



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

**Area Servizi al Territorio**

**Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE**



## VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

### Verbale n. 12 del 28/09/2021

Oggi 28/09/2021 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 1</b> | Prot. Gen. 20822 - FASC. 790/2021  |
| Procedimento:   | Permesso di costruire  |
| Ubicazione:     | Via Giuseppe Di Vittorio, 18   |
| Progettista:    | Ing. PICONE CHIODO GIOVANNI  |
| PARERE          | Alla luce del contesto prevalentemente non residenziale e preso atto dell'accordo citato nella documentazione integrativa si esprime per quanto di competenza parere favorevole. |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 2</b> | Prot. Gen. 22677 - FASC. 846/2021  |
| Procedimento:   | Autorizzazioni ridotte   |
| Ubicazione:     | Via Isonzo, 55   |
| Progettista:    | SCHILIRO' DONATELLA  |
| PARERE          | CONTRARIO eventuali insegne dovranno essere inserite in un nuovo totem o nei totem esistenti presenti negli edifici adiacenti. |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 3</b> | Prot. Gen. 23307 - FASC. 861/2021                      |
| Procedimento:   | Valutazione preventiva                                 |
| Ubicazione:     | Via Isonzo, 25   |
| Progettista:    | Arch. BASSI ANDREA                                     |
| PARERE          | FAVOREVOLE si chiede di approfondire il tema dei grigi |

|  |  |
|--|--|
|  | indicando il codice delle tinteggiature dei colori di pareti e copertura mantenendosi nelle tonalità calde che in sede esecutiva dovranno essere campionati e approvati. |
|--|--|

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Numero 4</b> | Prot. Gen. 23883 - FASC. 880/2021           |
| Procedimento:   | Segnalazione Certificata di Inizio Attività |
| Ubicazione:     | Via Giuseppe Garibaldi, 89/1                |
| Progettista:    | Geom. BATISTI STEFANO                       |
| PARERE          | FAVOREVOLE                                  |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 5</b> | Prot. Gen. 24583 - FASC. 915/2021  |
| Procedimento:   | Preparere  |
| Ubicazione:     | Via Della Bolsenda   |
| Progettista:    | Arch. ORLANDI CLAUDIA  |
| PARERE          | FAVOREVOLE, in merito ai pannelli solari si ribadisce quanto richiesto in fase di Permesso di Costruire per esempio disponendo orizzontalmente i pannelli. |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Numero 6</b> | Prot. Gen. 24540 - FASC. 912/2021                 |
| Procedimento:   | Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001 |
| Ubicazione:     | Via Andrea Costa, 4/3                             |
| Progettista:    | Geom. BALESTRI ANDREA                             |
| PARERE          | FAVOREVOLE  |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Numero 7</b> | Prot. Gen. 24620 - FASC. 921/2021  |
| Procedimento:   | Segnalazione Certificata di Inizio Attività  |
| Ubicazione:     | Via Isonzo, 18   |
| Progettista:    | Ing. TRAVAGLINI LUCA   |
| PARERE          | FAVOREVOLE a condizione che le nuove essenze arboree siano scelte in base a uno studio ecologico e paesaggistico del contesto. In particolare Quercus Palustris, Acer Negundo e Quercus Borealis non sono ecologicamente compatibili con il paesaggio circostante e quindi non potranno essere utilizzate. |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Numero 8</b> | Prot. Gen. 24886 - FASC. 925/2021   |
| Procedimento:   | Valutazione preventiva  |
| Ubicazione:     | Via Calza Vecchio, 56   |
| Progettista:    | Ing. BETTAZZI MARCO   |
| PARERE          | SOSPENSIVO dovranno essere indicati colori e materiali utilizzati sia per la creazione del collegamento verticale, il balcone, la tettoia, le pavimentazioni e il cappotto. |

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| <b>Numero 9</b> | Prot. Gen. 25256 - FASC. 938/2021 |
| Procedimento:   | Preparare                         |
| Ubicazione:     | Via Guglielmo Marconi, 30         |
| Progettista:    | Arch. PAZZAIA ALESSANDRO          |
| PARERE          | FAVOREVOLE                        |

L'Arch. Franceschelli esprime parere contrario all'oggetto n.3

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:30 si conclude la seduta.

**IL VICEPRESIDENTE**

\_\_\_\_\_  
*(Ing. Andrea Papetti)*

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_  
*(Daniele Bianchi)*

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*