



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 7 del 21/07/2020

Oggi 21/07/2020 alle ore 15.00 si è riunita in modalità telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 8906 - FASC. 287/2020
Richiedente:	INGEO S.R.L.
Procedimento:	preparare
Ubicazione:	Via Del Lido, 10
Progettista:	Ing. MARTINO MARIO
PARERE	FAVOREVOLE a condizione che le alberature abbattute siano sostituite con altrettante piante arboree.

Numero 2	Prot. Gen. 9695 - FASC. 299/2020
Richiedente:	SARACENI SRL
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Ronzani SNC
Progettista:	FARAONE FRANCESCO
PARERE	Alla luce delle integrazioni proposte si esprime parere favorevole. Si chiede comunque di armonizzare le cromie e le finiture dei materiali degli elementi di arredo urbano proposti.

Numero 3	Prot. Gen. 14360 - FASC. 435/2020
Richiedente:	PARROCCHIA DI SAN MARTINO
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via De' Bregoli, 3
Progettista:	Arch. GOLINELLI ELISA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 4	Prot. Gen. 14573 - FASC. 440/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	SOSPENSIVO. Preso atto della relazione integrativa si richiede al fine dell'espressione del parere di competenza un approfondimento progettuale della barriera che non è da intendere come semplice elemento acustico ma come elemento urbano di accesso al Comune di Casalecchio, sia in termini dimensionali che in termini di ubicazione. In particolare è da approfondire la composizione architettonica, la sua relazione con il contesto, la scelta dei materiali, le finiture, dettaglio delle scelte cromatiche. Tale approfondimento dovrà essere tradotto e rappresentato in idonei foto-inserimenti con il contesto esistente.

Numero 5	Prot. Gen. 14588 - FASC. 441/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	SOSPENSIVO in attesa dell'approfondimento progettuale della barriera acustica e del suo rapporto con i fabbricati di progetto.

Numero 6	Prot. Gen. 14961 - FASC. 457/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	SOSPENSIVO in attesa dell'approfondimento progettuale della

barriera acustica e del suo rapporto con i fabbricati di progetto.

Numero 7	Prot. Gen. 14973 - FASC. 458/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	SOSPENSIVO in attesa dell'approfondimento progettuale della barriera acustica e del suo rapporto con i fabbricati di progetto.

Numero 8	Prot. Gen. 15167 - FASC. 461/2020
Richiedente:	FAVA LUCIA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Aurelio Saffi, 5
Progettista:	Geom. FRANCESCHI ROBERTO
PARERE	FAVOREVOLE considerato che la variazione delle dimensioni dei balconi e le modeste modifiche esterne risalenti all'epoca della costruzione dell'edificio non provocano modifiche alla percezione dalla pubblica via.

Numero 9	Prot. Gen. 15549 - FASC. 479/2020
Richiedente:	REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA SRL
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Isonzo, 67
Progettista:	Geom. CARUGATI DUCCIO
PARERE	CONTRARIO si richiede che le insegne siano ricomprese nei totem già previsti in sede di realizzazione dell'edificio.

Numero 10	Prot. Gen. 17021 - FASC. 523/2020
Richiedente:	ROLPA SRL
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
Ubicazione:	Via Guglielmo Marconi, 134
Progettista:	Arch. ZANARINI NICOLA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 11	Prot. Gen. 17588 - FASC. 553/2020
Richiedente:	PUGLIESE CIRO DE CARLO GRAZIA
Procedimento:	preparare
Ubicazione:	Via Giuseppe Garibaldi, 21/2
Progettista:	SPIGA ELENA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 12	Prot. Gen. 17732 - FASC. 552/2020
Richiedente:	BONFIGLIOLI RIDUTTORI SPA
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Isonzo, 67
Progettista:	GIACCHINI ANGELO
PARERE	CONTRARIO si richiede che le insegne siano ricomprese nei totem già previsti in sede di realizzazione dell'edificio.

Numero 13	
Richiedente:	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Procedimento:	Richiesta parere per realizzazione di murali
Ubicazione:	c/o Casa della Conoscenza
Progettista:	
PARERE	FAVOREVOLE

Viene stabilito che la prossima seduta della CQAP si terrà martedì 8 settembre 2020.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:40 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO

(Daniele Bianchi)