COMUNE di CASALECCHIO di RENO PROVINCIA di BOLOGNA

PSC

Piano Strutturale Comunale

Tavola 1
della classificazione e divisione per ambiti del territorio comunale

VARIANTE SPECIFICA

■ GIUGNO 2023 ■

Progettista e coordinatore:
ing. Pierre Passarella

Gruppo di progetto:
pianificatore terr. Veronica Fosser
arch. Tiziana Beggiato
ing Davide Biancofiore
ing. Mara Armato
d.t. Donatella Dipaola

SIT: p.i. Luca Pomi

VALSAT e Aspetti acustici:
Galileo Ingegneria s.p.a.

Aspetti idrogeologici e sismici:
r.t.p. dott. geol. Luca Monti

Sindaco: Massimo Bosso

Assessore: Barbara Negroni

Segretario Generale: dott. Andrea Fanti

adozione dCC n° 97 del 19.12.2013
approvazione dCC n° 47 del 26.05.2016

AVVIO INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA
adozione dCC n° 47 del 26.05.2016

INTEGRAZIONE ALL'INTESA CON LA CITTA' METROPOLITANA
adozione dCC n° 68 del 31.07.2018
approvazione dCC n° 8 del 26.02.2019

HOSPICE SAN BIAGIO
avvio procedimento dGC n° 61 del 18.05.2021
ratifica dCC n° 38 del 20.06.2022

AGGIORNAMENTO 2021
adozione dCC n° 62 del 22.07.2021
controdeduzione dCC n° 9 del 09.03.2023
approvazione dCC n° 40 del 15.06.2023

ELABORATI DEL PSC:

- *Relazione illustrativa*
- *Norme di attuazione*
- *Scheda dei Vincoli urbanistici*
- *Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)*

tav. 1 della classificazione e divisione per ambiti del territorio comunale
tav. 2 delle strategie
tav. 3 dello schema di Rete Ecologica comunale
tav. 4 delle strategie per il sistema della mobilità
tav. 5.1 dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente di terra
tav. 5.2 dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente delle acque
tav. 5.3 dei vincoli degli aspetti idrogeologici, assetti di versante e gestioni delle acque meteoriche
tav. 5.4 dei vincoli e dei limiti di rispetto delle infrastrutture

ALLEGATI
tav. A1 Carta degli effetti locali attesi
tav. A2 Carta di sintesi delle prescrizioni in base alla microzonizzazione sismica di secondo livello

Legenda

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

TERRITORIO URBANIZZATO CONSOLIDATO - art. 3.3.1

TUC 1 ambiti prevalentemente residenziali

TUC 2 TUC 2 ambiti prevalentemente produttivi, commerciali e terziari

TUC 3 ambiti di grandi dotazioni territoriali

TUC 4 ambiti di grandi infrastrutture per la mobilità

TERRITORIO URBANIZZATO MARGINALE - art. 3.3.2

TUM 1 ambiti dismessi o disomogenei rispetto al contesto

TUM 2.1 ambiti in corso di trasformazione attraverso PUA approvati dopo il 2001

TUM 2.2 ambiti in corso di trasformazione attraverso PUA approvati tra il 1989 e il 2001

TUM 2.3 ambiti in corso di trasformazione attraverso PUA approvati ante 1989

TUM 3 poli funzionali disciplinati da Accordi Territoriali

TERRITORIO URBANIZZABILE PERIURBANO - art. 3.3.3

TUP 1 ambiti interessati dalla realizzazione della Nuova Porrettana

TERRITORIO RURALE - art. 3.3.4

TR 1 ambiti agricoli di prevalente interesse paesaggistico-ambientale

TR 2 aree naturali di valore paesaggistico ed ecologico

TR 3 nuclei storici in zona agricola

3.1 Eremo di Tizzano

3.2 Palazzo Manescalchi

3.3 Villa Toiano

3.4 Villa Ghillini

AMBITI ESTERNI AL TESSUTO URBANO - art. 3.3.5

AET ambito esterno al tessuto urbano

0 50 100 150 m