COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

PROGETTO DI VARIANTE AL PUA APPROVATO
Deliberazione n.44 del 20/04/2009
di iniziativa privata nel comparto di espansione residenziale C.3.98 SAPABA
Casalecchio di Reno

Proprietà
Saraceni S.r.l.
Piazza Minghetti 4/D
Bologna

Progetto Architettonico
Mario Cucinella Architects Srl
Via Francesco Flora 6- 40129
Bologna Italia
T +39 051 631 3381 F +39 051 631 3316
mca@mcarchitects.it
www.mcarchitects.it

mario cucinella architects
MC A

Project Manager e Progetto Opere di urbanizzazione
Ing. Stefano Barozzi
Via E.Mattei 14
40045 Budrio (BO)
T +39 051 802601
www.grandesole.it

Grande Sole

Titolo

tavola

COSTI VENTENNALI MANUTENZIONE

Codice	Dis.	Contr.	Appr.
consegna			

Data	Scala	Tipo	Rev	N. tavola
28/01/2019		A	00	2108

Cod	Ambito	Voce	UM	Quantità	costo	frequenza ventennale	costo ventennale	costo medio annuale
P1	arredo	carteggiatura e tinteggiatura staccionate in legno	m	380	€ 7,50	2	€ 5.700,00	€ 285,00
P2	arredo	sostituzione staccionate in legno	m	380	€ 30,00	2	€ 22.800,00	€ 1.140,00
P3	arredo	sostituzione pavimentazione antitrauma colata	mq	145	€ 60,00	1,5	€ 13.050,00	€ 652,50
P4	arredo	carteggiatura e tinteggiatura listoni in legno cabina elettrica	mq	154	€ 7,50	4	€ 4.608,00	€ 230,40
P5	arredo	Panchina in conglomerato cementizio	cad				manutenzione non necessaria	
P6	arredo	Panchina in legno massiccio: verniciatura	cad	37	€ 200,00	2	€ 14.800,00	€ 740,00
P7	arredo	Fioriere con sedute: verniciatura porzioni in legno	cad	10	€ 400,00	2	€ 8.000,00	€ 400,00
P8	arredo	Cestino portarifiuti in lamiera: sostituzione	cad	40	€ 420,00	0,5	€ 8.400,00	€ 420,00
P9	arredo	Portabiciclette in tubolare di acciaio: sostituzione	cad	45	€ 220,00	0,5	€ 4.950,00	€ 247,50
P10	arredo	Percorso vita: sostituzione	cad	1	€ 15.000,00	0,5	€ 7.500,00	€ 375,00
P11	arredo	Area gioco: carteggiatura e tinteggiatura	cad	3	€ 5.000,00	0,5	€ 7.500,00	€ 375,00
P12	impianti	Misura della resistenza d'isolamento delle condutture	a corpo	1	€ 240,00	20	€ 4.800,00	€ 240,00
P13	impianti	Manutenzione linee elettriche	a corpo	1	€ 480,00	1	€ 480,00	€ 24,00
P14	impianti	Verifica corretto intervento per guasto a terra degli interruttori differenziali	a corpo	1	€ 30,00	20	€ 600,00	€ 30,00
P15	impianti	Verifica componenti elettrici ausiliari e di regolazione e se non funzionanti, sostituzione con altri di caratteristiche equivalenti	a corpo	1	€ 1.000,00	4	€ 4.000,00	€ 200,00
P16	impianti	Verniciatura e protezione dalla corrosione dei sostegni	cad	198	€ 40,00	4	€ 31.680,00	€ 1.584,00
P17	impianti	Ricerca periodica dei punti luce non funzionanti e verifica statica dei sostegni	a corpo	1	€ 120,00	20	€ 2.400,00	€ 120,00
P18	impianti	Sostituzione punti luce non funzionanti	cad	198	€ 360,00	1	€ 71.280,00	€ 3.564,00
P19	strada	fresatura e asfaltatura tappeto di usura	mq	12.648	€ 11,00	1,5	€ 208.688,70	€ 10.434,44
P20	strada	rinnovo pavimentazione in resina	mq	3.886	€ 74,00	0,5	€ 143.795,69	€ 7.189,78
P21	strada	pulizia caditoie	cad	150	€ 20,00	10	€ 30.000,00	€ 1.500,00
P22	strada	tinteggiatura passerella ciclopedonale	cad	3	€ 3.500,00	2	€ 21.000,00	€ 1.050,00
P23	segnaletica	ripasso segnaletica orizzonatle con vernice tradizionale	mq	80	€ 5,34	8	€ 3.417,60	€ 170,88
P24	segnaletica	ripasso segnaletica orizzontale lineare con vernice tradizionale	m	4.525	€ 0,64	8	€ 23.165,44	€ 1.158,27
P25	segnaletica	sostituzione segnale verticale	cad	80	€ 60,00	2	€ 9.600,00	€ 480,00
P26	verde	Potatura specie arboree 1° grandezza	cad	42	€ 380,00	5	€ 79.800,00	€ 3.990,00
P27	verde	Potatura specie arboree 2° grandezza	cad	212	€ 230,00	5	€ 243.800,00	€ 12.190,00
P28	verde	Potatura specie arboree 3° grandezza	cad	85	€ 130,00	10	€ 110.500,00	€ 5.525,00
P29	verde	Potatura specie arbustive in forma libera (barriera acustica)	cad	1.370	€ 14,00	10	€ 191.800,00	€ 9.590,00
P30	verde	Potatura siepe in forma libera (confine lotti privati)	ml	840	€ 11,00	10	€ 92.400,00	€ 4.620,00
P31	verde	Scerbatura erbe infestanti aiuole specie tappezzanti (da eseguire solo nei primi quattro anni dopo la piantumazione)	mq	1.665	€ 1,90	20	€ 63.270,00	€ 3.163,50
P32	verde	Sfalcio prato rustico con raccolta (4 sfalci/anno)	mq	14.300	€ 0,14	80	€ 160.160,00	€ 8.008,00
P33	verde	Sfalcio prato fiorito senza raccolta (1 sfalcio/anno)	mq	35.150	€ 0,11	20	€ 77.330,00	€ 3.866,50
P34	verde	Monitoraggio impianto di irrigazione (apertura/chiusura annua impianto periodo invernale)	cad	2	€ 500,00	20	€ 20.000,00	€ 1.000,00
		somma					**€ 1.691.275,43**	**€ 84.563,77**