



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 25 del 25/03/2021

Adunanza – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 E ELENCO ANNUALE 2021 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D. LGS. 18/04/2016 N. 50 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **14:00**, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, tramite collegamento in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, convertito con la Legge n. 27 del 4 aprile 2020, si è riunito il Consiglio comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa GALLIANI RAFFAELLA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **22** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **22** del **25/03/2021**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GURIOLI ANDREA – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Ciraulo Franco, Ratti Irene e Tonelli Andrea.

Risultano presenti gli Assessori: Negroni Barbara, Bevacqua Concetta, Ruggeri Matteo, Nanni Paolo, Pinelli Simona, Masetti Massimo.

Successivamente il Presidente della seduta del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BOSSO MASSIMO	Presente	ABAGNATO SAMUELE	Presente
GURIOLI ANDREA	Presente	RATTI IRENE	Presente
CASONI CHIARA	Presente	AGOSTINELLI FABRIZIO	Presente
GUIDOTTI ISABELLA	Presente	SETA ERIKA	Presente
DURANTE MARIO	Presente	PEDICA MIRKO	Presente
CIRAULO FRANCO	Presente	LA MORGIA UMBERTO	Presente
PERI LORENA	Presente	DORIA ANDREA	Presente
FRASCAROLI TAMARA	Presente	DALBONI GABRIELE	Presente
BONIFAZI GIULIO ALBERTO	Presente	CEVENINI BRUNO	Presente
MOROTTI ALICE	Presente	TONELLI ANDREA	Presente
TRITTONI GABRIELLA	Presente	CAPPELLINI PIETRO	Presente
MELI GIULIA	Presente	BAGLIERI GIOVANNI	Presente
ATTANASIO MARIA	Presente		

PRESENTI N. 25

ASSENTI N. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 13.10.2020, esecutiva, è stato adottato il Programma Triennale Opere Pubbliche per il triennio 2021/2023 e l'elenco annuale 2021, così come previsto dall'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il Programma Triennale Opere Pubbliche 2021/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 21 - comma 7 - del D. Lgs n. 50/2016 e che nel termine previsto all'art. 5 comma 5 del DM MIT del 16 gennaio 2018, n.14 non sono prevenute osservazioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 16/02/2021 è stato approvato lo schema documento unico di programmazione 2019/2024 – nota di aggiornamento triennio 2021/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 16/02/2021 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);

Dato atto che:

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche è stato predisposto nel rispetto dei documenti programmatori dell'Ente coordinandosi con gli strumenti di programmazione finanziaria ed urbanistica;
- il Programma Triennale Opere Pubbliche 2021/2023 ed il relativo elenco annuale adottati sono stati predisposti sulla base delle previsioni economiche calibrate sulle entrate di più esercizi finanziari degli anni precedenti;

Ravvisata la necessità di aggiornare lo schema di Programma Triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche adottato con la citata deliberazione G.C. 108/2020 inserendo le modifiche di seguito elencate e già ricomprese negli atti di deliberazione sopra richiamati del 16/02/2021:

- la scheda A) del DM 16/01/2018 n.14, “Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma” è stata modificata nelle fonti di finanziamento pur rimanendo l'importo complessivo inalterato;
- la scheda C) del DM 16/01/2018 n.14, “Elenco degli immobili disponibili”, è stata modificata anticipando la vendita del terreno di Via Guido Rossa all'attuale annualità per l'importo corretto di Euro 106.507,82 nel rispetto della perizia giurata effettuata;
- le restanti schede che individuano le opere della programmazione triennale delle opere pubbliche 2021/2023 non sono state modificate rispetto alla versione adottata;
- il piano degli investimenti, che ricomprende i lavori il cui importo risulta singolarmente inferiore ad Euro 100.000,00, che in sede di adozione del programma era di importo € 731.884,00, è stato incrementato ad € 876.884,00 per tenere conto di alcuni finanziamenti Ministeriali e Regionali richiesti e che si ritiene saranno assegnati al Comune nel corso del 2021;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 14/09/2007, esecutiva, è stata approvata la costituzione della Società di capitali, a totale partecipazione pubblica, denominata “Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l.” (“Adopera S.r.l.”) per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 27/09/2007, esecutiva, si è dato indirizzo per l'affidamento dei servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere in house secondo i principi dell'art. 113, comma 5 lettera c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);
- con successivi contratti di servizio sono state affidate in concessione alla Società patrimoniale Adopera S.r.l. le seguenti attività e funzioni:
 - gestione globale e concessione degli spazi e delle aree per viabilità carrabile e pedonale e mantenimento di un buono stato manutentivo;

- gestione globale degli immobili comunali istituzionali, sportivi, scolastici, culturali, sociali e delle loro pertinenze e mantenimento di un buono stato manutentivo;
- gestione globale del cimitero e dei servizi cimiteriali e mantenimento di un buono stato manutentivo;
- gestione globale dei parchi e delle aree a verde pubblico e mantenimento di un buono stato manutentivo;

Tenuto conto che:

- il Programma triennale costituisce momento di identificazione e quantificazione dei propri bisogni che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono nell'esercizio delle loro autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità agli obiettivi assunti come prioritari;
- il Programma annuale delle opere pubbliche costituisce anche la base per la redazione del Piano Operativo di Attuazione delle Opere (POA) da parte della società in house "ADOPERA Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l.", costituendo lo stesso parte dell'atto di indirizzo relativo alle scelte gestionali della società;

Rilevato, inoltre, che:

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche si basa sull'analisi delle necessità del territorio e costituisce una fase decisionale sulla realizzabilità politico-amministrativa degli interventi necessari secondo priorità individuate dal Consiglio Comunale;
- tale funzione politico-amministrativa si esprime in relazione ai diversi interessi pubblici che competono al Comune e alla pluralità di servizi conseguentemente forniti dall'Ente;

Dato atto che per il 2021 è previsto l'avvio o il prosieguo dei lavori relativi alle opere d'urbanizzazione realizzati dai privati in attuazione di Convenzioni Urbanistiche, che si integrano con la programmazione delle Opere Pubbliche, che si elencano di seguito a titolo non esaustivo:

- parco pubblico tra via Fratelli Bandiera e via Garibaldi;
- piazza tra via Garibaldi, Mameli e Cavour;
- opere d'urbanizzazione connesse al PUA area ex S.A.P.A.B.A.;
- opere previste dall'Accordo di Programma per il Polo Funzione Zona B;
- opere previste nell'ambito della riqualificazione della ex fabbrica Moti Morini;
- opere di urbanizzazione Osteria San Biagio;

Ritenuto in ragione della vigente organizzazione:

- di individuare quale responsabile del presente procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i., il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio;
- di individuare quale responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione, gestione e manutenzione delle opere pubbliche ricomprese nella programmazione triennale delle opere pubbliche il Responsabile del Servizio LLPP, mobilità e Patrimonio immobiliare a meno delle opere trasferite o affidate in gestione ad Adopera per cui saranno i Direttori Tecnici dei Servizi Infrastrutture, Edifici ed Impianti di Adopera;
- di individuare quale RUP per la programmazione delle opere pubbliche il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio;

Preso atto che:

- è necessario approvare lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'elenco annuale riferito all'esercizio 2021, sulla base della proposta del Referente del programma;
- lo schema di programma triennale e l'elenco annuale saranno pubblicati all'Albo Pretorio unitamente al presente provvedimento;
- il programma triennale e l'elenco annuale sono costituiti dagli elaborati allegati a formare parte integrante della presente proposta (allegato 1), redatti sulla base delle schede approvate con il citato Decreto Ministeriale 16/01/2018 n. 14 (schede A – B – C – D – E – F);
- per quanto attiene ai contenuti del programma, si precisa che sono state analizzate, identificate e

quantificate le necessità da soddisfare, secondo le proposte pervenute dai vari Servizi Comunali;

Ritenuto, inoltre, opportuno che la programmazione delle opere pubbliche per il 2021 venga integrata con un ulteriore finanziamento di euro 876.884,00 di investimento per interventi il cui importo singolo è inferiore ad euro 100.000,00, da impiegare per il miglioramento della sicurezza e lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale;

Ritenuto necessario dare attuazione prioritariamente agli interventi di manutenzione che consentano il mantenimento del patrimonio edilizio ed infrastrutturale comunale, l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza delle infrastrutture edili e stradali comunali e l'attuazione di interventi che hanno ottenuto finanziamenti sovra comunali, coerentemente con la previsione di disponibilità economica prevista per detti interventi per l'anno 2021 e per il triennio 2021-2023;

Dato atto che gli interventi individuati sono coerenti con gli obiettivi e missioni delineati dall'Ente attraverso l'aggiornamento per il triennio 2021/2023 del Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 16/02/2021;

Dato atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori, rilasciato ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012, e conservato agli atti;

Sentita la Giunta Comunale;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 12 marzo 2021;

Uditi:

L'illustrazione dell'Assessore Nanni;

- I seguenti interventi in sede di discussione generale: Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno); Consigliera Seta (Centrodestra per Casalecchio); Consigliere Abagnato (E'Wiva Casalecchio); Assessore Nanni; Assessore Negroni;

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- l'art. 21 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che il Consiglio Comunale approvi tra gli atti fondamentali del Comune il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici;
- l'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. dal titolo "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti";
- il D.M. MIT del 16 gennaio 2018, n.14 che definisce gli "schemi tipo", le modalità di redazione ed approvazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e dispone la pubblicazione informatica di quest'ultimo su specifici siti internet predisposti dalla Regione;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 25

Votanti:	24	
Favorevoli:	16	(Gruppi P.D., E'Wiva Casalecchio, Casalecchio da vivere)
Contrari:	8	(Gruppi Centrodestra per Casalecchio, Lega Salvini Premier, Movimento 5 stelle, Lista Civica Casalecchio di Reno)
Astenuti:	1	(Gruppo Misto)
, il Consiglio		

DELIBERA

- 1) di approvare il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare per l'anno 2021, già adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 13/10/2020 inserendo le modifiche meglio dettagliate in premessa, che risulta pertanto costituito dagli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1):
 - SCHEDA A – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - SCHEDA B – Elenco delle opere incompiute;
 - SCHEDA C – Elenco degli immobili disponibili;
 - SCHEDA D – Elenco degli interventi di programma;
 - SCHEDA E – Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
 - SCHEDA F – Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati;
- 2) di esprimere l'indirizzo che la programmazione delle opere pubbliche per il 2021 venga integrata da un ulteriore finanziamento di euro 876.884,00,00 di investimento per interventi il cui importo singolo è inferiore ad euro 100.000,00, da impiegare per il miglioramento della sicurezza e lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale;
- 3) di dare atto che lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e il relativo schema annuale riferito all'esercizio 2021 saranno pubblicati ai sensi di legge;
- 4) di ritenere prioritaria l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria che consentano il mantenimento del patrimonio edilizio ed infrastrutturale comunale, l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza delle infrastrutture edili e stradali comunali e l'attuazione degli interventi che hanno ottenuto finanziamenti sovracomunali, coerentemente con la previsione di disponibilità economica prevista;
- 5) di dare atto che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 e Piano Investimenti 2021 discende dall'analisi dei fabbisogni dell'ente per il triennio 2021-2023 e per l'anno 2021;
- 6) di dare atto che gli interventi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 costituiscono obiettivi per le attività della società Adopera S.r.l. e per la formazione del Piano Operativo Attuativo (POA) per l'anno 2021;
- 7) di dare atto che in corso d'anno si procederà ad eventuali aggiornamenti del suddetto Programma in relazione all'andamento effettivo delle entrate che lo finanziano ed agli eventuali cofinanziamenti per progetti ed opere pubbliche che dovessero derivare da enti sovraordinati;
- 8) di dare atto che è previsto per il 2021 il proseguo o l'avvio di lavori relativi alle opere d'urbanizzazione previsti dalle convenzioni urbanistiche approvate dal Consiglio comunale che si integrano con la programmazione delle Opere Pubbliche e che sono stati elencati in narrativa a titolo non esaustivo;
- 9) di stabilire che, ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i., il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio
- 10) di individuare quale Responsabile del Procedimento di realizzazione degli interventi ricompresi

nella programmazione triennale 2021-2023 ed annuale 2021 delle opere pubbliche la Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio immobiliare.

Successivamente, attesa l'urgenza di adottare i provvedimenti conseguenti, con separata votazione espressa in forma palese, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 25

Votanti: 24

Favorevoli: 16 (Gruppi P.D., E'Wiva Casalecchio, Casalecchio da vivere)

Contrari: 8 (Gruppi Centrodestra per Casalecchio, Lega Salvini Premier, Movimento 5 stelle, Lista Civica Casalecchio di Reno)

Astenuti: 1 (Gruppo Misto)

, il Consiglio

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio
GURIOLI ANDREA

Il Segretario Generale
GALLIANI RAFFAELLA

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO				
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA				
TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Importo totale
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	- €	- €	- €	- €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.300.000,00 €	- €	- €	1.300.000,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	- €	- €	- €	- €
stanziamenti di bilancio	1.061.936,00 €	880.000,00 €	900.000,00 €	2.841.936,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	- €	- €	- €	- €
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	- €	- €	- €	- €
Altra tipologia	- €	- €	- €	- €
Totali	2.361.936,00 €	880.000,00 €	900.000,00 €	4.141.936,00 €

Il referente del programma
Arch. V.E. Bianchi

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

ELENCO OPERE INCOMPIUTE

Elenco opere incompiute

CU P (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione e di altra opera pubblica ai	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
-	-	Tabella B.1	Tabella B.2	-	-	-	-	-	-	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
- (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma
Arch. V.E. Bianchi

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).

Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21 comma 5 e art. 191 del D.Lgs 50/2016

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
1135570370 2020 i 00001	-	-	Edificio il "Punto": Immobile n. 2637 Anagrafe Immobili - F21, M645	08	037	037011	ITH55	€ 400.000,00	2. si, cessione		3. vendita al mercato privato	- €	400.000,00 €	- €	400.000,00 €
1135570370 2020 i 00002	-	-	Terreno Via G. Rossa: F1 M957	08	037	037011	ITH55	€ 106.507,82	2. si, cessione		3. vendita al mercato privato	106.507,82 €		- €	106.507,82 €
1135570370 2020 i 00003	-	-	Terreno in via del Lavoro: Immobile n. 666 Anagrafe Immobili - F1 M635	08	037	037011	ITH55	€ 1.400.000,00	2. si, cessione		3. vendita al mercato privato	1.400.000,00 €	- €	- €	1.400.000,00 €
												1.506.507,82	400.000,00	0,00	1.906.507,82

Il referente del programma
Arch. V.E. Bianchi

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile e del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia (TAB. D.1)	Settore e sottosettore intervento (TAB.D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (TAB. D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Importo	Tipologia (TAB. D.4)		
1135570370 2021 00001		F83G20000700004	2021	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)	infrastrutture di trasporto	Riqualificazione di Piazza Zampieri ed altre vie della Croce	2	300.000,00 €	- €	- €	- €	300.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2021 00002		F84H20001480004	2021	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)	infrastrutture sociali	Interventi di manutenzione straordinaria agli immobili comunali	2	150.000,00 €	- €	- €	- €	150.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2021 00003		F87H20003230004	2021	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)	infrastrutture di trasporto	Interventi di manutenzione straordinaria alla sede stradale, marciapiedi e tracciamento segnaletica	2	300.000,00 €	- €	- €	- €	300.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2020 00003		F89I18000210006	2021	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)	infrastrutture sociali	Riqualificazione ponte sul Reno - lato a monte	2	1.361.936,00 €	- €	- €	- €	1.400.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2021 00004		F84H20001420004	2021	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)	infrastrutture sociali	Scuole G. Galilei: Riqualificazione edile ed impiantistica dei servizi igienici e della sala comune	2	250.000,00 €	- €	- €	- €	250.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2020 00001		-	2022	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)		Palestra Cabral: sostituzione infissi parete nord	2	- €	160.000,00 €	- €	- €	160.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2020 000011		-	2022	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)		Intervento di restringimento della carreggiata in Via G. Rossa (il stralcio)	2	- €	120.000,00 €	- €	- €	120.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2020 00002		F87H19003690004	2022	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)		Interventi di manutenzione straordinaria alla sede stradale, marciapiedi e tracciamento segnaletica	2	- €	450.000,00 €	- €	- €	450.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2021 00006		-	2022	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)		Interventi di manutenzione straordinaria agli immobili comunali	2	- €	150.000,00 €	- €	- €	150.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2020 000013		-	2023	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)		Teatro Comunale: riqualificazione dei camerini e della scala di accesso	2	- €	- €	250.000,00 €	- €	250.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2021 00006		-	2023	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)		Interventi di manutenzione straordinaria alla sede stradale, marciapiedi e tracciamento segnaletica	2	- €	- €	450.000,00 €	- €	450.000,00 €	-	-	-	-	-	-
1135570370 2021 00007		-	2023	Barbara Devani	no	no	08	037	037011	ITH55	realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)		Interventi di manutenzione straordinaria agli immobili comunali	2	- €	- €	200.000,00 €	- €	200.000,00 €	-	-	-	-	-	-
														2.361.936,00	880.000,00	900.000,00	0,00	4.180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Note

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cd. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
Arch. V.E. Bianchi

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)**Responsabile del procedimento**

Codice fiscale del responsabile del procedimento

formato cf

Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento

tipologia di risorse	<i>primo anno</i>	<i>secondo anno</i>	<i>terzo anno</i>	<i>annualità successive</i>
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice unico intervento CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
1135570370 2021 00001	F83G20000700004	Riqualificazione di Piazza Zampieri ed altre vie della Croce	Barbara Devani	€ 300.000,00	€ 300.000,00	URB	2	S	S	1	0000329888	Servizio Associate Gare (SAG) dell'Unione Valli Reno, Lavino e Samoggia	
1135570370 2021 00002	F84H20001480004	Interventi di manutenzione straordinaria agli immobili comunali	Barbara Devani	€ 150.000,00	€ 150.000,00	CPA	2	S	S	1	0000329888	Servizio Associate Gare (SAG) dell'Unione Valli Reno, Lavino e Samoggia	
1135570370 2021 00003	F87H20003230004	Interventi di manutenzione straordinaria alla sede stradale, marciapiedi e tracciamento segnaletica orizzontale.	Barbara Devani	€ 300.000,00	€ 300.000,00	CPA	2	S	S	1	0000329888	Servizio Associate Gare (SAG) dell'Unione Valli Reno, Lavino e Samoggia	
1135570370 2020 00003	F85I18000210006	Riqualificazione ponte sul Reno - lato a monte	Barbara Devani	€ 1.361.936,00	€ 1.400.000,00	MIS	2	S	S	1	0000329888	Servizio Associate Gare (SAG) dell'Unione Valli Reno, Lavino e Samoggia	
1135570370 2021 00004	F84H20001420004	Scuole G. Galilei: Riqualificazione edile ed impiantistica dei servizi igienici e delle aree cortilive	Barbara Devani	€ 250.000,00	€ 250.000,00	CPA	2	S	S	1	0000329888	Servizio Associate Gare (SAG) dell'Unione Valli Reno, Lavino e Samoggia	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma
 Arch. V.E. Bianchi

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice unico intervento CUI	CUP	Descrizione intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Arch. V.E. Bianchi



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Proposta N. 2021/164 del 18/02/2021
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 E ELENCO ANNUALE 2021 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 21 DEL D. LGS. 18/04/2016 N. 50 E S.M.I.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

Bianchi Vittorio Emanuele
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Proposta N. 2021/164 del 18/02/2021
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 E ELENCO ANNUALE 2021 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 21 DEL D. LGS. 18/04/2016 N. 50 E S.M.I.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *favorevole* in merito alla regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO**

Fabiana Battistini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)