

RUE

*Regolamento Urbanistico Edilizio
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA*

NORME DI ATTUAZIONE

ALLEGATO A

ESTRATTO DELL'ARTICOLO MODIFICATO

Progettista e coordinatore:
arch. Vittorio E. Bianchi

Gruppo di progetto:
arch. Tiziana Beggiato
arch. Pierre Passarella
pianificatore terr. Veronica Fosser
geom. Magda Barbani Galli
d.t. Donatella Dipaola

VALSAT:
ing. Simona Tondelli

SIT:
p.i. Luca Pomi

Aspetti acustici
Studio Associato di Ingegneria Galileo

Aspetti idrogeologici e sismici
Studio Reia srl /geol Vincenzo Picotti

- Adozione dCC n. 98 del 19.12.2013
- Modifiche dCC n. 62 del 29.07.2014 e dCC n. 109 del 18.12.2015
- Controdeduzione e approvazione dCC n. 48 del 26.05.2016

AGGIORNAMENTO 2016 (*Variante per lotti non edificati nel Settore urbano 7 "tavola 4 Industriale Sud" e nel Settore urbano 8 "tavola 4 Andreatta"*)

- Adozione dCC n. 67 del 21.07.2016
- Approvazione dCC n. 92 del 29.11.2016

AGGIORNAMENTO 2016 (*Variante grafica e normativa*)

- Adozione dCC n. 48 del 26.05.2016
- Controdeduzione e approvazione dCC n. 50 del 15.06.2017

AGGIORNAMENTO 2017 (*Variante grafica per realizzazione dei collegamenti ciclabili Ceretolo – polo funzionale Futurshow e San Biagio – Borgonuovo*)

- Adozione dCC n. 33 del 06.04.2017
- Approvazione dCC n. 11 del 26.02.2019

AGGIORNAMENTO 2017 (*Variante art. 2.3 RIGU*)

- Adozione dCC n. 86 del 30.11.2017
- Approvazione dCC n. 39 del 17.05.2018

ADEGUAMENTO 2017 (*Regolamento Edilizio Tipo*)

- Approvazione dCC n.105 del 21.12.2017

AGGIORNAMENTO 2018 (*Variante normativa vari articoli*)

- Adozione dCC n. 38 del 17.05.2018
- Approvazione dCC n. 89 del 29.11.2018

AGGIORNAMENTO 2018 (*Variante rigenerazione urbana dell'isolato posto tra le vie Garibaldi, Mameli e Cavour*)

- Adozione dCC n. 52 del 12.07.2018
- Approvazione dCC n. 8 del 26.02.2019

AGGIORNAMENTO 2018 (*Integrazione all'Intesa con la Città Metropolitana*)

- Adozione dCC n. 68 del 31.07.2018
- Approvazione dCC n. 8 del 26.02.2019

AGGIORNAMENTO 2019 (*Variante art. 2.2 RIGE*)

- Adozione dCC n. __ del __. __.2019
- Approvazione dCC n. __ del __. __.20__

LEGENDA

testo in adozione

2.2 RIGENERAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA (RIGE)

[.....]

2.2.1 INCENTIVI PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RIGENERATIVA UTILIZZANDO LA STRATEGIA RIGE

La ristrutturazione edilizia rigenerativa, prevista dalla strategia di rigenerazione edilizia ed energetica (RIGE), è attuata attraverso un insieme sistematico di interventi di miglioramento dello stato fisico degli edifici esistenti o attraverso la loro sostituzione puntuale al fine di accrescerne i livelli di efficienza strutturale, energetica e di qualità ambientale.

Il RUE prevede incentivi una tantum per l'aumento della SCA esistente legittimata al 31/12/2016, modulandoli in base ai livelli di qualità raggiunti dall'edificio dopo l'intervento. Per accedere agli incentivi una tantum occorre preventivamente convenzionarsi col Comune, utilizzando lo schema di convenzione in allegato al presente RUE.

L'intervento di rigenerazione dovrà tenere in considerazione la permeabilità dei suoli, al fine di localizzare le superfici aggiuntive consentite dal RUE. È anche ammissibile trasferire la quantità edificatoria relativa all'ampliamento tra lotti differenti previa sottoscrizione di una convenzione che sancisca l'inedificabilità futura del lotto da cui decolla l'edificabilità a seguito dell'intervento e solo se è già individuato l'atterraggio e l'accettazione del proprietario del lotto in cui l'edificabilità atterra. **In caso di grandi immobili con proprietà frazionate in condominio, la convenzione può consentire l'utilizzo di tale quantità per tre anni dalla data di sottoscrizione della convenzione. La quantità trasferibile è condizionata, dalla strategia assegnata al lotto di atterraggio, fatto salvo il rispetto del DM 1444/68 e potendo garantire la realizzazione dei parcheggi pertinenziali:**

- nelle ATE RIGE sarà possibile fare atterrare una quantità che, sommata all'incentivo RIGE riferita al lotto di atterraggio, non superi il 45% della SCA preesistente;
- nelle aree RIPA sarà possibile trasferire una quantità limitata al raggiungimento dell'UTL¹ di 0,65 mq SCA/mq ST;
- nelle ATE/aree CONS, RIGU, RIVA, TANP o PUA non è ammesso alcun trasferimento.

Si richiama l'obbligo del rispetto della disciplina di cui all'art. 10.12 in merito all'accessibilità/adattabilità degli interventi.

Nei settori urbani nr. 1 "Croce-Chiusa", nr. 2 "via del Lavoro" e nr. 5 "Bolero" gli interventi di rigenerazione edilizia dovranno altresì includere fra gli obiettivi l'adozione di misure di riduzione della vulnerabilità idraulica, di cui all'art. 9.8.

Gli incentivi sono distinti in base all'uso prevalente dell'edificio su cui si interviene, come dettagliato negli articoli seguenti.

[.....]

¹ UTL = indice di utilizzazione territoriale espresso in mq SCA/mq di terreno