

SCADENZE E VERSAMENTI

Osservazioni preliminari

L'IMU è un'imposta in autoliquidazione. Ciò significa che il contribuente è tenuto a provvedere al calcolo e al versamento in proprio. La presenza di ausili informatici al contribuente da parte del Comune non libera il contribuente stesso dall'obbligo di adempiere correttamente al pagamento tempestivo e in misura precisa dell'imposta. La responsabilità del contribuente, in definitiva, non viene mai meno.

Data questa premessa il contribuente può effettuare il conteggio del dovuto:

- a) in totale autonomia;
- b) rivolgendosi ad un CAAF o altro assistente fiscale abilitato.

In alternativa il contribuente può accedere al servizio LINKMATE per la consultazione dei propri dati e per scaricare il modello F24 che il sistema rende disponibile per il salvataggio e la stampa.

Qualora egli identifichi dei dati o dei parametri non corretti potrà (e soprattutto dovrà) darne segnalazione all'ufficio affinché i dati possano essere preventivamente allineati e reso disponibile, di conseguenza, un modello di pagamento aggiornato e preciso.

Si fa rinvio all'apposita sezione LINKMATE per ogni ulteriore approfondimento.

Scadenze

L'acconto si paga entro il 16 giugno dell'anno di imposta.

Nel 2019 il giorno 16 giugno è una domenica e pertanto, a termini di legge, la scadenza è differita al giorno 17 giugno (ultimo giorno per pagare tempestivamente).

In occasione dell'acconto il contribuente deve, in via di proiezione teorica sull'anno (considero il possesso dei primi sei mesi e proietto sul restante semestre lo stato ipotetico dell'immobile al momento del calcolo), utilizzando le aliquote e detrazioni deliberate l'anno prima (nel 2018). Dal momento che le aliquote non sono variate non si verificherà nessuna differenza.

In occasione del saldo di imposta (entro e non oltre il 16 dicembre) il contribuente deve ricalcolare l'intera imposta annuale e operare una sorta di conguaglio, avendo cura di verificare se in occasione dell'acconto ha versato meno di quanto dovuto (in acconto). In tal caso egli dovrà effettuare due versamenti: uno a sanatoria dell'eventuale errore fatto in acconto (ravvedimento operoso) e l'altro a saldo sul dovuto.



Acconto 2019 entro il 17 giugno

Saldo 2019 entro il 16 dicembre

È consentito effettuare il pagamento integrale dell'IMU 2019 entro la scadenza dell'acconto (17 giugno)

Il pagamento si effettua con utilizzo del modello F24.

I codici da utilizzare sono i seguenti:

Codice Comune di Casalecchio di Reno: B880

Codici Tributo IMU:

3912 IMU per l'abitazione principale e le relative pertinenze – COMUNE

3914 IMU per i terreni – COMUNE

3916 IMU per le aree fabbricabili – COMUNE

3918 IMU per altri fabbricati – COMUNE

3925 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D STATO

3930 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – COMUNE