



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 4 del 26/05/2020

Oggi 26/05/2020 alle ore 9.30 si è riunita in versione telematica la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 742 - FASC. 37/2020
Richiedente:	VILLA CHIARA SPA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Porrettana, 170
Progettista:	Arch. BARANZONI GIANLUIGI
PARERE	Favorevole in quanto è previsto l'utilizzo di materiali presenti in altre porzioni del complesso edilizio e scarsamente visibile dalla viabilità pubblica in quanto mitigato dalle alberature esistenti.

Numero 2	Prot. Gen. 3588 - FASC. 132/2020
Richiedente:	GUIDI GIOVANNI - GUIDI CARLA
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
Ubicazione:	Via Bazzanese, 41
Progettista:	AMELI GIANLUCA
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 3	Prot. Gen. 6542 - FASC. 207/2020
Richiedente:	ALEXA ALEXANDRINA ALE BAR DI ALEXA ALEXANDRINA
Procedimento:	preparare
Ubicazione:	Via Porrettana, 280
Progettista:	Per. Ind. NANNI MASSIMILIANO
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 4	Prot. Gen. 7150 - FASC. 233/2020
Richiedente:	NASCETTI PIETRO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Francesco Baracca, 10/4
Progettista:	Geom. LIPPARINI ALESSANDRO
PARERE	Favorevole in quanto l'intervento, riconducibile all'epoca di costruzione dell'edificio, non altera lo stato dei luoghi anche in considerazione dell'epoca di realizzazione.

Numero 5	Prot. Gen. 8768 - FASC. 284/2020
Richiedente:	RUGGERI INES
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Passo Della Canonica, 4
Progettista:	Arch. ZANARINI ARSENIO
PARERE	Favorevole a condizione che il colore dei pannelli di copertura si integri maggiormente con la cromia del contesto.

Numero 6	Prot. Gen. 8828 - FASC. 285/2020
Richiedente:	VOLPE GIORGIO
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
Ubicazione:	Via Nino Bixio, 16
Progettista:	Ing. PIOVANI HARALD
PARERE	FAVOREVOLE

Numero 7	Prot. Gen. 8906 - FASC. 287/2020
Richiedente:	INGEO S.R.L.
Procedimento:	preparare
Ubicazione:	Via Del Lido, 10
Progettista:	Ing. MARTINO MARIO
PARERE	SOSPENSIVO Si apprezza l'inserimento di un edificio contemporaneo, ma per comprenderne l'integrazione nel contesto si richiedono rendering fotorealistici dell'edificio e prospetti ambientali con la rappresentazione dei fabbricati adiacenti.

	Si richiede un progetto del verde e della sistemazione esterna tali da comprendere il tipo di materiali e finiture, distribuzione e scelta botanica delle specie arboree.
--	---

Numero 8	Prot. Gen. 9238 - FASC. 295/2020
Richiedente:	COMUNE DI BOLOGNA - SETTORE EDILIZIA e PATRIMONIO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Raffaello Sanzio Bologna, 4
Progettista:	Arch. SCAGLIARINI CORRADO
PARERE	FAVOREVOLE l'intervento non altera lo stato dei luoghi anche in considerazione dell'epoca di realizzazione.

Numero 9	Prot. Gen. 9695 - FASC. 299/2020
Richiedente:	SARACENI SRL
Procedimento:	Autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Ronzani snc
Progettista:	Ing. FARAONE FRANCESCO
PARERE	<p>SOSPENSIVO</p> <p>L'impianto paesaggistico di tipo ornamentale risulta in contrasto con gli elementi tipici del paesaggio fluviale definendo una netta distinzione tra il contesto paesaggistico e la nuova area urbanizzata. Si richiede di realizzare una rete ecologica in continuità con quella esistente che si integri agli elementi del contesto fluviale.</p> <p>In quest'ottica non potendo realizzare pavimentazioni permeabili si chiede di inserire più alberature sia nelle aree adibite a parcheggi che in corrispondenza dei parcheggi lineari a ridosso delle residenze.</p> <p>Si richiede maggior dettaglio su finiture e particolari dei parapetti e delle passerelle ciclopedonali.</p> <p>Si chiede di rendere più permeabili a livello visivo le pensiline delle fermate dell'autobus su Via Ronzani.</p>

Numero 10	Prot. Gen. 10708 - FASC. 319/2020
Richiedente:	PICCHIONI PAOLO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Caravaggio, 26
Progettista:	GRACEFFA ELISABETTA
PARERE	Rinviato alla prossima seduta

Numero 11	Prot. Gen. 11365 - FASC. 339/2020
Richiedente:	SCAGLIARINI MASSIMO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Enrico Fermi, 29
Progettista:	MOLTENI PIERLUIGI
PARERE	Rinviato alla prossima seduta

Numero 12	Prot. Gen. 11368 - FASC. 340/2020
Richiedente:	SCAGLIARINI MASSIMO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Enrico Fermi, 29
Progettista:	MOLTENI PIERLUIGI
PARERE	Rinviato alla prossima seduta

Numero 13	Prot. Gen. 11314 - FASC. 335/2020
Richiedente:	GELATERIA PACIUGO DI GRANDI MONICA
Procedimento:	preparare
Ubicazione:	Via Caravaggio, 8
Progettista:	Per. Ind. NANNI MASSIMILIANO
PARERE	Rinviato alla prossima seduta

Numero 14	Prot. Gen. 11726 - FASC. 347/2020
Richiedente:	CIARDIELLO ANGELINA POMPEA BUTTAZZI VANESSA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Porrettana, 140
Progettista:	Arch. MAZZANTI CLAUDIA
PARERE	Rinviato alla prossima seduta

Numero 15	Prot. Gen. 12744 - FASC. 378/2020
Richiedente:	PARAZZA ROMUALDO LAFFI NATALINA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Giuseppe Garibaldi, 104
Progettista:	Ing. BUSCA ALESSANDRO PICCINELLI DANIEL
PARERE	Rinviato alla prossima seduta

Numero 16	Prot. Gen. 11702 - FASC. 381/2020
Richiedente:	WIND TRE SPA - BO012 - SCIA 87BIS RICONFIGURAZIONE SRB VIA TOTI N. 13
Procedimento:	SCIA D.Lgs. n. 259 del 01.08.2003 art. 87-bis
Ubicazione:	VIA TOTI 13 C/O TORRE OROLOGIO
Progettista:	Ing. ANDREA CAVECCHIA
PARERE	Rinviato alla prossima seduta

Alle ore 13:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE
Arch. Ivano Castori

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO
Daniele Bianchi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*