



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 10 del 26/02/2019

Adunanza straordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: VARIANTE AL DISEGNO URBANO DEL PIANO ATTUATIVO AREA N. 9 SAPABA

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **15:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **19** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **6** del **26/02/2019**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dario Palumberi – nella sua qualità di Presidente, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Peri Lorena, Ancarani Ester.

Risultano presenti gli Assessori: Micele Antonella, Bersanetti Nicola, Bevacqua Concetta, Masetti Massimo, Nanni Paolo, Negroni Barbara.

Successivamente il Presidente del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 5 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BOSSO MASSIMO	Presente	CIRAULO FRANCO	Presente
CASONI CHIARA	Presente	MOROTTI ALICE	Presente
RUGGERI MATTEO	Presente	CAMARDA LUCA	Presente
FINI GIULIO	Presente	BRUNETTI CARMELA	Presente
LOLLINI ALESSIA	Presente	SETA ERIKA	Presente
PERI LORENA	Presente	PEDICA MIRKO	Assente
GRENDENE ROBERTO	Presente	MURATORI MAURO	Assente
GUIDOTTI ISABELLA	Presente	RAINONE PAOLO	Assente
GURIOLI ANDREA	Presente	CANDIDO LOREDANA	Assente
BARBANI LIBERO	Presente	STEFANELLI STEFANO	Assente
PALUMBERI DARIO	Presente	CEVENINI BRUNO	Assente
ANCARANI ESTER	Presente	TONELLI ANDREA	Assente
CINTI FEDERICO	Assente		

PRESENTI N. 17

ASSENTI N. 8

**OGGETTO: VARIANTE AL DISEGNO URBANO DEL PIANO ATTUATIVO AREA N. 9
SAPABA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 20/04/2009 è stato approvato, ai sensi della L.R.20/2000, il Piano Particolareggiato – PP per il Subcomparto C 3.98 “Sapaba”, ora individuata dal Piano strutturale Comunale vigente quale “area n. 9 Sapaba”;
- in data 16.12.2009, Rep. n. 46506 - Racc. n. 22.077 a rogito dott. Merone è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica;
- con atto n. 7915 del 06/03/2013 è stato rilasciato il primo Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione avviando così il processo di trasformazione dell’area;
- il Soggetto attuatore con nota PG n. 27089 del 18/08/2017 ha sottoposto al Comune una proposta di variante migliorativa al disegno urbano dell’area;
- tali elaborati sono stati più volte aggiornati per rispondere a prescrizioni impartite dal Servizio Urbanistica e dagli Enti competenti, raggiungendo la sotto elencata stesura iscritta agli elencati numeri di protocollo:
 - PG n. 3732, 3739, 3743, 3744, 3745, 3747, 3749, 3750, 3774 del 05/02/2019
 - PG n. 4952 del 15/02/2019

e composto dai seguenti elaborati in atti:

- | | |
|--|---------------------------|
| • 0001 – Elenco elaborati | PG n. 3732 del 05/02/2019 |
| • 1001 - Stralcio Pua | PG n. 3732 del 05/02/2019 |
| • 2101 - Relazione illustrativa | PG n. 3732 del 05/02/2019 |
| • 2102 - Norme per la buona esecuzione del piano | PG n. 3732 del 05/02/2019 |
| • 2103 - Linee guida per la progettazione | PG n. 3732 del 05/02/2019 |
| • 2104 -Relazione sui materiali delle sistemazioni esterne | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2105 - Schema di convenzione urbanistica | PG n. 4952 del 15/02/2019 |
| • 2106- Elenco prezzi unitari- computo metrico estimativo | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2107- Unità di attuazione e cronoprogramma | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2108- Costi di manutenzione | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2201 - Inquadramento generale catastale aggiornato | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2202 - Inquadramento urbanistico e ricognizione vincoli | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2203 - Rilievo plani-altimetrico aggiornato – planimetria | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2204 - Rilievo plani-altimetrico aggiornato - sezioni 1 | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2205 - Rilievo plani-altimetrico aggiornato - sezioni 2 | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2206 - Documentazione fotografica ad oggi | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2207 - Planimetria generale con individuazione dei vincoli | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2208 - Planimetria interrati con individuazione dei vincoli | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2301 - Planimetria generale di inserimento | PG n. 3743 del 05/02/2019 |
| • 2302 - Planimetria generale | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2303 - Planimetria - lotti privati | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2304 - Planimetria – aree da cedere | PG n. 3739 del 05/02/2019 |
| • 2305 - Planimetria - spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti | PG n. 3739 del 05/02/2019 |

05/02/2019

- 2306 - Planimetria – permeabilità PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2307 - Planimetria – parcheggi pertinenziali PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2308 - Planimetria – opere extracomparto PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2401 - Profili longitudinali e trasversali PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2501 - Viste tridimensionali fotorealistiche _ vista 1 e vista 2 PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2502 - Viste tridimensionali fotorealistiche _ vista 3 e vista 4 PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2601 - Progetto verde e paesaggio – planimetria PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2602 - Progetto verde e paesaggio - relazione, sezioni tipo e abaco PG n. 3744 del 05/02/2019
- 2603 - Intervento di trasformazione e compensazione di area boschiva – relazione PG n. 3745 del 05/02/2019
- 2604 - Intervento di trasformazione e compensazione di area boschiva - disciplinare descrittivo PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2701 - Tipologie edilizie - planimetria generale PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2702 - Tipologie edilizie - edifici in linea – piante PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2703 - Tipologie edilizie - edifici in linea – prospetti PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2704 - Tipologie edilizie - edifici in linea – sezioni PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2705 - Tipologie edilizie - edifici "a fogli" e "a volumi" – piante PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2706 -Tipologie edilizie - edifici ""a fogli"" e ""a volumi"" - prospetti e Sezione" PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2707 - Tipologie edilizie - villa - piante, sezione e prospetti PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2708 - Cabina enel PG n. 3747 del 05/02/2019
- 3001 - Relazione tecnica urbanizzazioni PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3002 - Relazione geologica PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3003 - Documentazione previsionale di clima acustico PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3004 - Opere stradali - sezioni tipo PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3005 - Analisi del traffico PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3006 - Relazione ambientale di prevalutazione di incidenza PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3007 - Rapporto ambientale di verifica di assoggettabilita' a valsat/vas PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3008 - Proposta di intervento per la caratterizzazione chimica dei terreni presenti nell'area PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3009 - Passerelle ciclopedonali e ponte carrabile PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3010 – Segnaletica PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3011 – Piano di monitoraggio ambientale PG n. 4952 del 15/02/2019
- 3012 – Dichiarazione di sintesi PG n. 4952 del 15/02/2019
- 4001 - Fognature di urbanizzazione PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4002 - Fognature di urbanizzazione di raccolta acque meteoriche PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4003 - Fognature d'urbanizzazione prof. longitudinali acque nere PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4004 - Fognature d'urbanizzazione prof. longitudinali acque bianche PG n. 3749 del

05/02/2019

- 4005 - Fognature d'urbanizzazione:particolari costruttivi PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4006 - Fognature d'urbanizzazione di raccolta acque meteoriche: particolari tipo PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4007 - Fognature di urbanizzazione: relazione idraulica PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4008 - Analisi idraulica dei corsi d'acqua superficiali esistenti PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4009 - Analisi idraulica dei corsi d'acqua superficiali esistenti: relazione tecnica PG n. 3749 del 05/02/2019
- 5001 - Rete illuminazione pubblica PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5002 - Rete di distribuzione enel PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5003 - Opere edili cabina enel e-distribuzione PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5004 - Schema elettrico quadro illuminazione pubblica n 1 PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5005 - Schema elettrico quadro illuminazione pubblica n 2 PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5006 - Schema elettrico quadro illuminazione privata PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5007 - Relazione illuminotecnica urbanizzazione PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5008 - Capitolato descrittivo delle opere PG n. 3750 del 05/02/2019
- 6001 - Reti acqua e gas metano PG n. 3750 del 05/02/2019
- 6002 - Rete telefonica PG n. 3750 del 05/02/2019
- 6003 - Rete fibra ottica PG n. 3750 del 05/02/2019

Premesso inoltre che:

- gli elaborati della variante al disegno urbano dell'area n. 9 Sapaba erano stati precedentemente depositati in esito alla propria deliberazione n. 106 del 21-12-2017;

Dato atto che:

- per 60 giorni consecutivi a partire dal 21-02-2018, il PUA in oggetto è stato depositato a pubblica visione, a norma dell'art. 35 della LR 20/2000;

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione del PUA sono pervenuti i seguenti pareri:

- *Ausl* con nota PG 7749 del 05/03/2018;

- *ARPAE* con PG 8308 del 08/03/2018;

- *ARPAE SAC - Unità Gestione Demanio Idrico* con nota PG 10826 del 29 /03/2018;

- *Atersir* con nota PG 14171 del 24/04/2018;

- *Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara* con nota PG 14348 del 26/04/2018;

- *Enel distribuzione* con note PG 22088 del 27/06/2018 e PG 25684 del 30/07/2018;

- nei successivi 60 giorni sono pervenute n. 2 osservazioni al Servizio Urbanistica - Edilizia – Dati Territoriali in merito alla suddetta variante al PUA, come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni in atti, e specificatamente:

- Osservazioni n. 1 – presentata con nota PG 13817 del 23/04/2018 dal *Circolo Legambiente Setta Samoggia Reno*;

- Osservazioni n. 2 – presentata con nota PG 14109 del 24/04/2018 dal *WWF Bologna Metropolitana*;

- in esito a tali osservazioni si è rilevata la necessità di aggiornare la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), integrandovi le Verifica

di Assoggettabilità a Valutazione di Incidenza Ambientale (Vinca);

- acquisita, con nota PG n. 21010 del 19/06/2018, la documentazione necessaria all'avvio del procedimento di VAS e Vinca, si è proceduto al deposito degli elaborati per 60 giorni consecutivi a partire dal 27-06-2018;

- nei termini di legge non è pervenuta al Servizio Urbanistica - Edilizia - Dati Territoriali alcuna osservazione in merito alla procedura di Valutazione di Sostenibilità ambientale del suddetto PUA, come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni alla VAS in atti;

Dato inoltre atto che:

- con nota PG 30050 del 18/09/2018 il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria al fine di acquisire i pareri degli enti coinvolti e portare a conclusione il procedimento di verifica ambientale;

- con riferimento alla suddetta Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

- *Ente di gestione per i parchi e la biodiversità dell'Emilia orientale* con nota PG 25698 del 30/07/2018;

- *Regione Emilia Romagna* con nota PG 29527 del 12/09/2018;

- *Hera spa* con nota PG 35067 del 02/11/2018;

- *Comune di Casalecchio di Reno – Servizio Parchi, Raccolta differenziata, Prevenzione ambientale – Determina Dirigenziale n. 383 del 01/10/2018;*

- *la Città Metropolitana*, nel ruolo di Autorità competente in materia ambientale, con nota PG 40578 del 20-12-2018 ha conseguentemente espresso una valutazione positiva sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazioni di incidenza (Vinca) condizionata al recepimento di prescrizioni;

Dato inoltre atto che:

- con nota n. PG 1283 del 15/01/2019 si è acquisito il parere della *Regione Emilia-Romagna - Area Reno e Po di Volano Parere*

Vista:

- la "Dichiarazione di sintesi", ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota PG n. 4952 del 15/02/2019, allegata sotto alla lettera A, con la quale si illustra in che modo le considerazioni e prescrizioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto dei pareri degli Enti nell'ambito del procedimento di VAS, pervenendo ad ulteriori modifiche del disegno urbano;

Visti inoltre:

- la relazione istruttoria, in atti, predisposta dall'Ufficio Tecnico di cui al PG n. 5402 del 19/02/2019 con la quale è stata verificata la coerenza del PUA agli strumenti urbanistici vigenti sia dal punto di vista quantitativo che dal punto qualitativo;

- Il verbale della seduta della Commissione Qualità Urbana di cui al PG n. 3783 del 16.01.2019, in atti;

- Il parere della Commissione per Qualità Architettonica e per il Paesaggio di cui al verbale n. 2bis del 12/02/2019, in atti;

Preso atto che la variante al PUA risulta redatta in conformità al Piano Strutturale Comunale - PSC e al Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE vigenti; approvati con proprie deliberazioni n. 47 e 48 in data 26-05-2016;

Dato atto che:

- La Relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Tecnico dà conto di una serie di

prescrizioni riportate nell'Allegato B al presente atto che dovranno essere recepite aggiornando gli elaborati di riferimento del PUA oppure tenendone conto nei Permessi di Costruire successivi;

- L'Ufficio Tecnico verificherà attraverso atti dirigenziali il recepimento delle suddette prescrizioni (come da Allegato B);

Considerato che Il PUA, in variante al Piano Particolareggiato vigente:

- modifica il disegno urbanistico già approvato, mantenendo inalterato il carico urbanistico già previsto e riorganizza gli spazi pubblici e privati, in un'ottica di continuità ambientale con il parco fluviale esistente e il contesto cittadino a nord, potenziando la permeabilità dei suoli;
- prevede un diverso rimodellamento morfologico del terreno, mantenendo comunque la porzione di territorio oggetto di edificazione alle quote di sicurezza rispetto alle piene fluviali e definisce un andamento degradante verso il fiume Reno, ponendosi in coerenza con le disposizioni del Piano di Gestione Rischio Alluvioni, come confermato dal parere della *Regione Emilia-Romagna - Area Reno e Po di Volano* Parere PG.1283 del 15/01/2019;
- prevede la riduzione del consumo di suolo accrescendo la quantità di suolo permeabile e così favorendo la funzione di ricarica della falda;
- prevede una diversa disposizione degli edifici con la creazione di nuovi corridoi naturali che attraversano il comparto restituendo due coni visuali verso le colline. Il primo cono si spinge fino a raggiungere la rilevanza storico architettonica sulle colline limitrofe dell'Eremo di Tizzano, mentre il secondo segue il letto del Rio Bolsenda e il suo sviluppo naturalistico;
- raggiunge in tal modo un forte miglioramento della qualità complessiva dell'insediamento e della riqualificazione dell'area;
- conferma, attraverso lo Studio di valutazione acustica, il rispetto dei limiti acustici di zona attraverso il rimodellamento del terreno in maniera naturalistica e introducendo nuove piantumazioni di alberature e arbusti lungo via Ronzani;
- risolve l'intersezione veicolare con via Ronzani e il collegamento con la Nuova Porrettana attraverso la viabilità esistente;

Preso atto che:

- come riportato nello Schema di Convenzione, allegato sotto alla lettera C al presente atto, l'attuazione della variante al PUA comporterà la cessione da parte del Soggetto Attuatore al Comune di aree per standard in misura superiore alla dotazione richiesta per legge, ovvero di mq 122.385 di aree pubbliche aggiuntive, oltre a quelle previste per legge;
- inoltre l'attuazione della variante al PUA comporterà la realizzazione da parte del Soggetto Attuatore di
 - Opere relative ad aree per parcheggi pubblici extra standard;
 - Opere relative ad aree per verde pubblico extra standard
 - Opere extracomparto o rivolte alla collettività consistenti in:
 - protezione pista ciclabile fronte Reno-centro sportivo (per la parte ricadente fuori dal comparto);
 - ponte ciclo-pedonale su Rio de Gamberi;

- pista ciclabile di collegamento con via Venezia;
- collegamento ciclabile lungo via Ronzani al percorso esistente a lato della stazione di servizio Cantagallo Ovest e attraversamento su di via Allende;
- pista ciclabile di collegamento con il centro sportivo in fregio alla via Ronzani (per la parte ricadente fuori dal comparto);
- stazione di sollevamento acque reflue computata per la quota parte eccedente il fabbisogno del comparto;
- interventi di sistemazione della sede stradale di via Ronzani (esclusi gli allacciamenti della viabilità);
- l'attuazione della variante al PUA avverrà per stralci funzionali anticipando l'esecuzione del Parco Lungofiume e della riqualificazione di via Ronzani, comprensiva della nuova pista ciclabile;

Considerato pertanto che la variante al disegno urbano del PUA in oggetto permette all'Amministrazione di realizzare sotto il profilo ambientale, economico territoriale un interesse generale per la collettività;

Dato atto che la "Dichiarazione di sintesi", ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota PG n. 4952 del 15/02/2019 e allegata sotto alla lettera A al presente atto illustra in che modo le considerazioni e prescrizioni ambientali sono state integrate nel piano e di come si è tenuto conto dei pareri degli Enti competenti nell'ambito del procedimento di VAS, pervenendo ad ulteriori modifiche del disegno urbano;

Sentita la Giunta Comunale;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 22 febbraio 2019;

Preso atto che all'inizio della discussione sono rientrati in aula i Consiglieri Rainone, Stefanelli, Cevenini, Tonelli, Muratori. Presenti 22;

Uditi:

- L'illustrazione dell'Assessore Bersanetti;

- I seguenti interventi in sede di discussione generale: Consigliere Cevenini (Lista Civica Casalecchio di Reno); Consigliere Rainone (Movimento 5 stelle); Consiglieria Morotti (P.D.); Consigliere Muratori (Lega Nord); Consigliere Barbani (P.D.); Assessore Negrone; Assessore Bersanetti; Consiglieria Seta (Forza Italia); Consigliere Tonelli (Lista Civica Casalecchio di Reno); Assessore Bersanetti;

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati;

Preso atto che durante la discussione entra in aula il Consigliere Pedica, mentre esce il Consigliere Muratori. Presenti 22;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 22

Votanti: 22

Favorevoli: 16 (Gruppo P.D.)

Contrari: 6 (Gruppi Forza Italia, Movimento 5 stelle, Lista Civica Casalecchio di Reno)

, il Consiglio

DELIBERA

- di approvare il PUA presentato, in variante relativo all'Area 9 "Sapaba", composto dai seguenti elaborati in atti:

- 0001 – Elenco elaborati PG n. 3732 del 05/02/2019
- 1001 - Stralcio Pua PG n. 3732 del 05/02/2019
- 2101 - Relazione illustrativa PG n. 3732 del 05/02/2019
- 2102 - Norme per la buona esecuzione del piano PG n. 3732 del 05/02/2019
- 2103 - Linee guida per la progettazione PG n. 3732 del 05/02/2019
- 2104 - Relazione sui materiali delle sistemazioni esterne PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2105 - Schema di convenzione urbanistica PG n. 4952 del 15/02/2019
- 2106- Elenco prezzi unitari - computo metrico estimativo PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2107- Unità di attuazione e cronoprogramma PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2108- Costi di manutenzione PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2201 - Inquadramento generale catastale aggiornato PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2202 - Inquadramento urbanistico e ricognizione vincoli PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2203 - Rilievo plani-altimetrico aggiornato – planimetria PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2204 - Rilievo plani-altimetrico aggiornato - sezioni 1 PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2205 - Rilievo plani-altimetrico aggiornato - sezioni 2 PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2206 - Documentazione fotografica ad oggi PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2207 - Planimetria generale con individuazione dei vincoli PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2208 - Planimetria interrati con individuazione dei vincoli PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2301 - Planimetria generale di inserimento PG n. 3743 del 05/02/2019
- 2302 - Planimetria generale PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2303 - Planimetria - lotti privati PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2304 - Planimetria – aree da cedere PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2305 - Planimetria - spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2306 - Planimetria – permeabilità PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2307 - Planimetria – parcheggi pertinenziali PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2308 - Planimetria – opere extracomparto PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2401 - Profili longitudinali e trasversali PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2501 - Viste tridimensionali fotorealistiche _ vista 1 e vista 2 PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2502 - Viste tridimensionali fotorealistiche _ vista 3 e vista 4 PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2601 - Progetto verde e paesaggio – planimetria PG n. 3739 del 05/02/2019
- 2602 - Progetto verde e paesaggio - relazione, sezioni tipo e abaco PG n. 3744 del

05/02/2019

- 2603 - Intervento di trasformazione e compensazione di area boschiva – relazione PG n. 3745 del 05/02/2019
- 2604 - Intervento di trasformazione e compensazione di area boschiva - disciplinare descrittivo PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2701 - Tipologie edilizie - planimetria generale PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2702 - Tipologie edilizie - edifici in linea – piante PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2703 - Tipologie edilizie - edifici in linea – prospetti PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2704 - Tipologie edilizie - edifici in linea – sezioni PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2705 - Tipologie edilizie - edifici "a fogli" e "a volumi" – piante PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2706 - Tipologie edilizie - edifici ""a fogli"" e ""a volumi"" - prospetti e Sezione" PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2707 - Tipologie edilizie - villa - piante, sezione e prospetti PG n. 3747 del 05/02/2019
- 2708 - Cabina enel PG n. 3747 del 05/02/2019
- 3001 - Relazione tecnica urbanizzazioni PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3002 - Relazione geologica PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3003 - Documentazione previsionale di clima acustico PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3004 - Opere stradali - sezioni tipo PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3005 - Analisi del traffico PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3006 - Relazione ambientale di prevalutazione di incidenza PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3007 - Rapporto ambientale di verifica di assoggettabilita' a valsat/vas PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3008 - Proposta di intervento per la caratterizzazione chimica dei terreni presenti nell'area PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3009 - Passerelle ciclopedonali e ponte carrabile PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3010 – Segnaletica PG n. 3749 del 05/02/2019
- 3011 – Piano di monitoraggio ambientale PG n. 4952 del 15/02/2019
- 3012 – Dichiarazione di sintesi PG n. 4952 del 15/02/2019
- 4001 - Fognature di urbanizzazione PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4002 - Fognature di urbanizzazione di raccolta acque meteoriche PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4003 - Fognature d'urbanizzazione prof. longitudinali acque nere PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4004 - Fognature d'urbanizzazione prof. longitudinali acque bianche PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4005 - Fognature d'urbanizzazione:particolari costruttivi PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4006 - Fognature d'urbanizzazione di raccolta acque meteoriche: particolari tipo PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4007 - Fognature di urbanizzazione: relazione idraulica PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4008 - Analisi idraulica dei corsi d'acqua superficiali esistenti PG n. 3749 del 05/02/2019
- 4009 - Analisi idraulica dei corsi d'acqua superficiali esistenti: relazione tecnica PG n. 3749 del 05/02/2019
- 5001 - Rete illuminazione pubblica PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5002 - Rete di distribuzione enel PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5003 - Opere edili cabina enel e-distribuzione PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5004 - Schema elettrico quadro illuminazione pubblica n 1 PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5005 - Schema elettrico quadro illuminazione pubblica n 2 PG n. 3750 del 05/02/2019

- 5006 - Schema elettrico quadro illuminazione privata PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5007 - Relazione illuminotecnica urbanizzazione PG n. 3750 del 05/02/2019
- 5008 - Capitolato descrittivo delle opere PG n. 3750 del 05/02/2019
- 6001 - Reti acqua e gas metano PG n. 3750 del 05/02/2019
- 6002 - Rete telefonica PG n. 3750 del 05/02/2019
- 6003 - Rete fibra ottica PG n. 3750 del 05/02/2010

- di dare atto che la “Dichiarazione di sintesi”, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs 152/2006, trasmessa dal Soggetto Attuatore con nota PG n. 4952 del 15/02/2019 e allegata sotto alla lettera A, quale parte integrante e sostanziale, illustra in che modo le considerazioni e prescrizioni ambientali sono state integrate nel piano e di come si è tenuto conto dei pareri degli Enti competenti nell’ambito del procedimento di VAS, pervenendo ad ulteriori modifiche del disegno urbano;

- di approvare le l’elenco di prescrizioni riportato nell’allegato B al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, le quali dovranno essere recepite aggiornando gli elaborati di riferimento del PUA oppure tenendone conto nei Permessi di Costruire successivi;

- di dare atto che l’Ufficio Tecnico verificherà attraverso atti dirigenziali il recepimento delle suddette prescrizioni (come da Allegato B);

- di approvare lo Schema di Convenzione allegato sotto la lettera C al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell’Area Servizi al Territorio;

Successivamente, al fine di dare pronta attuazione a quanto stabilito, con separata votazione espressa in forma palese che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente, con l’assistenza degli scrutatori:

Presenti: 22

Votanti: 22

Favorevoli: 16 (Gruppo P.D.)

Contrari: 6 (Gruppi Forza Italia, Movimento 5 stelle, Lista Civica Casalecchio di Reno)

, il Consiglio

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente
Dario Palumberi

Il Segretario Generale
Raffaella Galliani