

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A PRESENTARE UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA DI VIA ALLENDE, 21 E DEL CIRCUITO CICLISTICO "P. BALLESTRI" DI VIA ALLENDE 13, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. 9/2016.

Ai sensi dell'art 15, comma 6 del DL. 185/2015 convertito con la l. 9/2016 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. /2021 il Comune di Casalecchio di Reno (sede legale Via dei Mille, 9 – 40033 Casalecchio di Reno – P.IVA: 00534551205 C.F. 01135570370- PEC: comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it, in quanto ente proprietario dei seguenti impianti sportivi,

1. Circuito ciclistico "P. Ballestri", via S. Allende 13, Casalecchio di Reno: area di circa 20600 mq con circuito ad anello asfaltato e altri percorsi sterrati per la pratica della mountain bike, collocato in area recintata dotata di n.2 accessi carrabili, nella quale sono inoltre presenti un parcheggio dedicato ed uno stabile ad uso magazzino, ufficio e servizi igienici. Il circuito ricade nel foglio 18 , mappali 305, 275, 266, 36.
2. Area sportiva via S. Allende, 21, Casalecchio di Reno: area verde di circa 10600 mq, attigua e confinante al circuito ciclistico "P.Ballestri" e all'area demaniale dell'alveo del fiume Reno, foglio 18 mappali 274 e 18,

La planimetria dell'intera area oggetto di concessione è riportata nell'allegato 1) al presente Avviso.

Invita

tutte le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate a presentare proposte progettuali ai fini della riqualificazione dell'impianti sportivo comunali sopra individuati.

1 - Finalità

L'Amministrazione Comunale intende:

- realizzare una gestione congiunta degli impianti sportivi sopra individuati al fine di avere sul territorio una struttura sportiva unica nel territorio metropolitano, che rappresenta l'opportunità sportiva, per i ragazzi, di praticare in sicurezza il ciclismo;
- mantenere e supportare la disciplina del ciclismo nel territorio, una ricchezza sportiva che si integra nel sistema sportivo locale;

- confermare la finalità dell'impianto sportivo "P. Ballestri", destinato prioritariamente all'avviamento giovanile al ciclismo, con funzione aggregativa e promozionale e potenziarla mediante l'annessione dell'area sportiva attigua di via Allende 21;
- promuovere e diffondere la "cultura della bicicletta" non solo a fini sportivi, ma anche per favorire stili di vita sani;
- promuovere l'attività ricreativa, il cicloturismo e la mobilità eco-sostenibile, i cui presupposti di conoscenza e abilità nell'uso della bicicletta, possono essere acquisiti e facilitati, soprattutto per i più giovani, dalla pratica nel circuito ciclistico o nel contesto ambientale attiguo;
- sostenere l'associazionismo sportivo, concorrendo, con gli indirizzi e la concessione dell'impianto, agli obiettivi di promozione e sviluppo;
- dare impulso e stimolo alla creazione di forme di collaborazione tra diverse associazioni anche di territori limitrofi, per consolidare l'attività sportiva e costituire un polo sportivo attrattivo territoriale;

2 - Oggetto e normativa di riferimento

Riqualificazione e gestione degli impianti sportivi comunali, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dal citato art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25.11.2015 "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con la Legge n. 9 del 22.01.2016.

3 - Destinatari e requisiti di partecipazione

Possono presentare proposta progettuale, accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, esclusivamente le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro.

In analogia all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 i membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria, a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, occupazione senza titolo e utenze pregresse. Il Comune di Casalecchio di Reno si riserva la facoltà di:

- procedere anche in presenza di una sola proposta valida;

- non procedere alla selezione qualora, a insindacabile giudizio della Commissione, nessuna proposta dovesse risultare soddisfacente.

4 - Modalità di finanziamento – Oneri del Concessionario

L'impianto è concesso a titolo gratuito a fronte dell'assunzione degli oneri di gestione ordinaria, ivi compresi quelli relativi alla manutenzione e alla realizzazione degli interventi illustrati nel progetto di riqualificazione proposto, nei tempi e nei modi previsti nello stesso. Per la realizzazione del progetto medesimo non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte del Comune di Casalecchio di Reno.

5 - Oneri del Comune

Fatta eccezione per gli interventi del progetto di riqualificazione presentato dal Concessionario, la manutenzione straordinaria dell'immobile e dell'area esterna è a carico dell'Amministrazione Comunale, anche attraverso il ricorso ad eventuali fonti di finanziamento straordinario per la realizzazione dei lavori.

Il Concessionario potrà rendersi disponibile a realizzare interventi di manutenzione straordinaria, con oneri a proprio carico e senza nulla a pretendere dal Comune, che dovranno comunque essere richiesti, concordati ed autorizzati dall'Amministrazione.

6 - Durata

In virtù della citata normativa di riferimento, la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita dell'impianto è di 5 anni, che possono essere implementati fino ad un massimo di 10 in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione.

7 - Valutazione delle proposte progettuali

Al fine di intercettare la ricchezza propositiva della realtà associativa sportiva, l'individuazione della tipologia di riqualificazione e gestione è rimessa al soggetto proponente.

A ogni progetto potrà essere assegnato un punteggio massimo di 50 punti.

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere il punteggio minimo di 25 punti.

Il punteggio sarà distribuito secondo i seguenti parametri:

- progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell'impianto (max 20 punti);
- misure rivolte a favorire l'aggregazione sociale e a garantire la massima attrattività dell'impianto (max 10 punti);
- documentata esperienza e attività nella gestione di impianti sportivi (max 5 punti, - uno per ogni anno/stagione sportiva di gestione, sino ad un massimo di cinque anni).
- Importo investimento/Durata della gestione - (max 15 punti) - verrà attribuito maggior punteggio alla proposta che prevederà l'investimento più rilevante in termini economici in relazione alla durata (la durata minima è 5 anni- la durata massima è 10 anni);

Le proposte saranno valutate da una Commissione costituita da n. 3 componenti, appositamente nominata.

Il Progetto di Riqualificazione dovrà essere espresso sotto forma di una Relazione che definisca, in modo chiaro e distinto, i seguenti parametri, richiesti per la proposta progettuale, in modo da poter attribuire i punteggi qualitativi previsti:

- progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell'impianto, che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e innovatività nelle scelte gestionali, volte a garantire massima attrattività dell'impianto;
- documentata esperienza e attività nella gestione di impianti sportivi.
- importo investimento e durata della gestione.

Tale relazione dovrà essere sviluppata nel suo contenuto in un massimo di 4 pagine con carattere times new roman – dimensione 12, interlinea 1,5 e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Computo metrico estimativo
2. Elaborati grafici;
3. Cronoprogramma dei lavori e Quadro economico;
4. Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, relativo agli investimenti/interventi di riqualificazione proposti, comprensivo delle spese di gestione previste e con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi;

8 - Richiesta informazioni e chiarimenti - Sopralluogo

È possibile ottenere informazioni e chiarimenti in merito al esclusivamente a mezzo mail scrivendo al Servizio Casalecchio delle Culture al seguente indirizzo: sport@comune.casalecchio.bo.it.

È possibile altresì effettuare un sopralluogo concordandolo con il Comune utilizzando le stesse modalità su indicate per ottenere informazioni e chiarimenti.

9 - Modalità di presentazione delle proposte

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta in un plico chiuso e sigillato presso “Ufficio protocoll- Comune di casalecchio di Reno, via dei Mille, 9 – BO” sul quale dovrà essere riportata, la dicitura:

“PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA DI VIA ALLENDE, 21 E DEL CIRCUITO CICLISTICO “P. BALLESTRI”, AI SENSI DELL’ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. 9/2016”.

Non si darà corso all’apertura dei plichi pervenuti fuori termine e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all’Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All’interno del plico dovrà essere inserita la proposta costituita dai seguenti contenuti minimi, a pena di esclusione:

- Istanza di presentazione della proposta, con allegato l’atto costitutivo dell’Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro;
- Progetto di riqualificazione;
- Computo metrico estimativo;
- Cronoprogramma dei lavori e Quadro economico;
- Elaborati grafici (stato di fatto e progetto);
- Piano di Fattibilità Economico Finanziaria.

La consegna al recapito fisico sopra riportato, qualunque sia la modalità di invio deve avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 -13.00; giovedì dalle ore 15.00-17.30.

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 19 novembre 2021.

Fanno fede la data e l’ora di presentazione apposte sul plico a cura dell’addetto alla ricezione dell’Ufficio Protocollo.

Non sortiscono effetti, e quindi sono da considerare come non prodotte, le istanze:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate della documentazione richiesta.

Dopo il termine di scadenza per la presentazione delle proposte verrà nominata la Commissione deputata alla valutazione delle proposte.

La Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte ammesse, attribuendo i rispettivi punteggi e formulando la relativa graduatoria.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Casalecchio di Reno e comunicato a tutti i partecipanti.

10 - Verifiche e controlli

Il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del soggetto che risulterà affidatario dell'impianto.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i..

Il Comune provvederà, nell'ambito di durata della successiva eventuale convenzione relativa alla gestione dell'impianto, a verificare il mantenimento, da parte del soggetto convenzionato, dei requisiti generali, sia con riguardo a quelli inerenti la capacità a contrattare, sia con particolare riferimento agli obblighi di legge per lo stesso.

11 - Altre informazioni

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali. Il mancato conferimento comporta impossibilità di procedere. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui al Regolamento U.E. n. 679/2016. Titolare del trattamento è il Comune di Casalecchio di Reno.

Il Responsabile del procedimento è la dr.ssa Silvia Masi, responsabile del Servizio Casalecchio delle Culture.

Il presente avviso viene pubblicato sulla pagina degli Avvisi pubblici del sito del Comune di Casalecchio di Reno <http://www.comune.casalecchio.bo.it>.

12 – Allegati

Sono allegati al presente avviso

- 1- Planimetria Area
- 2- Modello istanza di partecipazione

3- Modello Schema progetto

4- Schema di convenzione