

## Allegato 1

### Dati e informazioni minime da allegare alla proposta di inserimento nel POC nel caso di proposte.

1. Nome/i del/dei proprietario/i – proponente/i (proprietari degli immobili nonché operatori interessati a partecipare alla realizzazione degli interventi) – recapito/i – numero telefonico e indirizzo di posta elettronica.
2. Titolo di partecipazione (proprietario - operatore interessato all'attuazione degli interventi – Istituto Finanziario – Impresa – ecc.).
3. Ambito territoriale del PSC a cui si riferisce la proposta.
4. Proprietà interessate (individuazione cartografica catastale; numero fogli e mappali) e superficie territoriale.
5. Descrizione dei contenuti della proposta, con riferimento agli obiettivi e alle condizioni definite dal PSC per l'ambito oggetto di proposta, ai vincoli ambientali e storico-culturali presenti, alle condizioni di criticità o vulnerabilità evidenziate nella scheda di Valsat relativa all'ambito di riferimento.
6. Manifestazione di disponibilità a soddisfare i seguenti requisiti obbligatori e ad individuare i requisiti facoltativi che si intende soddisfare col minimo di 1:

<i>tipo requisito</i>	<i>descrizione requisito</i>	<i>punteggio</i>
obbligatorio	il rispetto dei parametri di sostenibilità ambientale emersi dalla procedura di VALSAT e quelli stabiliti dal PSC e RUE vigenti	
obbligatorio	la disponibilità a individuare l'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che l'eventuale accoglimento della proposta determina con le modalità definite all'art. 5.3 del RUE	
obbligatorio	la disponibilità a completare le urbanizzazioni già avviate	
obbligatorio	la disponibilità a condurre azioni recupero/rigenerazione di siti dismessi e/o degradati secondo gli obiettivi definiti dal PSC e nel rispetto delle regole perequative da questo individuate	
<b>TOTALE REQUISITI OBBLIGATORI</b>		<b>60/100</b>
facoltativo	la disponibilità a condurre azioni di rinforzo della rete Ecologica Comunale individuata dal PSC	4/100
facoltativo	la disponibilità a realizzare quote aggiuntive di Edilizia Sociale	4/100
facoltativo	la disponibilità a perseguire significativi obiettivi di contenimento dei consumi energetici e a realizzare le nuove costruzioni almeno in classe energetica A1	4/100
facoltativo	la disponibilità a rendere immediatamente funzionali le aree cedute a titolo di mitigazione ambientale e la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria (quali scuole, impianti sportivi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie ....)	4/100
facoltativo	l'impegno a realizzare quote di suolo permeabile superiori a quelle previste all'art. 9.3 del RUE	4/100
facoltativo	l'indicazione/descrizione di opere di interesse pubblico che i privati intendono realizzare o monetizzare a proprio carico, ancorché poste all'esterno dell'ambito di intervento proposto, con riferimento al progetto di Rete Ecologica, al progetto di mobilità sostenibile sulla base del PGTU e recepito dal PSC ovvero dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche	4/100
facoltativo	l'impegno a realizzare interventi volti alla mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici	4/100
facoltativo	la disponibilità a perseguire una mixité funzionale negli ambiti di intervento	4/100
facoltativo	la disponibilità a contemplare percorsi di partecipazione pubblica	4/100

facoltativo	la disponibilità a realizzare posti auto da realizzarsi nell'interrato degli spazi pubblici e da vendere a prezzo convenzionato	4/100
<b>TOTALE REQUISITI FACOLTATIVI</b>		<b>40/100</b>
<b>TOTALE REQUISITI OBBLIGATORI + REQUISITI FACOLTATIVI</b>		<b>100/100</b>

7. Caratteristiche e dimensioni degli interventi proposti; usi previsti; relazioni con il contesto territoriale e ambientale; caratteristiche sociali degli interventi.

8. Contenuti ed entità degli interventi di pubblica utilità per i quali si dichiara disponibilità a concorrere stipulando accordi e/o convenzioni con il Comune (cessione gratuita di aree; realizzazione di infrastrutture, sistemazione spazi di uso pubblico; realizzazione di edilizia residenziale pubblica; realizzazione attrezzature e dotazioni; ecc.).

9. Documentazione fotografica dell'area di intervento, dell'intorno, dei fabbricati esistenti.

10. La forma di presentazione delle candidature e delle proposte è libera, purché gli elaborati dei testi siano contenuti nel formato A4 e gli elaborati grafici siano contenuti nel formato A3.