

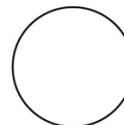
COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

N° Progr.



CONSEGNA	VERIFICA/VALIDAZIONE/APPROVAZIONE
DATA E PROT.	DATA E PROT.

TIMBRI E FIRME DI ATTESTAZIONE DELLA VERIFICA/VALIDAZIONE

PERMESSO A COSTRUIRE CON RICHIESTA DI AVVIO DI PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE 24 2017 PER LA MODIFICA DEL CONFINE CHE PREVEDE ANNESSIONE DI UNA PARTE DI PARTE DEL PARCO DEL COMUNE DI CASALECCHIO PER REALIZZARE UNA STRADA NECESSARIA AL PASSAGGIO DEI CARRI FUNEBRI PER RAGGIUNGERE LA CAMERA MORTUARIA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO A SERVIZIO DELLA STRUTTURA DELL'HOSPICE IN VIA DELLA RESISTENZA 38 LOC.SAN BIAGIO -CASALECCHIO DI RENO (BOLOGNA)

SPAZIO RISERVATO PER APPROVAZIONE TITOLO EDILIZIO

--	--

PROGETTO ARCHITETTONICO e DL Arch. Carlotta Menarini Studio Enrico Iascone Architetti	PROGETTO STRUTTURALE Ing. Roberto Ballardini Studio Ballardini PROGETTO PRATICA CERTIFICATI ANTINCENDIO p.i Mattia Buriani	PROPRIETA' AZIENDA USL DI BOLOGNA DELEGATO CON DELIBERA N. 263 del 12/07/2019 IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE (Ing. Claudia Reggiani)								
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI In. Ilir Shehu – studio Tekis	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI Ing.Loris Amaduzzi –Studi AZ	DIRETTORE GENERALE Dott. Paolo Bordon								
COORDINATORE SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE Ing. Luca Lenzi	COORDINATORE SICUREZZA FASE ESECUZIONE Ing. Luca Lenzi	RESPONSABILE UO Servizi di Supporto alla Gestione Patrimoniale e alla Progettazione (SC) Ing. Franco Emiliani RESPONSABILE PROCEDIMENTO								
PRESIDIO:		COLLABORATORE/ESTENSORE								
EDIFICIO:	CODICE EDIFICIO									
PIANO:		DIREZIONE LAVORI								
RELAZIONE TECNICA GENERALE		CODICE PROG. ELAB. N. HSPC ALL.01								
		SOSTITUISCE IL N.								
		SOSTITUITO DAL N.								
ARCHIVIO USL N.:	DATA: 30-06-2021 ARCHIVIO N.:	SCALA: 1:100 FILE:								
		REFERENTE AMMINISTRATIVO: Rev. 0.1								
		AGGIORNAMENTI								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 60%;">2 agosto 2021</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td style="text-align: center;">4</td> <td></td> </tr> </table>	1	2 agosto 2021	3		2		4	
1	2 agosto 2021	3								
2		4								

MODIFICA DEI LOCALI GESTITI DALLA FONDAZIONE MARIATERESA CHIANTORE SERÀGNOLI HOSPICE SERAGNOLI CON OPERE DI ANNESSIONE DELLA PORZIONE DELL'IMMOBILE ATTUALMENTE DESTINATA AD ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALI CON LA FINALITA' DI AUMENTARE GLI SPAZI A SERVIZIO DELLA STRUTTURA DELL'HOSPICE (NON LE DEGENZE). REALIZZAZIONE DI NUOVA CAMERA MORTUARIA. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SUPERFICIE UTILE IN DEROGA

RELAZIONE TECNICA

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Via della Resistenza 38/40 Località San Biagio Casalecchio di Reno Bologna

Foglio 17 mappale 468 Sub 4 blocco A

Foglio 17 mappale 468-470 blocco B

PROPRIETA':

Ausl Bologna – Residenza Sanitaria e Hospice

Comune di Casalecchio – Piccola porzione Terreno adiacente sub 3 (delibera di Giunta 61 del 18.05.21)

ESTRATTO PSC

Tav. 1- classificazione del territorio

Residenza Sanitaria- Ambito prevalentemente residenziale

Terreno adiacente- TUM1-Ambiti dismessi o disomogenei rispetto al contesto

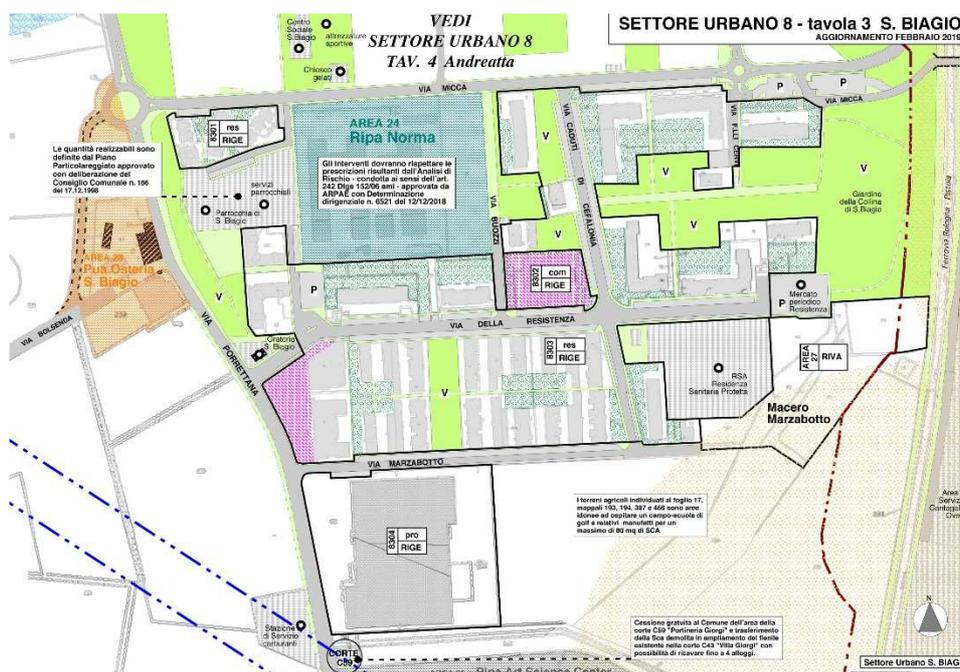
Tav. 2- delle strategie

Residenza Sanitaria- per territori prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali

Terreno adiacente- Area 27

ESTRATTO RUE

Settore 8- San Biagio -RSA – Residenza Sanitaria protetta
Area adiacente- area 27- Riva Macero Marzabotto



TIPO DI INTERVENTO :

Intervento interno di manutenzione straordinaria e adeguamento igienico sanitario

Intervento di ampliamento che comporta

- La cessione alla AUSL di una piccola parte di terreno comunale adiacente alla residenza sanitaria per realizzazione di uno spazio di manovra per i carri funebri
- la realizzazione di un collegamento nel cortile esterno , che costituisce un aumento di superficie dell'edificio non esplicitato all'interno dei vigenti strumenti ma valutato dalla giunta , di interesse pubblico ai sensi della LR 24/2017. Aumento di superficie indicativo 30 mq

Intervento d tipo fisso

PRECEDENTI EDILIZI CHE LEGITTIMANO EDIFICIO

PDC 69 PROT 22694 1/09/2004

DIA 16820 del 15/06/2006

DIA 7123 del 18/03/2008

DIA 14979 del 5/06/2008

DIA 14999 del 5/06/2008
DIA 23472 del 11/09/2008
DIA 27544 del 21/10/2008
DIA 33621 del 23/12/2008
DIA 29899 del 17/11/2010

Certificato di Conformità edilizia e Agibilità PG 19432/2008 (BLOCCO a)
Certificato di Conformità edilizia e Agibilità PG 2101/2009

Rilascio del Certificato Prevenzione Incendi Pratica n.56484/2011

PREMESSA

La Fondazione Hospice MariaTeresa Chiantore Seràgnoli è un'organizzazione *non profit* nata nel 2002 che opera nel campo delle Cure Palliative in risposta a un crescente bisogno di servizi destinati ai pazienti in fase avanzata e progressiva di malattia. L'obiettivo è il raggiungimento della migliore qualità della vita per i pazienti e le loro famiglie anche in questa ultima, difficile, fase. L'agire della Fondazione Hospice ruota essenzialmente intorno ad un concetto chiave: la centralità del paziente, che assieme alla sua rete familiare/amicale deve poter usufruire al meglio di tutti i servizi, anche dal punto di vista strutturale, in tutti i setting di cura.

La Fondazione Hospice è accreditata con il servizio sanitario nazionale per erogare assistenza residenziale e ambulatoriale in cure palliative nei tre hospice che afferiscono alla ASL di Bologna - e che gestisce direttamente: Bentivoglio; Bellaria e Casalecchio.

Per l'erogazione delle attività residenziali e ambulatoriali di cure palliative si avvale anche di strutture di proprietà dell'Azienda Usl di Bologna, tra le quali si annoverano i locali siti in via della Resistenza 38/40 a Casalecchio di Reno, contigui ai locali della Residenza San Biagio, affidata ad altro gestore (Coop. Sociale Cadiati).

Attualmente la Fondazione Hospice, a Casalecchio gestisce 15 posti letto presenti all'interno dell'edificio di proprietà dell'Ausl realizzato nel 2004 ed ampliato nel 2008 con destinazione RSA (Residenza Sanitaria Assistenziale) e Hospice.

La AUSL di Bologna (proprietaria superficaria del fabbricato), ha infatti concesso alla Fondazione un blocco di 15 posti letto di degenza da adibire ad Hospice al piano terra e parte dei locali posti al piano seminterrato, con Verbale di ricognizione prot. N. 57740 dell'11/05/2012 .

La attuale situazione dell'Hospice di Casalecchio prevede pertanto al piano terra l'attività di degenza, mentre al piano seminterrato sono presenti – in condivisione con

il gestore della RSA - Cadiai – spogliatoi, centro cottura e gestione dei pasti e camera mortuaria.

OBIETTIVI DELL' INTERVENTO

L'intervento in oggetto è collegato al Pdc in deroga presentato con Prot.nGE2021/0019509 che riguarda un intervento di modifica degli spazi a servizio dell'Hospice, quali: l'annessione di spazi attualmente in uso ad attività sociali, la realizzazione di una veranda con aumento di superficie in deroga e la realizzazione di una nuova camera mortuaria con percorso di uscita della bara sul retro dell'edificio.

Il **Pdc in deroga Prot PG.0073558/2021** riguarda anche alcune modifiche sul lato esterno sul retro dell'edificio connesse alle necessità funzionali di trasporto della bara in accompagnamento all'ultimo saluto , e di accesso e spazi di manovra per il carro funebre.

L'intervento del Permesso a Costruire in oggetto, che richiede avvio del Procedimento Unico secondo l'art. 53 della Legge Regionale 24 del 2017 , riguarda la necessità, per completare correttamente il progetto del nuovo percorso esterno dei carri funebri, di incorporare una piccola parte del parco pubblico di proprietà comunale, al fine di allargare la strada di passaggio che in quel punto non consente allo stato attuale, gli spazi di manovra

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede una modifica del confine per l'allargamento del piazzale asfaltato e la realizzazione di una area verde di raccordo fra il livello del piazzale e il verde del parco . La parte di verde annessa alla proprietà della AUSL, anche se visivamente connessa al resto del parco comunale , verrà mantenuta a cura della Fondazione Hospice che gestirà la Camera Mortuaria e rimarrà divisa dal parco con una recinzione metallica.

