

**Michelangelo Vinci**

*previsione Variante di Riqualificazione*

**Quantità urbanistiche**

**Destinazione d'uso:** prevalentemente residenziale  
**Superficie territoriale:** 28.190 mq  
**Numero di alloggi:** 90 (aggiuntivi di negoziazione)

**Obiettivi**

- superare la conflittualità formale e funzionale di attività produttive esistenti con il tessuto residenziale
- recuperare il rapporto formale fra il tessuto residenziale e il paesaggio pedecollinare

**Strategie**

- conversione residenziale di parte degli edifici oggi adibiti ad attività produttive e artigianali dismesse
- attivazione di processi partecipativi per coinvolgere proprietari, residenti e produttori/artigiani nei progetti di riqualificazione
- creazione di collegamenti ciclo-pedonali fra l'abitato, il parco Faianello, la Porrettana e il sistema collinare

**Opportunità**

- migliorare l'immagine e l'estetica urbana dell'area
- migliorare il livello di dotazione di standard e servizi
- razionalizzazione del sistema della mobilità dell'area
- realizzare una porta di accesso al sistema di itinerari naturalistici del sistema collinare (Parco Campagna)

Opportunità e obiettivi di qualità	Azioni previste per l'area di intervento		
	conversione residenziale attività produttive	valorizzare rapporto con la collina e il Parco Campagna	migliorare collegamenti ciclo-pedonali
miglioramento del sistema dei servizi per la cittadinanza			
sostenibilità ambientale ed ecologica del territorio			
miglioramento della qualità urbana, architettonica e paesaggistica			
promozione della mobilità sostenibile			

-  area di intervento
-  nuovi collegamenti ciclo-pedonali
-  valorizzazione rapporto tra abitato e paesaggio pedecollinare
-  porta di accesso al sistema di itinerari naturalistici del sistema collinare
-  nuovi collegamenti pedonali (la palestra nell'ambiente)

