



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO**

Verbale n. 6 del 07/07/2020

Oggi 07/07/2020 alle ore 15.00 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 7964 - FASC. 255/2020
Richiedente:	GARC spa
Procedimento:	Permesso di costruire
Ubicazione:	Via Porrettana, Via Da Vinci - Lotto L4 - Comparto Agip
Progettista:	Arch. CONTINI ENRICO
PARERE	SOSPENSIVO si chiede di indicare in maniera specifica i materiali e colori nei prospetti, inserimento fotografico e sistemazione esterna in relazione alla vegetazione. Si chiedono profili ambientali longitudinali e trasversali.

Numero 2	Prot. Gen. 8329 - FASC. 269/2020
Richiedente:	CONDOMINIO VIA DEI MACABRACCIA 1
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica

Ubicazione:	Via Dei Macabraccia, 1
Progettista:	Ing. BARTOLINI ALESSIO
PARERE	Favorevole considerato che le modifiche sono intervenute all'atto della costruzione dell'edificio e che non hanno modificato l'unitarietà del prospetto e la sua percezione dagli spazi pubblici.

Numero 3	Prot. Gen. 14573 - FASC. 440/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	Sospensivo si richiede un incontro con il Servizio Urbanistica in quanto dall'analisi degli elaborati grafici non risultano recepite le prescrizioni indicate dalla CQAP nella seduta del 05.02.2019

Numero 4	Prot. Gen. 14588 - FASC. 441/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	Sospensivo si richiede un incontro con il Servizio Urbanistica in quanto dall'analisi degli elaborati grafici non risultano recepite le prescrizioni indicate dalla CQAP nella seduta del 05.02.2019

Numero 5	Prot. Gen. 14961 - FASC. 457/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	Sospensivo si richiede un incontro con il Servizio Urbanistica in quanto dall'analisi degli elaborati grafici non risultano recepite le prescrizioni indicate dalla CQAP nella seduta del 05.02.2019

Numero 6	Prot. Gen. 14973 - FASC. 458/2020
Richiedente:	SMIRNE SPA
Procedimento:	permesso di costruire
Ubicazione:	Via Della Bolsenda, 2
Progettista:	Arch. ORLANDI CLAUDIA - Arch. HERRMANN LOTHAR
PARERE	Sospensivo si richiede un incontro con il Servizio Urbanistica in quanto dall'analisi degli elaborati grafici non risultano recepite le prescrizioni indicate dalla CQAP nella seduta del 05.02.2019

Numero 7	Prot. Gen. 15288 - FASC. 465/2020
Richiedente:	ZACCOLETTI GABRIELE GASPERINI GIANCARLO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Cesare Battisti, 1
Progettista:	Ing. BOLELLI LORENZO
PARERE	Favorevole in quanto il recupero proposto ben si integra con il contesto circostante. Si prescrive che i pannelli dell'impianto fotovoltaico in copertura siano di tipo integrato.

Numero 8	Prot. Gen. 15999 - FASC. 497/2020
Richiedente:	MAZZA MARICA
Procedimento:	SCIA a sanatoria con opere
Ubicazione:	Via Garibaldi,65
Progettista:	Geom. MAZZA MARICA
PARERE	Favorevole per quanto di competenza relativamente agli aspetti edilizi. Per quanto riguarda gli impiantistici afferenti all'edilizia libera si rimanda alla valutazione del SUE.

Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 17:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

(Arch. Ivano Castori)

IL SEGRETARIO

(Daniele Bianchi)