

ALIQUOTE E DETRAZIONI 2019

Confermate, come da disposizione normativa (reiterato blocco dell'aumento delle aliquote di imposta), sono riprodotte di seguito:

tipologia	Misura aliquota (%)	<i>Condizioni e prescrizioni</i>
Ordinaria	1,06	
Abitazione principale (A.P.)	0,6	<i>solo per le abitazioni di lusso (A1, A8 e A9)</i>
Detrazione A.P.	200 euro	<i>solo per le abitazioni di lusso (A1, A8 e A9)</i>
Abitazioni locatate a canone concordato	0,86	<i>Solo locazioni abitative nel caso previsto dall'art. 2 comma 3 della legge 431/1998</i>
Terreni agricoli a conduzione diretta	---	<i>Dal 2016 esenti, ovunque situati nel comune..</i>
Alcuni casi di uso gratuito tra familiari	0,86%	<i>Applicabile nei soli casi e alle condizioni riprodotte nella nota¹</i>
Negozi di vicinato	0,96%	<i>Aliquota riservata ai soli negozi (C1), esclusi quelli localizzati nelle zone dei grandi centri commerciali cittadini, a condizione che gli stessi siano effettivamente utilizzati</i>
Beni strumentali di aziende in crisi aziendale	0,76	<i>riservata alle aziende che possano dimostrare il ricorso nel 2018 degli ammortizzatori sociali (cassa ordinaria o in deroga) previsti dal d. lgs. 148/2015 e non abbiano ridotto nello stesso anno il personale dipendente</i>
Locazioni calmierate nel comparto Volpe	0,45	
Beni della società patrimoniale ADOPERA	0,46	

¹ Il regime di favore dell'aliquota 0,86% è riservato ad alcuni casi eccezionali di usi gratuiti tra familiari, di seguito riprodotti:

- a. Unico appartamento di proprietà concesso in uso gratuito tra parenti entro il secondo grado; il proprietario vive in locazione in un appartamento in locazione situato anch'esso a Casalecchio di Reno;
- b. Scambio di unità abitative fra genitori e figli. L'agevolazione spetta anche se l'altra abitazione, oggetto dello scambio, non è situata nel territorio del Comune di Casalecchio di Reno;
- c. Abitazione data in uso gratuito a genitore o figlio portatore di disabilità 100% attestata da autorità sanitaria o previdenziale, indipendentemente dal luogo di residenza del proprietario comodante.