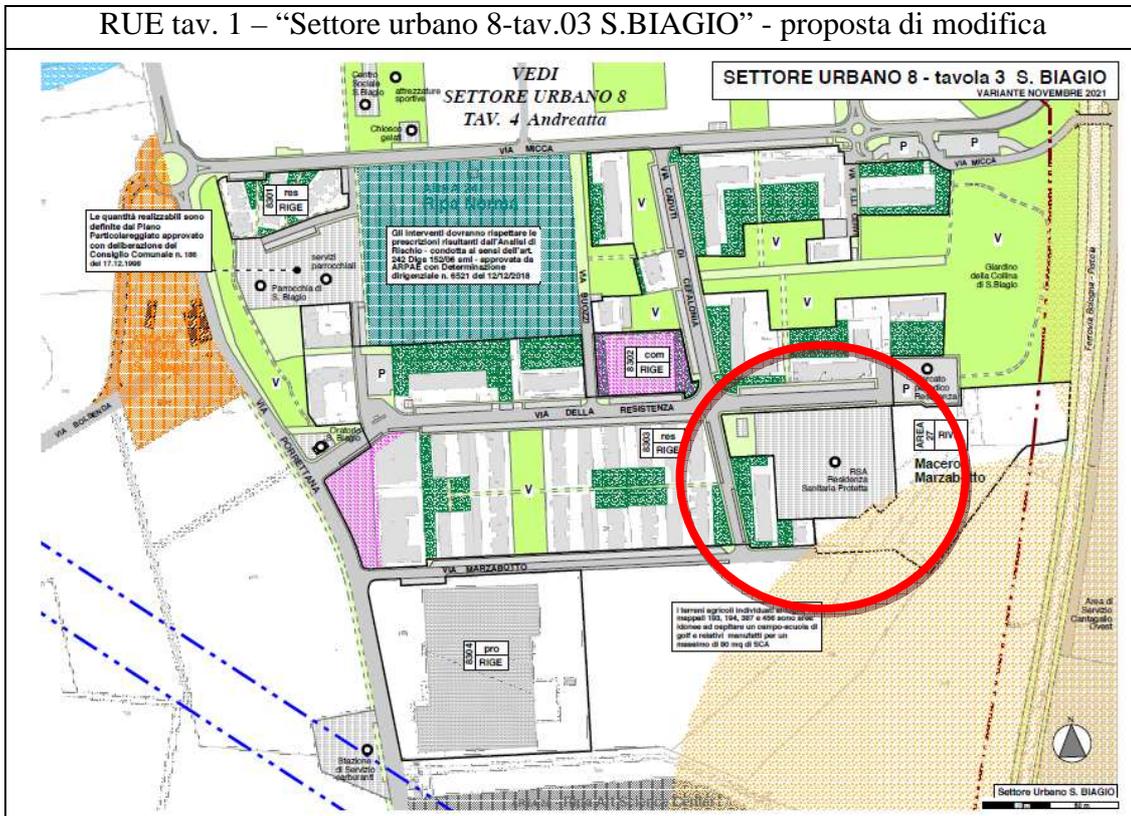
(NB: l'area 27 è soggetta a var. specifica PSC adottata con dCC 62 del 22 luglio 2021)



RUE tav. 1 – “Settore urbano 8-tav.03 S.BIAGIO” - vigente



RUE tav. 1 – “Settore urbano 8-tav.03 S.BIAGIO” - proposta di modifica



Casalecchio di Reno, 18 novembre 2021

Visto: IL RESPONSABILE  
ing. P. Passarella

IL TECNICO  
arch. Tiziana Beggato