



**Comune di Casalecchio di Reno**  
Città Metropolitana di Bologna

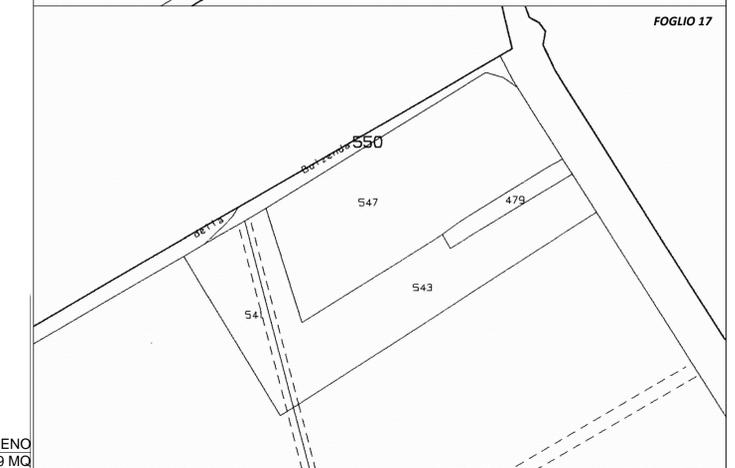
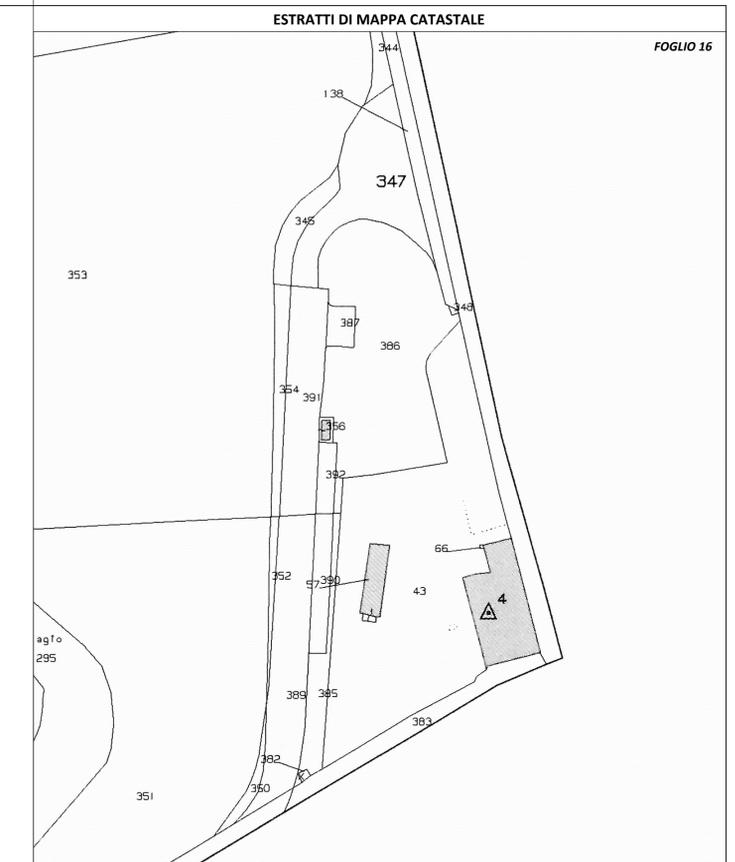
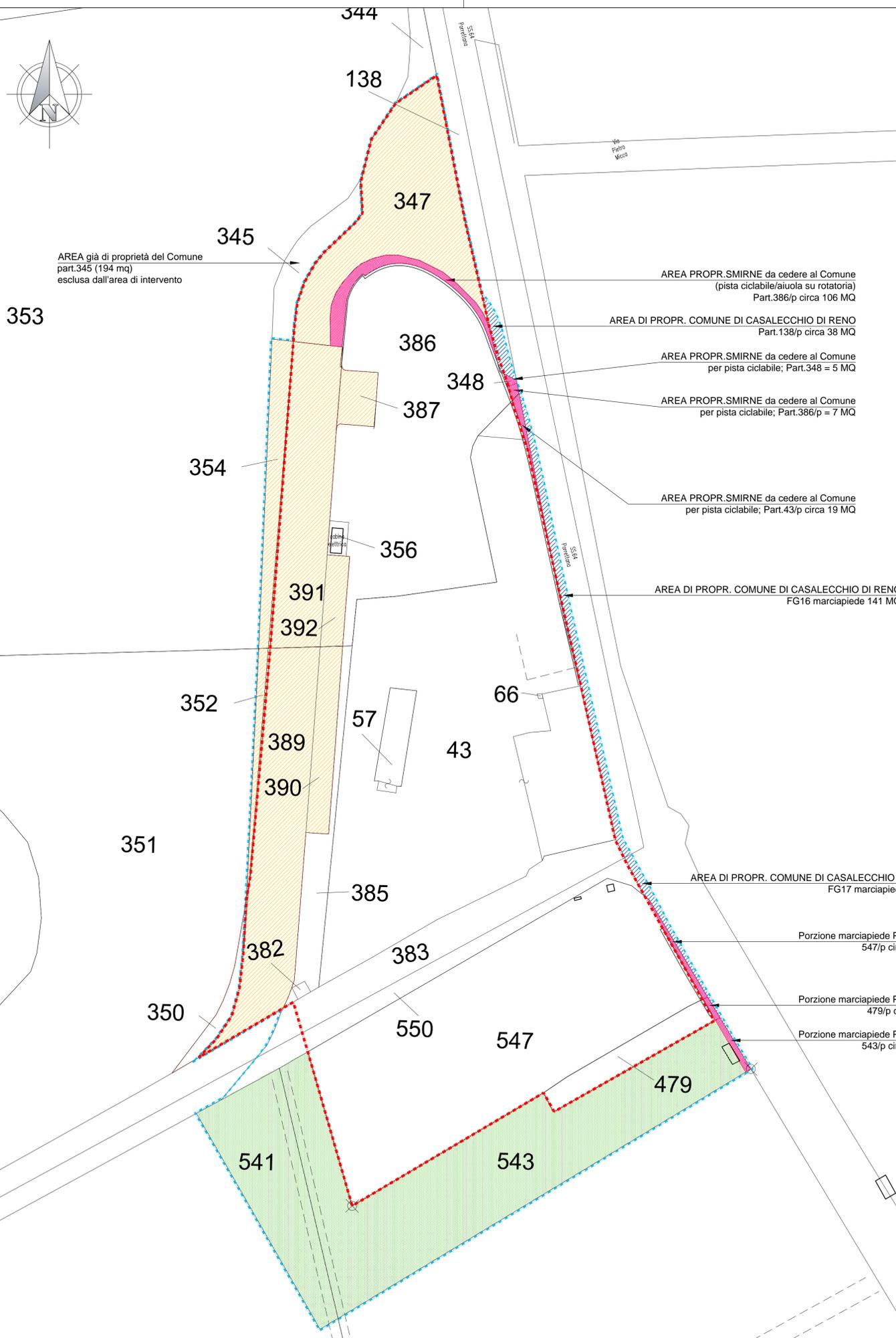
**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO NSR14 - OSTERIA SAN BIAGIO**

APPROVATO CON D.C.C. N. 12 DEL 15 MARZO 2012 - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 11 MAGGIO 2012



PROPRIETA'	SMIRNE S.P.A. VIA ISONZO 65, 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO) CODICE FISCALE/P.IVA 00312520372		
PROGETTISTI	Arch. Claudia Orlandi Arch. Lothar Herrmann COLLABORATORI: Ing. Stefano Colonna		
OGGETTO ELABORATO	STATO DI FATTO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE DELL' AREA DI COMPARTO		
ELABORATO	DATA	SCALA	TAVOLA N.
REV. 02	11/07/2019	1:500	
COORDINAMENTO E SERVIZI	 Via IV Novembre 4, Castel Maggiore (BO) Tel. +39 051 714385 www.archistudio.bo.it Architettura, Urbanistica e Servizi per l'edilizia		<b>R2</b>

E' vietata la riproduzione e la divulgazione anche parziale del presente elaborato ai sensi degli artt. 2575 e successivi del C.C.



AREE INTERNE AL COMPARTO				
F. 16	Particella	Superficie Catastale	Proprietà	
	347	991 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
	389	1.037 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
	390	205 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
	391	782 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
	392	100 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
	356	31 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	387	104 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
	386/p	2.423 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	57	130 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	43/p	4.243 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	66	4 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	385	290 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	382	10 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
F. 16	Particella	Superficie Catastale	Proprietà	
	383/p	388 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	550/p	260 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	547/p	2.753 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	479/p	204 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
<b>SUPERFICIE CATASTALE</b>		<b>13.955 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUPERFICIE REALE</b>		<b>13.865 m<sup>2</sup></b>	<b>0,64%</b>	
AREE ESTERNE AL COMPARTO				
F. 16	Particella	Superficie Catastale	Proprietà	
Aree già cedute da Smirne al Comune con Atto del 25/10/2018 per scarpata Via Bolzenda				
	352	68 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
	354	219 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
Porzione relitto strade già cedute dal Comune a Smirne in permuta con Atto del 25/10/2018				
	383/p	42 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	138/p	38 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
	348	5 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	386/p	7 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	43/p	19 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	marciapiede F.16	141 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
F. 17	Particella	Superficie Catastale	Proprietà	
Porzione relitto strade già cedute dal Comune a Smirne in permuta con Atto del 25/10/2018				
	550/p	70 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	marciapiede F.17	39 m <sup>2</sup>	Comune Casalecchio	
	547/p	20 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	479/p	6 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	543/p	17 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
AREA AGRICOLA				
	541	732 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
	543/p	1.902 m <sup>2</sup>	Smirne Spa	
<b>SUPERFICIE CATASTALE</b>		<b>3.325 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUPERFICIE REALE</b>		<b>3.450 m<sup>2</sup></b>	<b>-3,76%</b>	
<b>SUP.CATASTALE COMPARTO + AREE ESTERNE</b>		<b>17.280 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUP.REALE COMPARTO + AREE ESTERNE</b>		<b>17.315 m<sup>2</sup></b>	<b>-0,20%</b>	

**LEGENDA**

- AREE GIÀ CEDUTE AL COMUNE DI CASALECCHIO CON DCC 74/2018 PER VIABILITÀ E STANDARD URBANISTICI SUP. CATASTALE 3.097 MQ di cui 409 per parcheggi pubblici
- PERIMETRO DI COMPARTO OGGETTO DI VARIANTE SUP. CATASTALE 13.955 MQ
- AREE DI PROPRIETÀ SMIRNE SPA ANCORA DA CEDERE
- AREE DI PROPRIETÀ SMIRNE SPA ESTERNE AL COMPARTO NSR14 MA OGGETTO DI INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE IN PARTE DI OPERE PUBBLICHE SUP. CATASTALE 2.634 MQ
- AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASALECCHIO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE (marciapiede su SS16 Porrettana) SUP.CATASTALE 218 MQ
- PERIMETRO COMPLESSIVO INCLUSE LE AREE ESTERNE AL COMPARTO