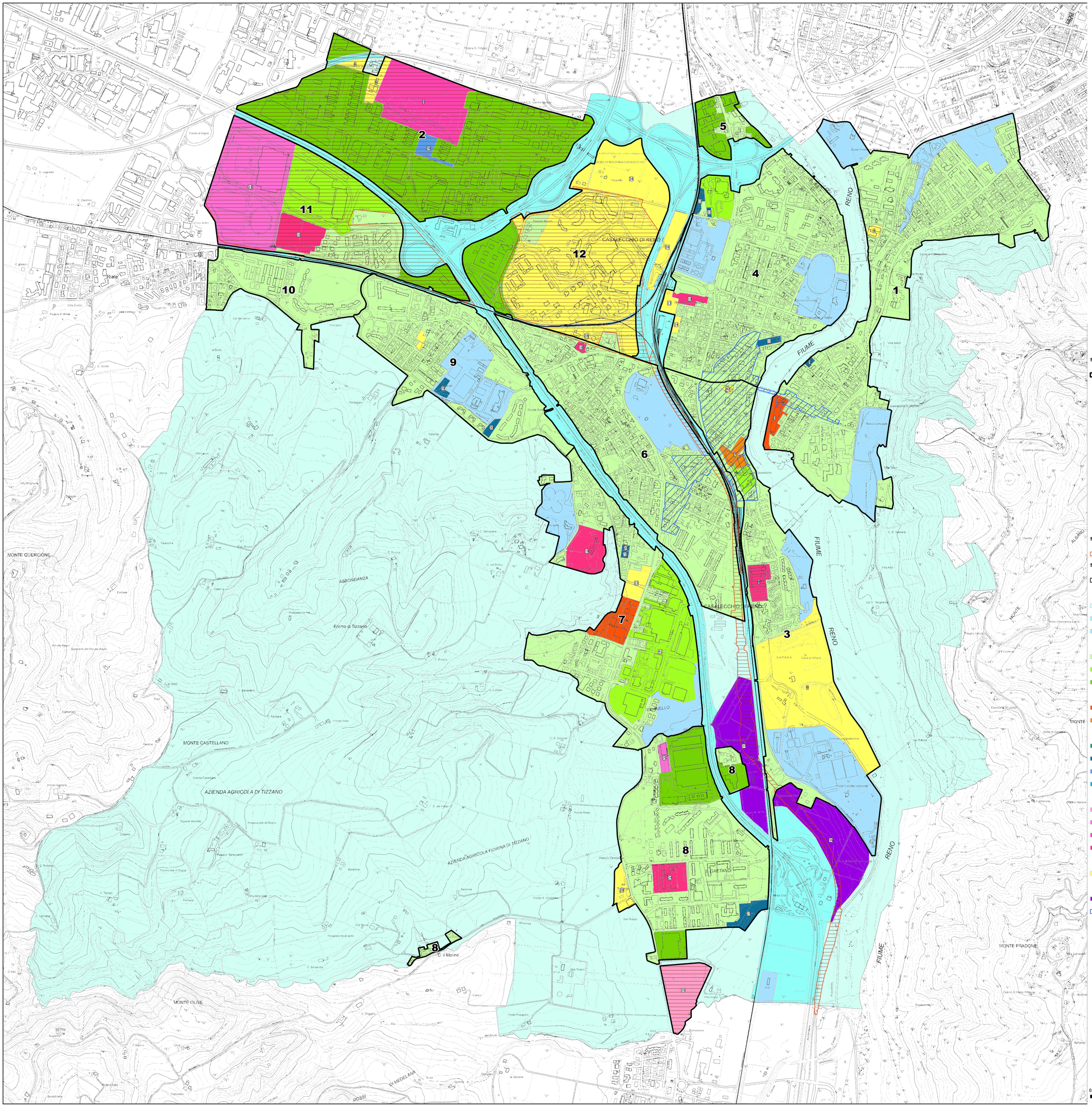

COMUNE di CASALECCHIO di RENO PROVINCIA di BOLOGNA

PSC

Piano Strutturale Comunale

Tavola 2
delle strategie

VARIANTE SPECIFICA

■ **GIUGNO 2023** ■

Progettista e coordinatore:
ing. Pierre Passarella

Gruppo di progetto:
pianificatore terr. Veronica Fosser
arch. Tiziana Beggiato
ing.Davide Biancofiore
ing. Mara Armato
d.t. Donatella Dipaola
SIT: p.i. Luca Pomi
VALSAT e Aspetti acustici:
Galileo Ingegneria s.p.a.
Aspetti idrogeologici e sismici:
r.t.p. dott. geol. Luca Monti

Sindaco: **Massimo Bosso**
Assessore: **Barbara Negroni**
Segretario Generale:
dott. Andrea Fanti

adozione dCC n° 97 del 19.12.2013
approvazione dCC n° 47 del 26.05.2016

AVVIO INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA
adozione dCC n° 47 del 26.05.2016

INTEGRAZIONE ALL'INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA
adozione dCC n° 68 del 31.07.2018
approvazione dCC n° 8 del 26.02.2019

HOSPICE SAN BIAGIO
avvio procedimento dGC n° 61 del 18.05.2021
ratifica dCC n° 38 del 20.06.2022

AGGIORNAMENTO 2021
adozione dCC n° 62 del 22.07.2021
controdedusione dCC n° 9 del 09.03.2023
approvazione dCC n° 40 del 15.06.2023

ELABORATI DEL PSC:

- *Relazione Illustrativa*
- *Norme di attuazione*
- *Scheda dei Vincoli urbanistici*
- *Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)*

tav. 1 *della classificazione e divisione per ambiti del territorio comunale*
tav. 2 *delle strategie*
tav. 3 *dello schema di Rete Ecologica comunale*
tav. 4 *delle strategie per il sistema della mobilità*
tav. 5.1 *dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente di terra*
tav. 5.2 *dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente delle acque*
tav. 5.3 *dei vincoli degli aspetti idrogeologici, assetti di versante e gestioni delle acque meteoriche*
tav. 5.4 *dei vincoli e dei limiti di rispetto delle infrastrutture*

ALLEGATI
tav. A1 *Carta degli effetti locali attesi*
tav. A2 *Carta di sintesi delle prescrizioni in base alla microzonizzazione sismica di secondo livello*

SETTORI URBANI

perimetro

1 Croce - Chiusa
2 Industriale via del Lavoro
3 Centro - Lido
4 Centro - Garibaldi
5 Brigata Bolero
6 Marullina - Dante
7 Belvedere - Faianello
8 S. Biagio
9 Ceretolo
10 Riale
11 Arcobaleno
12 Meridiana

STRATEGIE DI LIVELLO SOVRAORDINATO - art. 5

strategie di livello sovracomunale disciplinate da Accordi Territoriali o intese Stato-Regione

STRATEGIE DI LIVELLO LOCALE

NUMERO AREA D'INTERVENTO IN ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE - art. 6.2

CONS - CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE - art. 6.1.1
per funzioni agricole e valori naturalistici e paesaggistici
per grandi infrastrutture
per dotazioni territoriali

RIGE - RIGENERAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA - art. 6.1.2
per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali
per funzioni prevalentemente commerciali, terziarie e dotazioni territoriali
per funzioni prevalentemente produttive, terziarie e dotazioni territoriali

RIGU - RIGENERAZIONE URBANA - art. 6.1.3
per funzioni residenziali e dotazioni territoriale
per funzioni commerciali e terziarie e dotazioni territoriali

RIVA - RIVALORIZZAZIONE URBANA - art. 6.1.4
per dotazioni territoriali
per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali
per funzioni prevalentemente produttive, terziarie e dotazioni territoriali
per funzioni prevalentemente commerciali, terziarie e dotazioni territoriali

RIPA - RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE - art. 6.1.5
per dotazioni territoriali
per funzioni prevalentemente commerciali, terziarie e dotazioni territoriali
per funzioni prevalentemente produttive e dotazioni territoriali
per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali

CPA - CONCLUSIONE DI PROGRAMMI APPROVATI - art. 6.1.6
conclusione di programmi approvati

TANP - TRASFORMAZIONE PER INSERIMENTO NUOVA PORRETTANA - art. 6.1.7
ambiti interessati dalla realizzazione della Nuova Porrettana
perimetro del centro commerciale tradizionale

0 50 100 150 m