Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 60 del 25/07/2019
Adunanza ordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "OSTERIA SAN BIAGIO". CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove** addì **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **14:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **22** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **52** del **25/07/2019**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Andrea Gurioli – nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Attanasio Maria, Ratti Irene, Cappellini Pietro.

Risultano presenti gli Assessori: Masetti Massimo, Lollini Alessia, Pinelli Simona, Bevacqua Concetta, Negroni Barbara, Nanni Paolo.

Successivamente il Presidente del Consiglio del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 9 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BOSSO MASSIMO	Presente	ABAGNATO SAMUELE	Presente
GURIOLI ANDREA	Presente	RATTI IRENE	Presente
CASONI CHIARA	Presente	AGOSTINELLI FABRIZIO	Presente
GUIDOTTI ISABELLA	Presente	SETA ERIKA	Presente
DURANTE MARIO	Presente	PEDICA MIRKO	Presente
CIRAULO FRANCO	Assente	LA MORGIA UMBERTO	Presente
PERI LORENA	Presente	DORIA ANDREA	Presente
FRASCAROLI TAMARA	Presente	DALBONI GABRIELE	Presente
BONIFAZI GIULIO ALBERTO	Presente	CEVENINI BRUNO	Presente
MOROTTI ALICE	Presente	TONELLI ANDREA	Presente
TRITTONI GABRIELLA	Presente	CAPPELLINI PIETRO	Presente
MELI GIULIA	Presente	BAGLIERI GIOVANNI	Presente
ATTANASIO MARIA	Presente		

PRESENTI N. 24 **ASSENTI N. 1**

Deliberazione n. 60 del 25/07/2019

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "OSTERIA SAN BIAGIO". CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con PG 38459 del 3/12/2018 e seguenti n. 38461, n. 38462, n. 38465, n. 38467, n. 38468, n. 38469, n. 38470, n. 38471, n. 38472, è pervenuta a questo Comune la documentazione della Variante al Piano di Recupero in oggetto, composto dai seguenti elaborati depositati in atti:

- TAV. R1 SDF Planimetria generale di rilievo planialtimetrico e delle alberature esistenti, profili altimetrici
- TAV. R2 SDF Estratto di mappa catastale con indicazione dell'area di comparto e di intervento
- TAV. R3 SDF Planimetria generale del piano di recupero vigente approvato con D.C.C. 12 del 15.03.2012
- TAV. R4 SDF Rilievo ex osteria - piante, prospetti, sezioni
- TAV. R5 SDF Rilievo casella- piante, prospetti, sezioni
- TAV. R6 SDF Planimetria dei sottoservizi esistenti (fognature, acqua, gas, telecom)
- TAV. P1 PROG Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area di comparto, di intervento e in cessione per dotazioni territoriali
- TAV. P2 PROG Planimetri generale, profili urbanistici e tipologie edilizie
- TAV. P3 PROG Planimetria generale con identificazione dei fabbricati dei perimetri di massimo ingombro dell'edificato
- TAV. P4 PROG standard pubblici e privati
- TAV. P5 PROG Planimetria dei sottoservizi in progetto (fognature, acqua, gas, telecom)
- F1 Relazione generale illustrativa con estratto normativa urbanistica vigente
- F2 Identificazione catastale delle aree oggetto di piano
- F3 Norme Tecniche di Attuazione
- F4 Condizioni di ammissibilità urbanistica in relazione agli impatti ai sensi dell'art. 7.5 del RUE vigente
- F5 Documentazione Fotografica
- F6 Relazione geologica
- F7 Studio previsionale di clima acustico
- F8 Relazione di spesa opere di urbanizzazione da realizzare in Variante al "Piano di Recupero 2012"
- F9 Bozza di Convenzione urbanistica 2018
- F10 Rilievo del verde esistente
- F11 Progetto del verde
- F12 Rendering di progetto
- F13 Riepilogo vincoli di PSC

Atteso che:

- con propria deliberazione n. 22 del 21/03/2019 è stato avviato il periodo di pubblicazione e deposito della Variante in oggetto;

- ai fini dell'adempimento delle forme di partecipazione la Variante al Piano di Recupero di che trattasi è stata depositata presso il Comune in libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi a partire dal 17 aprile 2019;
- che dell'avvenuto deposito è stato dato avviso pubblico tramite pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 120 del 17.04.2019 e sul sito istituzionale;
- nei successivi 60 giorni non sono pervenute osservazioni al Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali osservazioni, come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni allegato al presente atto con lettera "A";
- la Variante al Piano di Recupero in oggetto è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 5 della LR 20/2000 smi in quanto il Piano vigente era già stato precedentemente valutato e la presente proposta progettuale non costituisce variante agli strumenti urbanistici comunali;
- Ausl con nota PG 14872 del 08/05/2019 ritiene l'intervento ammissibile facendo salvo il parere di ARPAE. Nel parere Asl ricorda che la realizzazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione primaria deve avvenire nel rispetto di quanto disposto:
  - dalla Delibera Interministeriale 04 febbraio 1977 e dal DM 26 marzo 1991 per quanto attiene a rete idrica o fognaria;
  - dai due DPCM 08 luglio 2003 alte e basse frequenze. A tal proposito si ricorda che nessun edificio o area per la quale sia prevista o prevedibile la permanenza di persone può essere interessata da valori di campo elettrico pari o superiori a 6V/m e da valori di induzione magnetica pari o superiori a 3,0 microtesla;
- Arpae con nota PG 13349 del 19/04/2019 esprime nulla osta alla variante proposta e contemporaneamente conferma quanto già espresso con il parere PGBO/2011/0006720 del 19/05/2011;
- la Città Metropolitana di Bologna con nota PG 20506 del 27/06/2019 ha comunicato di avere approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 118 del 26/06/2019 alcune determinazioni, di cui da conto la relazione di controdeduzione allegata al presente atto sotto la lettera "B";

Richiamata la relazione istruttoria PG 7163 del 05-03-2019 allegata alla deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 21/03/2019;

Preso atto che il Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali ha predisposto una specifica Relazione di controdeduzione al Piano in oggetto e di valutazione dei pareri e di esame del parere della Città Metropolitana, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "B";

Ritenuto di condividere il contenuto della relazione di controdeduzione allegata per le motivazioni in essa contenute e pertanto di procedere all'approvazione della variante in argomento, integrata con le modifiche scaturite dal recepimento delle osservazioni, dei pareri e delle riserve;

Considerato inoltre che la variante in oggetto:

- realizza solo parte del piano interrato originariamente previsto dal Piano di Recupero, aumentando conseguentemente la superficie permeabile dell'area;
- migliora l'accessibilità e la fruibilità dell'area contribuendo alla realizzazione della viabilità ciclopedonale di collegamento intercomunale;
- realizza la previsione urbanistica del PSC (Piano Strutturale Comunale) vigente risultando migliorativa dal punto di vista della permeabilità del suolo e del paesaggio, come sopra descritto;
- permette pertanto all'Amministrazione di realizzare sotto il profilo sia territoriale che paesaggistico l'interesse della collettività;

Sentita la Giunta Comunale;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 23 luglio 2019;

Uditi:

- L'illustrazione dell'Assessore Negroni;

- I seguenti interventi in sede di discussione generale: Consigliere Cappellini (Movimento 5 stelle): anticipa che il Gruppo consiliare di appartenenza non parteciperà alla votazione; Consigliere Cevenini (Lista Civica Casalecchio di Reno); Assessore Negroni; Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno); Assessore Negroni; Consigliera Seta (Centrodestra unito per Casalecchio di Reno); Consigliere Agostinelli (Casalecchio da vivere); Consigliere Cevenini (Lista Civica Casalecchio di Reno); Consigliere Cappellini (Movimento 5 stelle); Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno);

- Le seguenti dichiarazioni di voto:

- Consigliera Seta (Centrodestra unito per Casalecchio di Reno): dichiara che il Gruppo consiliare di appartenenza non parteciperà alla votazione;

- Consigliere Dalboni (Lega Salvini Premier): dichiara che il Gruppo consiliare di appartenenza non parteciperà alla votazione;

- Consigliere Cevenini (Lista Civica Casalecchio di Reno): anticipa il voto contrario della Lista Civica, contrariamente alla precedente votazioni;

- Consigliere Cappellini (Movimento 5 stelle): Dichiara che il Gruppo consiliare di appartenenza non parteciperà alla votazione;

- Consigliere Agostinelli (Casalecchio da vivere): premesso che non intenderà riservare alcuna preclusione nella valutazione di eventuali proposte che verranno presentate in Commissione da altri Gruppi consiliari, anticipa il voto favorevole del Gruppo Casalecchio da vivere, dal momento che attualmente non ci sarebbero né la possibilità, né le condizioni per spostare la Porrettana sul terreno interessato dalla variante;

- Consigliera Morotti (P.D.): anticipa il voto favorevole del Gruppo consiliare di appartenenza, precisando di ritenere la discussione odierna una strumentalizzazione politica;

- Consigliere Abagnato (Ewiva Casalecchio): anticipa il voto favorevole del Gruppo consiliare di appartenenza, ritenendo si tratti di una miglioria ad un progetto già approntato che presenta aspetti ritenuti adeguati;

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati;

Preso atto che durante la discussione è rientrata la Consigliera Seta. Presenti 24;

Preso altresì atto che al termine delle dichiarazioni di voto sono usciti dall'aula i Consiglieri Seta, Pedica, Dalboni, Doria, La Morgia, Cappellini, Baglieri. Presenti 17;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:
Presenti: 17
Votanti: 17
Favorevoli: 15 (Gruppi Pd, E'Wiva Casalecchio, Casalecchio da vivere)
Contrari: 2 (Gruppo Lista Civica Casalecchio di Reno)

DELIBERA

1) di approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni alla Variante al Piano di Recupero, redatta dal Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali, allegata al presente atto con lettera "B" e conseguentemente

2) di approvare, con le integrazioni contenute nella detta relazione di controdeduzione, la Variante al Piano di Recupero, composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- TAV. R1 SDF Planimetria generale di rilievo planialtimetrico e delle alberature esistenti, profili altimetrici PG 3957/2019
- TAV. R2 SDF Estratto di mappa catastale con indicazione dell'area di comparto e di intervento PG 3957/2109
- TAV. R3 SDF Planimetria generale del piano di recupero vigente approvato con D.C.C. 12 del 15.03.2012 PG 3957/2019
- TAV. R4 SDF Rilievo ex osteria - piante, prospetti, sezioni PG 3958/2019
- TAV. R5 SDF Rilievo casella- piante, prospetti, sezioni PG 3958/2019
- TAV. R6 SDF Planimetria dei sottoservizi esistenti (fognature, acqua, gas, telecom) PG 3958/2019
- TAV. P1 PROG Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area di comparto, di intervento e in cessione per dotazioni territoriali PG 3956/2109
- TAV. P2 PROG Planimetri generale, profili urbanistici e tipologie edilizie PG 3956/2019
- TAV. P3 PROG Planimetria generale con identificazione dei fabbricati dei perimetri di massimo ingombro dell'edificato PG 3956/2019
- TAV. P4 PROG standard pubblici e privati PG 3956/2019
- TAV. P5 PROG Planimetria dei sottoservizi in progetto (fognature, acqua, gas, telecom) PG 3956/2019
- F1 Relazione generale illustrativa con estratto normativa urbanistica vigente PG 3933/2019
- F2 Identificazione catastale delle aree oggetto di piano PG 38465/2018
- F3 Norme Tecniche di Attuazione PG 3948/2019

- F4 Condizioni di ammissibilità urbanistica in relazione agli impatti ai sensi dell'art. 7.5 del RUE vigente PG 38462/2018
- F5 Documentazione Fotografica PG 38468/2018
- F6 Relazione geologica PG 38469/2018
- F7 Studio previsionale di clima acustico PG 3950/2019
- F8 Relazione di spesa opere di urbanizzazione da realizzare in Variante al "Piano di Recupero 2012" PG 3948/2019
- F9 Bozza di Convenzione urbanistica PG 3948/2019
- F10 Rilievo del verde esistente PG 38471/2018
- F11 Progetto del verde PG 3953/2019
- F12 Rendering di progetto PG 38472/2018
- F13 Riepilogo vincoli di PSC PG 3954/2019

3) di dare atto che la variante al Piano di recupero dovrà attenersi alle prescrizioni:
   - contenute nei pareri Asl, Arpae e Città Metropolitana di Bologna (illustrati al punto 5 della relazione di controdeduzione);
   - formulate dal Comune di Casalecchio di Reno (illustrate al punto 7 della relazione di controdeduzione);

4) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali.

Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio
Andrea Gurioli

Il Segretario Generale
Raffaella Galliani