



Comune di Casalecchio di Reno
Città Metropolitana di Bologna

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO NSR14 - OSTERIA SAN BIAGIO

APPROVATO CON D.C.C. N. 12 DEL 15 MARZO 2012 - CONVENZIONE URBANISTICA DEL 11 MAGGIO 2012



PROPRIETA'

SMIRNE S.P.A.
VIA ISONZO 65, 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO)
CODICE FISCALE/P.IVA 00312520372

PROGETTISTI

Arch. Claudia Orlandi
Arch. Lothar Herrmann
COLLABORATORI: Ing. Stefano Colonna

OGGETTO ELABORATO

PROGETTO DEL VERDE
Dott. Fabio Falleni
Via Augusto Murri 61/2, 40137 Bologna
Iscritto all'ordine dei dottori agronomi e forestali di Bologna n. 929/1649

ELABORATO

DATA

SCALA

TAVOLA N.

REV. 01

31/01/2019

COORDINAMENTO E SERVIZI

ARCHSTUDIO

Via IV Novembre 4, Castel Maggiore (BO)
Tel. +39 051 714385 www.archstudio.bo.it
Architettura, Urbanistica e Servizi per l'edilizia

F11

CONCEPT DESIGN RELATIVO AL PROGETTO DEL VERDE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO OSTERIA SAN BIAGIO

Il progetto del verde vuole, come finalità principale, valorizzare il nuovo intervento residenziale e ricucire l'area con il paesaggio rurale circostante; per questo si intende impiegare in prevalenza specie autoctone, così come individuate nell'allegato C del Regolamento del Verde vigente del Comune di Casalecchio di Reno, specialmente per la realizzazione delle zone di cerniera con l'esterno e degli elementi portanti della struttura verde.

In merito alle piante esistenti si rimanda agli esiti del rilievo già effettuato che prevede l'abbattimento di tutte le piante secche e incongrue (conifere e sempreverdi) e il mantenimento degli esemplari di Olmo siberiano, ancorché non appartenente all'elenco delle piante ammesse dal Regolamento.

La scelta di mantenere la quasi totalità degli esemplari arborei di Olmo è legata all'intenzione di avere elementi maturi da integrare nel nuovo progetto in modo da fornire all'intervento appena realizzato una struttura verde già riconoscibile cui ancorare i nuovi interventi. Le piante di olmo, insieme ai nuovi elementi arborei di progetto, costituiranno l'elemento visivo ed ecologico di connessione con il paesaggio esterno.

Cenni sulle componenti principali del progetto del verde

La proposta di recupero dell'area Osteria San Biagio individua diverse tipologie di zone:

- 1) spazi privati associati alle unità abitative
- 2) verde supercondominiale (piazzetta interna, verde stradale)
- 3) aree di confine (zona a sud del comparto, muri verdi e aiuole verso la via Porrettana)

La scelta botanica e progettuale della vegetazione sarà adeguata alle tipologie funzionali delle diverse zone sopra elencate fornendo funzioni diverse che daranno luogo a paesaggi diversi.

Le diverse tipologie funzionali individuabili sono:

- 1) *verde privato*: si tratta delle aree a giardino di pertinenza di ciascuna unità abitativa. Ogni proprietario avrà la possibilità di personalizzare il proprio spazio ma, per dare un senso di ordine e di insieme, le siepi di confine avranno la stessa composizione botanica e alcuni elementi arborei apparterranno a specie autoctone che eserciteranno la funzione di struttura portante in dialogo con il paesaggio esterno.

Le specie impiegate per la realizzazione delle siepi sono tre, di cui due sempreverdi, da impiantare a distanza di 50cm e a gruppi di cinque per ogni specie a costituire un blocco di 15 piante da ripetersi fino a completamento del perimetro:

Laurus nobilis: piante sempreverde, resistente e aromatica, crea un effetto compatto e poco permeabile, ideale per il rispetto della privacy;

Viburnum tinus: specie sempreverde e fiorifera. Da gennaio ad aprile capolini di fiori bianchi ingentiliscono il verde molto scuro delle foglie. E' una pianta che si trova anche spontanea nei boschi della zona;

Cotinus coggygria: pianta caducifoglie molto ornamentale. Per le fioriture delicate e articolate viene chiamata pianta della nebbia o albero delle parrucche. In autunno assume una colorazione rossa molto intensa che dona alla siepe carattere e profondità.

Le specie arboree sono alberi di prima grandezza; in questo modo la loro presenza non solo garantisce una struttura di base alle aree private cui ancorare il giardino che ciascuno deciderà di realizzare secondo il proprio gusto ma darà carattere anche all'intero intervento essendo l'elemento verticale principale.

Le specie interessate sono: *Quercus pubescens*, albero tipico delle colline dell'appennino bolognese, e *Populus alba*, pianta a rapido accrescimento ed interessante per il colore grigio delle foglie.

- 2) *verde supercondominiale*: tale spazio sarà articolato in modo da accogliere tutte le attività sociali e funzionali del borgo e dei suoi ospiti. Pertanto, anche la vegetazione sarà variegata sia in termini di specie impiegate che in termini di progetto. Sarà l'area dove impiegare il maggior numero di varietà ornamentali diverse dalle specie autoctone, sempre nel rispetto delle percentuali minime ammesse da regolamento, e dove indulgiare sui dettagli progettuali. Il livello di naturalità sarà minore rispetto alle altre aree in quanto le piante dovranno dialogare con gli elementi compositivi derivanti dalle diverse funzioni che tali spazi avranno.

Il verde stradale è costituito dai viali interni e dalle aree parcheggio. Il parcheggio a nord sarà impiantato con alberi di *Fraxinus ornus* e arbusti resistenti e aventi un aspetto ornamentale anche in inverno grazie alla loro corteccia colorata: *Cornus alba 'sibirica'* e *Symphoricarpus x chenaultii*. I viali interni presentano specie autoctone in modo da mantenere il dialogo con l'esterno: lungo gli accessi i viali sono composti da alberi di *Acer campestre* mentre le altre strade sono affiancate ancora da *Fraxinus ornus*. Sotto le alberature sono impiantati *Lonicera pileata*, *Hypericum 'Hidcote'* e *Viburnus davidii*.

Al fine di valorizzare l'edicola presente al lato est del comparto e l'ingresso principale sulla via Bolsenda sono impiegati arbusti di rose tappezzanti rifiorenti molto resistenti e che richiedono

minima manutenzione: *Rosa 'Aspirin'* (fiore bianco) e *Rosa 'Heidetraum'* (fiore rosa).

- 3) *verde di confine*: si differenzia in due principali aree, la zona a sud del comparto e i muri verdi antirumore verso la Via Porrettana.

La zona a Sud è divisa in due parti: una di pertinenza del comparto (orti) e una di pertinenza comunale (percorso soggetto a servitù perpetua di uso pubblico). Quest'ultima viene destinata a passaggio pedonale per raggiungere la via Porrettana in corrispondenza della fermata dal bus ed è trattata come piccola zona boscata con specie autoctone di varia grandezza: *Quercus pubescens*, *Prunus avium*, *Acer campestre*, *Fraxinus ornus*. È circondata da una siepe naturale composta da *Cornus mas*, *Paliurus spina christi* e *Corylus avellana*.

La zona di pertinenza del comparto è zona agricola e si è voluto rispettare la sua destinazione urbanistica realizzando qui degli orti e un frutteto a servizio di chi, degli abitanti del comparto, vorranno dedicarsi a queste attività.

Sono stati pensati una serie di orti, ciascuno circondato da una siepe, attacchi dell'acqua e un albero da frutto. La siepe, da impiantare secondo la logica delle siepi della parte privata, è costituita da 3 specie autoctone: *Prunus spinosa*, *Viburnum lantana* e *Ligustrum vulgare*. Queste piante nel periodo autunnale hanno bacche colorate che attirano l'avifauna locale.

Il frutteto è impiantato con *Prunus domestica* (susino) e *Prunus armeniaca* (albicocco) specie resistenti e di piccola dimensione in modo da facilitare, se voluta, la raccolta della frutta.

Tra gli orti e il frutteto è prevista una piccola zona comune per tutti gli abitanti del comparto. In questa zona gli alberi sono *Malus sylvestris 'Charlottae'*, una varietà di melo ornamentale importante per la sua fioritura rosa.

I muri delle barriere antirumore, in corrispondenza dei garage, saranno ricoperti da piante rampicanti piantate sul tetto verde dei garage e lasciate ricadere lungo il muro. *Partenocissus tricuspidata* (vite americana) e *Lonicera caprifolium* (caprifoglio) danno l'una il colore rosso delle foglie autunnali l'altro il profumo intenso primaverile dei fiori mentre *Hedera helix*, sempreverde, consente una copertura valida per tutto l'anno. L'aiola alla base del muro e verso la pista ciclabile lungo la via Porrettana è piantata con rose 'Aspirin' e 'Heidetraum'.

Elementi strutturali del verde e specie impiegate

Il progetto suddivide il verde in elementi strutturali differenti la cui composizione specifica varia in base alla funzione progettuale di appartenenza. Come già accennato, saranno impiegate specie autoctone della zona fitoclimatica di appartenenza, con l'aggiunta di varietà ornamentali che arricchiranno il paesaggio delle zone comuni.

Le tipologie di vegetazione strutturanti il progetto del verde sono le seguenti:

1. verde privato
2. verde stradale e parcheggi
3. orti e frutteto
4. passaggio pedonale uso pubblico
5. muri verdi e confine

Nell'abaco allegato è presente un primo elenco di specie arboree e arbustive, autoctone ed ornamentali, soggetto a eventuali modifiche in base alle necessità progettuali della fase definitiva del piano particolareggiato, che vengono associate agli elementi strutturali sopra riportati.

Abaco specie progetto

	verde privato	verde stradale e parcheggi	orti e frutteto	passaggio comunale	muri verdi e confine
alberi					
<i>Acer campestre</i>		x		x	
<i>Populus alba</i>	x				
<i>Fraxinus ornus</i>		x		x	
<i>Malus sylvestris 'Charlottae'</i>			x		
<i>Prunus avium</i>		x		x	
<i>Quercus pubescens</i>	x			x	
<i>Prunus domestica</i>			x		
<i>Prunus armeniaca</i>			x		
arbusti					
<i>Viburnum lantana</i>			x		
<i>Cornus mas</i>				x	
<i>Cornus alba 'sibirica'</i>		x			
<i>Corylus avellana</i>				x	
<i>Cotinus coggyria</i>	x				
<i>Ligustrum vulgare</i>			x		
<i>Paliurus spina christi</i>				x	
<i>Laurus nobilis</i>	x				
<i>Prunus spinosa</i>			x		
<i>Hypericum 'hidcote'</i>		x			
<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>		x			
<i>Rosa 'aspirin'</i>		x			x
<i>Rosa 'heidetraum'</i>		x			x
<i>Spirea x bumalda 'watereri'</i>		x			
<i>Viburnum tinus</i>	x				
<i>Viburnum davidii</i>		x			
rampicanti					
<i>Lonicera caprifolium</i>				x	
<i>Hedera helix</i>				x	
<i>Pathenocissus tricuspidata</i>				x	

Colore delle foglie ed epoca di fioritura

Elenco delle piante	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Alberi												
<i>Quercus pubescens</i>	Orange	Orange		Green	Yellow	Orange						
<i>Populus alba</i>				Light Green	Yellow	Light Yellow						
<i>Acer campestre</i>				Bright Green	Green	Green	Green	Green	Green	Bright Green	Yellow	
<i>Fraxinus ornus</i>				Yellow-Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Yellow	
<i>Prunus avium</i>				Bright Green	Yellow	Red						
<i>Prunus domestica</i>				Dark Green	Green	Yellow						
<i>Prunus armeniaca</i>				Green	Green	Green	Green	Green	Green	Bright Green	Yellow	
<i>Malus sylvestris 'Charlottae'</i>				Dark Green	Yellow-Green	Yellow						
Arbusti												
<i>Prunus spinosa</i>			F	F	F	Bright Green	Yellow					
<i>Viburnum lantana</i>				Light Green	F	Green	Green	Green	Green	Orange	Red	
<i>Ligustrum vulgare</i>	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green
<i>Cornus mas</i>			F	Yellow	Light Green	Green	Green	Green	Green	Orange	Red	
<i>Paliurus spina christi</i>				Green	Green	Green	Green	Green	Green	Bright Green	Yellow	
<i>Corylus avellana</i>	F	F			Yellow-Green	Yellow-Green	Yellow-Green	Yellow-Green	Yellow-Green	Yellow-Green	Yellow	
<i>Viburnum tinus</i>	F	F	F	F	F	F	Green	Green	Green	Green	Green	Green
<i>Laurus nobilis</i>	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green
<i>Cotinus coggygria</i>				Dark Blue	Orange	Red						
<i>Lonicera pileata</i>	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green	Dark Green
<i>Hypericum 'Hidcote'</i>	Orange	Orange	Orange	Orange	Light Green	Light Green	F	F	F	F	Dark Green	Orange
<i>Cornus alba 'sibirica'</i>	R	R	R	Red	Light Green	Green	Green	Green	Green	Orange	Light Orange	R
<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>				Red	Red	F	Green	Green	Green	Green	Orange	
<i>Spirea x bumalda 'watereri'</i>				Red	Yellow-Green	F	F	Yellow-Green	Yellow-Green	Yellow-Green	Yellow-Green	

Colore delle foglie ed epoca di fioritura

<i>Viburnum davidii</i>												
<i>Rosa 'Aspirin'</i>					F	F	F	F				
<i>Rosa 'Heidetraum'</i>				F	F	F	F	F	F	F		

F = fiori

R = rami

report fotografico specie di progetto



masterplan

Legenda

Alberi

- 0. Ulmus sibirica esistente
- 1. Populus alba
- 2. Quercus pubescens
- 3. Acer campestre
- 4. Fraxinus ornus
- 5. Prunus avium
- 6. Prunus domestica
- 7. Prunus armeniaca
- 8. Malus sylvatica 'charlottae'

Arbusti

- Siepe A
 - Viburnum tinus
 - Laurus nobilis
 - Cotinus coggygria
- Siepe B
 - Prunus spinosa
 - Ligustrum vulgare
 - Viburnum lantana
- Siepe C
 - Cornus mas
 - Paliurus spina christi
 - Corylus avellana

Aiuola A

- Rosa 'aspirin'
 - Rosa 'heidetraum'
 - Viburnum davidii
- ### Aiuola B
- Cornus alba 'sibirica'
 - Symphoricarpus x chenaultii
- ### Aiuola C
- Spirea x bumalda 'watereri'
 - Hypericum 'hidcote'
 - Lonicera pileata

Rampicanti

- Lonicera caprifolium
- Parthenocissus tricuspidata
- Hedera helix



Scala 1:5.000



SOSTITUZIONE ALBERATURE (art. 6, tabella 1 del regolamento del verde)

Alberi da eliminare			da sostituire con	
Numero di riferimento	Essenza	Diametro	n. di alberi di I ^a grandezza	n. di alberi di II ^a o III ^a grandezza
1	Olmo siberiano	Ø 50 cm	2	3
2	Noce	Ø 45 cm	2	3
3	Platano	Ø 40 cm	2	3
4	Tiglio	Ø 30 cm	1	2
5	Platano	Ø 40 cm	2	3
6	Platano	Ø 55 cm	2	3
7	Tuia	Ø 50 cm	2	3
8	Tuia	Ø 35 cm	1	2
9	Tuia	Ø 40 cm	2	3
10	Olmo siberiano	Ø 70 cm	3	4
11	Olmo siberiano	Ø 50 cm	2	3
12	Olmo siberiano	Ø 50 cm	2	3
13	Ailanto	Ø 33 cm	1	2
TOTALE			24	37

ALBERATURE DI NUOVO IMPIANTO (vedi masterplan del verde)				
			n. di alberi di I ^a grandezza	n. di alberi di II ^a o III ^a grandezza
Alberi di I ^a grandezza	Populus Alba		6	
Alberi di II ^a grandezza	Quercus pubescens			6
	Acer campestre			12
	Fraxinus ornus			16
	Prunus avium			4
Alberi di III ^a grandezza	Prunus domestica			18
	Prunus armeniaca			11
	Malus sylvatica 'charlottae'			9
TOTALE			6	76