



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali – Ufficio edilizia privata SUE



VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 12 del 24/09/2019

Oggi 24/09/2019 alle ore 15.00 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche.

Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.

La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero 1	Prot. Gen. 25789 - FASC. 722
Richiedente:	BORGO DEI FIORI SRL
Procedimento:	preparere
Ubicazione:	Via Antonio Zannoni, 27
Progettista:	Arch. ZANARINI NICOLA
PARERE:	SOSPENSIVO si esprime parere favorevole limitatamente ai quattro edifici della corte. Si ritiene indispensabile il mantenimento della torre storica per la quale, come per il recupero del silos, si richiede che le addizioni siano progettate come volumi puri di un unico materiale così da valorizzare quelli preesistenti. Si richiede che la sommità della torre, così come in origine, sia chiusa con una copertura a quattro acque. Si richiede inoltre la rivisitazione delle forature proposte nei paramenti murari della torre e del silos in modo che siano maggiormente integrate nella tipologia su cui si interviene. In sede di permesso di costruire dovranno essere presentati in dettaglio sia la tipologia delle pavimentazioni esterne che il progetto del verde.

Numero 2	Prot. Gen. 14107 - FASC. 422
Richiedente:	REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA SRL
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Isonzo, 67
Progettista:	
PARERE:	CONTRARIO. Si ribadisce quanto precedentemente espresso e si evidenzia che le dimensioni riportate nell'elaborato grafico sono tra loro incongruenti.

Numero 3	Prot. Gen. 25340 - FASC. 762
Richiedente:	NERI SERGIO
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
Ubicazione:	Via Fratelli Bandiera, 20/2
Progettista:	Arch. SIMONCINI STEFANO
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto le modifiche realizzate in corso d'opera non modificano in maniera significativa quanto in precedenza autorizzato e non contrastano con il vincolo ambientale preesistente.

Numero 4	Prot. Gen. 26968 - FASC. 798
Richiedente:	PASTORELLI GIANFRANCO VITI FILIPPO
Procedimento:	Segnalazione Certificata di Inizio Attività
Ubicazione:	Via Iv Novembre, 16/1
Progettista:	Arch. PRODI MARCO
PARERE:	FAVOREVOLE

Numero 5	Prot. Gen. 27259 - FASC. 813
Richiedente:	VERTIGE SRL
Procedimento:	autorizzazioni ridotte
Ubicazione:	Via Ettore Masetti, 14
Progettista:	
PARERE:	CONTRARIO in quanto si ritiene inopportuna l'installazione di cartelloni pubblicitari sulle facciate degli edifici.

Numero 6	Prot. Gen. 27612 - FASC. 816
Richiedente:	CHIARINI VILIAM
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
Ubicazione:	Via Isonzo, 46@T
Progettista:	Geom. IABOLI MARCO
PARERE:	FAVOREVOLE

Numero 7	Prot. Gen. 28016 - FASC. 829
Richiedente:	BEROZZI STEFANO
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
Ubicazione:	Via Filippo Turati, 1@Terra
Progettista:	Arch. CASTORI IVANOE
PARERE:	FAVOREVOLE in quanto le modifiche proposte non contrastano con il vincolo ricadente sull'area e con l'edificato circostante.

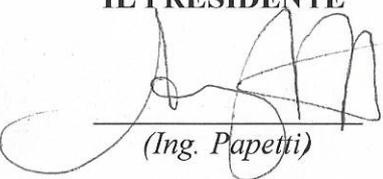
Numero 8	Prot. Gen. 28525 - FASC. 841
Richiedente:	CAPPELLETTI SERGIO
Procedimento:	Comunicazione inizio lavori ex art.6 DPR 380/2001
Ubicazione:	Via Enrico Toti, 13@2

Progettista:	Arch. NEROZZI ANDREA
PARERE:	FAVOREVOLE

Numero 9	Prof. Gen. 28737 - FASC. 853
Richiedente:	DI MOTTOLA MARINA
Procedimento:	preparere
Ubicazione:	Via Bazzanese, 31
Progettista:	
PARERE:	FAVOREVOLE per quanto di competenza.

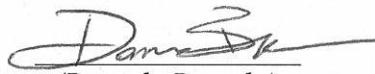
Non essendoci altri argomenti da trattare, alle ore 18:30 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Ing. Papetti)

IL SEGRETARIO



(Daniele Bianchi)

