



## Casalecchio si rigenera: aree ex Pedretti, ex Poliambulatorio, ex Argenteria Clementi

La “rigenerazione urbana” che sta interessando il Comune di Casalecchio di Reno, in questi e negli anni a venire, vede in prima linea il raggiungimento di alcuni obiettivi fra cui la riqualificazione architettonica, energetica e sismica di edifici esistenti, la demolizione con ricostruzione di aree da tempo dismesse e il potenziamento degli spazi pubblici. Tre sono le aree del centro che a oggi stanno vivendo questo cambiamento: **l’area ex Pedretti** in Via Porrettana, **l’area dell’ex Poliambulatorio** e **l’area ex Argenteria Clementi**, entrambe in Via Garibaldi.

Riguardo alla zona in cui sorgeva **l’ex albergo Pedretti**, trattandosi di una proprietà privata, sarà presentato a breve un progetto di rigenerazione dell’area all’Amministrazione Comunale per l’iter di approvazione e autorizzazione. Tale edificio dovrà rispettare i vincoli edilizi e urbanistici richiesti dalle normative vigenti, garantendo qualità architettonica con il probabile insediamento di nuove attività commerciali, servizi e residenze, in un luogo che è fulcro per il nostro centro cittadino.

La **zona ex Poliambulatorio** in via Garibaldi è in fase di demolizione ma è già stato approvato il progetto di rigenerazione dell’area attraverso un concorso d’idee preceduto dal percorso di urbanistica partecipata attivato dall’Amministrazione Comunale. Durante tale percorso sono state raccolte le aspettative e i suggerimenti dei cittadini, del mondo scolastico e delle attività presenti nella zona in merito alla trasformazione dell’area.

L’intervento prevede la demolizione con ricostruzione di un edificio residenziale a sagoma ridotta rispetto a quella precedente, con la riqualificazione degli spazi pubblici retrostanti creando una nuova piazza davanti alle scuole medie Marconi.

Il terzo lotto prevede la riqualificazione dell’**area ex Argenteria Clementi**. Anche qui si tratta di un progetto di rigenerazione urbana con percorso partecipato che vede la realizzazione di due palazzine residenziali di quattro piani e la realizzazione di un’area verde antistante Via Garibaldi.

Riqualificare e rigenerare i tessuti urbani dismessi permette di creare nuove centralità urbane di qualità, offrendo ai cittadini nuovi spazi importanti di aggregazione e socializzazione, eliminando allo stesso tempo potenziali tendenze al degrado.

**Giulia Meli**

*Consigliera Comunale PD  
Casalecchio News - luglio 2019*