



COMUNE di
CASALECCHIO
di RENO PROVINCIA
di BOLOGNA

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio

Tavola 1

**Disciplina particolareggiata
degli ambiti del territorio
urbanizzato consolidato
(CONS, RIGE, RIGU E
RIVA), delle corti e dei
nuclei rurali**

*VARIANTE per la
RIQUALIFICAZIONE
URBANA*

■ FEBBRAIO 2019 ■

Progettista e coordinatore:

arch. Vittorio E. Bianchi

Gruppo di progetto:

arch. Tiziana Beggato
arch. Pierre Passarella
pianificatore terr. Veronica Fossier
geom. Magda Barbani Galli
d.t. Donatella Dipaola

VALSAT: ing. Simona Tondelli

SIT: p.i. Luca Pomi

Aspetti acustici: Studio associato di
ingegneria Galileo

Aspetti idrogeologici e sismici:
Studio Reia S.r.l.
geol. Vincenzo Picotti

Sindaco: Massimo Bosso

Assessore: Nicola Bersanetti

Segretario Generale:
dott. ssa Raffaella Galliani

adozione dCC n° 98 del 19.12.2013
modificato con dCC n° 62 del
29.07.2014 e dCC n° 109 del 18.12.2015
approvazione dCC n° 48 del 26.05.2016

AGGIORNAMENTO 2016

adozione dCC n° 67 del 21.07.2016
approvazione dCC n° 92 del 29.11.2016

AGGIORNAMENTO 2017

adozione dCC n° 33 del 6.05.2017
approvazione dCC n° del

RIPUBBLICAZIONE DI PARTI

adozione dCC n° 48 del 26.05.2016
approvazione dCC n° 50 del 15.06.2017

adozione dCC n° 86 del 30.11.2017
approvazione dCC n° 39 del 17.05.2018

ADEGUAMENTO AL "R. E. TIPO"

approvazione dCC n° 105 del
21.12.2017

AGGIORNAMENTO 2018

adozione dCC n° 38 del 17.05.2018
approvazione dCC n° 89 del 29.11.2018

adozione dCC n° 52 del 12.07.2018
approvazione dCC n° del

**INTEGRAZIONE ALL'INTESA CON
LA CITTA' METROPOLITANA**

adozione dCC n° 68 del 31.07.2018
approvazione dCC n° 8 del 26.02.2019

ELABORATI DEL RUE:

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Valutazione di Sostenibilità
Ambientale e Territoriale
(VALSAT)

tav. 1 Disciplina particolareggiata degli
ambiti del territorio urbanizzato
consolidato, delle corti e dei nuclei
rurali

**deliberazione del Consiglio Comunale n° 92
del 29.11.2016**

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 7 "BELVEDERE - FAIANELLO":

tav. 4 "Industriale Sud" ate 7401

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 4 "Andreatta" ate 8401 e 8402

**deliberazione del Consiglio Comunale n° 33
del 6.05.2017**

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 3 "S. Biagio" territorio rurale

Settore Urbano 9 "CERETOLO":

tav. 3 "Ceretolo Nord" ate 9301

**deliberazione del Consiglio Comunale n° 50
del 15.06.2017**

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 1 "CROCE-CHIUSA":

tav. 1

tav. 3 "CARAVAGGIO" ate 1301 e 1303

tav. 4 "CANONICA" ate 1403 e nuova ate "Area 1 rigu Bastia"

tav. 5 "VILLA GHILLINI" nova ate "Area 3 riva A. Costa"

tav. 6 "CHIUSA" prescrizione ate 1602

tav. 7 "CASALECCHIO DI QUA" ate 1705 e nuova ate

"Area 2 rigu Vignoni"

Settore Urbano 2 "IND. VIA DEL LAVORO":

tav. 2 "II GIUGNO" ate 2201 e 2203

tav. 3 "PARINI" ate 2301

tav. 4 "G. ROSSA" ate 2401, 2402, 2405 e nuove ate 2406 e 2407

Settore Urbano 3 "CENTRO-LIDO":

tav. 1

tav. 2 "CENTRO" nuova ate "Area 7 rigu Coop Adriatica"

tav. 5 "VECCHIO CASELLO" prescrizione ate 3502

Settore Urbano 4 "CENTRO -GARIBALDI":

tav. 1

tav. 2 "TRIPOLI" ate 4205 e prescrizione ate 4201

tav. 4 "BOLERO" ate 4401 e nuova ate "Area 1 "riva Isonzo"

tav. 5 "MANIN" ate 4504, 4509 e nuova ate "Area 11 riva Clementi"

Settore Urbano 5 "BRIGATA BOLERO":

tav. 1

tav. 2 "BRIGATA BOLERO" nuova ate "Area 15 rigu Bolero"

Settore Urbano 6 "MARULLINA-DANTE":

tav. 1

tav. 2 "MARULLINA NORD" ate 6201 e nuova ate "Area 17 riva Zacconi"

tav. 3 "MARULLINA SUD"

tav. 5 "S. LUCIA" ate 6503

Settore Urbano 7 "BELVEDERE-FAIANELLO":

tav. 1

tav. 2 "PUCCINI-DA VINCI" ate 7201 e nuove ate "Area 20 riva Puccini" e "Area 21 riva Mazzetti"

tav. 3 "MICHELANGELO" ate 7310 e nuova ate "Area 18 rigu Michelangelo"

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 1

tav. 2 "CIMAROSA" prescrizione ate 8203

tav. 3 "S. BIAGIO" ate 8303, nuova ate "Area 27 riva Macero Marzabotto", prescrizione area Parrocchia di S. Biagio e

prescrizione Corti Coloniche C59 e C43

tav. 4 "ANDREATTA" nuova ate "Area 26 riva Villa Volpe" con prescrizione

Settore Urbano 9 "CERETOLO":

tav. 1

tav. 2 "CERETOLO NORD" nuova ate "Area 29 riva Libertà"

tav. 4 "GUIDI" nuova ate "Area 30 riva Belvedere"

Settore Urbano 10 "RIALE":

tav. 2 "RIALE" ate 10204

Settore Urbano 11 "ARCOBALENO":

tav. 2 "GALVANO"

**deliberazione del Consiglio Comunale n° 52
del 12.07.2018**

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 4 "CENTRO - GARIBALDI":

tav. 5 "Manin" ate 4509

**deliberazione del Consiglio Comunale n° 68
del 31.07.2018**

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Settore Urbano 1 "CROCE-CHIUSA":

tav. 2 "CURIEL" anche nuova prescrizione su edificio in ate 1201

tav. 3 "CARAVAGGIO"

tav. 4 "CANONICA"

Settore Urbano 2 "IND. VIA DEL LAVORO":

tav. 2 "II GIUGNO" rettifica fascia rispetto viario Corte D48

tav. 3 "PARINI" nuova strategia RIVA al posto di lotto libero

tav. 4 "G. ROSSA" ate 2401 e 2407.

tav. 5 "MARGOTTI" rettifica fascia rispetto viario Corte D48

Settore Urbano 3 "CENTRO-LIDO":

tav. 2 "CENTRO" ate 3205, 3206 e 3215, modifica perimetro

"Area 7 rigu Coop Adriatica"

tav. 3 "RONZANI" ate 3301

tav. 5 "VECCHIO CASELLO" modifica fascia rispetto viario

Settore Urbano 4 "CENTRO -GARIBALDI":

tav. 2 "TRIPOLI" ate 4205

Settore Urbano 5 "BRIGATA BOLERO":

tav. 2 "BRIGATA BOLERO" eliminato vincolo testimoniale su edificio in area 15 Rigu Bolero.

Settore Urbano 6 "MARULLINA-DANTE":

tav. 2 "MARULLINA NORD"

tav. 5 "S. LUCIA"

Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 2 "CIMAROSA"

tav. 4 "ANDREATTA"

Settore Urbano 9 "CERETOLO":

tav. 4 "GUIDI"

Settore Urbano 12 "MERIDIANA":

tav. 3 "DON MARZOCCHI"

**deliberazione del Consiglio Comunale n° 8
del 26.02.2019**

riguardante le seguenti tavole grafiche:

Quadro dei Settori Urbani

Settore Urbano 1 "CROCE-CHIUSA":

tav. 5 "VILLA GHILLINI"

tav. 6 "CHIUSA"

tav. 7 "CASALECCHIO DI QUA"

Settore Urbano 2 "IND. VIA DEL LAVORO":

tav. 2 "II GIUGNO" rettifica numero Corte D10 (ex D48)

tav. 5 "MARGOTTI" rettifica numero Corte D10 (ex D48)

Settore Urbano 3 "CENTRO-LIDO":

tav. 1

tav. 2 "CENTRO"

tav. 3 "RONZANI"

tav. 4 "LIDO"

Settore Urbano 4 "CENTRO - GARIBALDI":

tav. 3 "STADIO-PIAVE"

tav. 5 "MANIN" anche perimetro ate 4509

Settore Urbano 6 "MARULLINA-DANTE":

tav. 3 "MARULLINA SUD"

tav. 4 "DANTE"

Settore Urbano 7 "BELVEDERE-FAIANELLO":

tav. 4 "INDUSTRIALE SUD" rettifica prescrizione ate 7401

"Settore Urbano 8 "S. BIAGIO":

tav. 1

tav. 3 "S.BIAGIO" nuova prescrizione su "Area 24 ripa Norma"

tav. 4 "ANDREATTA" nuova prescrizione su lotto libero in ate 8402

AREE ESCLUSE DALLA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

	AREE DI RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE - art. 2.4
	AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA GIA' AVVIATA CON ATTI APPROVATI O TITOLI EDILIZI CONVENZIONATI - art. 2.7
	AREE LA CUI TRASFORMAZIONE URBANISTICA E' SUBORDINATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PORRETTANA - art. 2.6
	AREE DI SENSIBILITA' E TUTELA AMBIENTALE
	AREE ESTERNE AL TERRITORIO URBANO CHE HANNO TRASFERITO LA LORO EDIFICABILITA' - art. 4.4

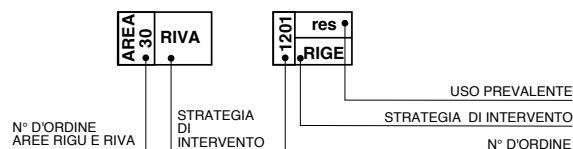
AREE PER SERVIZI URBANI (TCS) - art. 3.3.2

	SERVIZI PUBBLICI O D'INTERESSE PUBBLICO
	MANUFATTI TECNOLOGICI E CHIOSCHI
	PARCHI PUBBLICI, VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E/O VERDE SPORTIVO
	VERDE DI RISPETTO STRADALE, AMBIENTALE, AREE PEDONALI
	PERCORSI PEDONALI O CICLO-PEDONALI
	PARCHEGGIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
	NUOVE ROTATORIE DI PROGETTO

AREE TERRITORIALI ELEMENTARI (ATE)

	PERIMETRO DELL'ATE - art. 3.3.1
	LOTTE LIBERI - art. 2.2
	ACCESSO COMUNE art. 3.3.1
	AREE VERDI, GIARDINI E ORTI URBANI art. 9.4
	AMBITO DEMANIALE SOGGETTO A PROGETTI DI RESTAURO AMBIENTALE, IN ACCORDO CON IL SERVIZIO TECNICO BACINO RENO, L'AUTORITA' DI BACINO DEL RENO, IL DEMANIO E LA SOPRINTENDENZA AI BENI PAESAGGISTICI

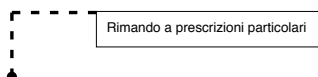
CARTIGLIO DI IDENTIFICAZIONE DELL'ATE - art. 3.3.1



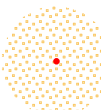
USI	
res =	residenziale
ter =	terziario
pro =	produttivo
com =	commerciale

STRATEGIE DI INTERVENTO NEL TERRITORIO CONSOLIDATO

RIGE =	rigenerazione edilizia ed energetica - art. 2.2
CONS =	conservazione e valorizzazione - art. 2.1
RIGU =	Rigenerazione Urbana - art. 2.3
RIVA =	Rivalorizzazione urbana - art. 2.5



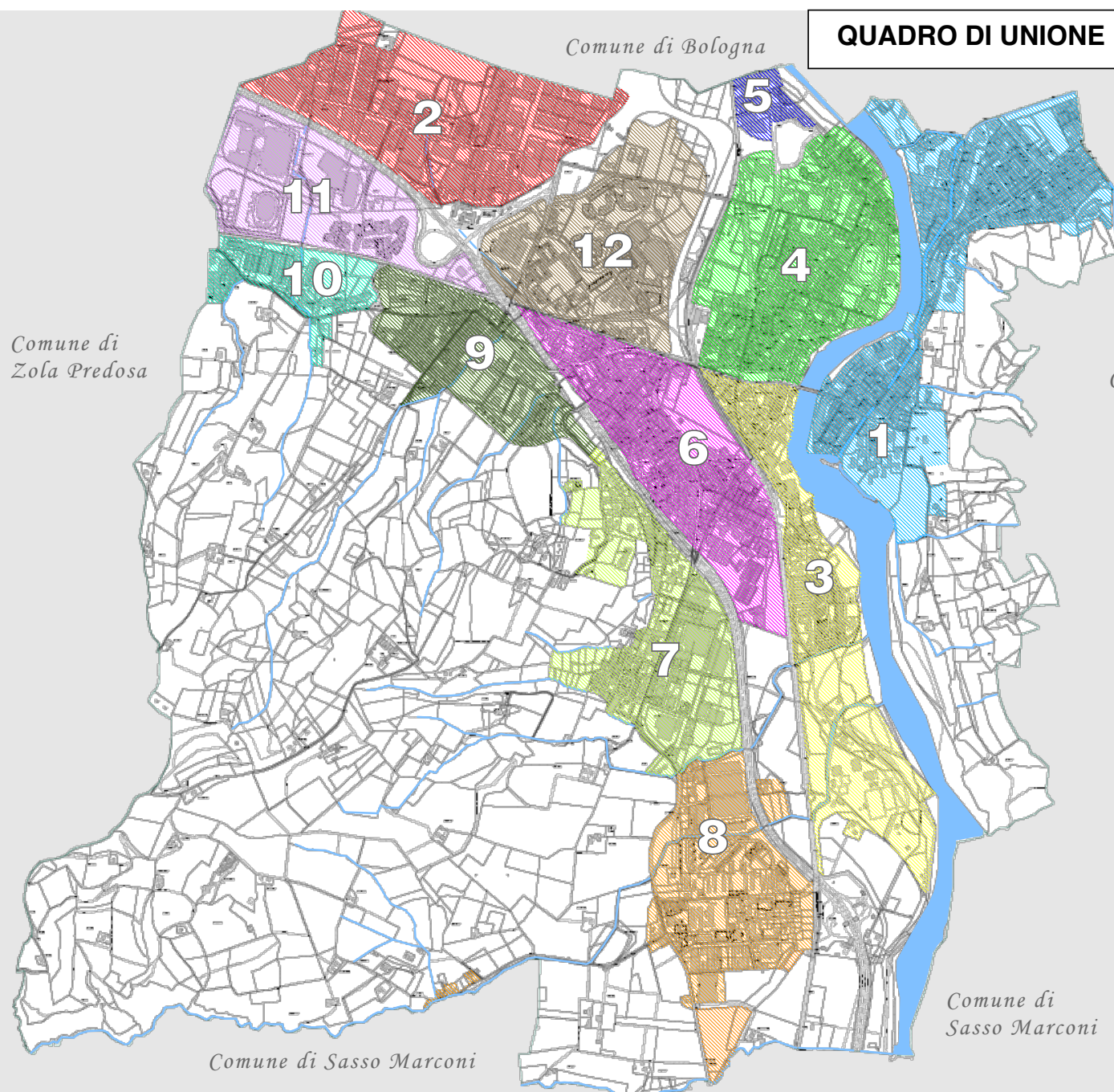
VINCOLI E PRESCRIZIONI

	EDIFICI E MANUFATTI SCHEDATI E TUTELATI CON DECRETO SOVRAORDINATO art. 2.1
	AREE DI PERTINENZA COLLEGATE O NO A EDIFICI O MANUFATTI SCHEDATI E TUTELATI CON DECRETO SOVRAORDINATO art. 2.1
	EDIFICI E MANUFATTI SCHEDATI E TUTELATI DA NORMA COMUNALE art. 2.1
	IMPIANTI SRB E RELATIVO CAMPO DI RICERCA art. 4.1 della Scheda dei Vincoli del PSC
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE art. 4.2 della Scheda dei Vincoli del PSC
	FASCIA DI RISPETTO DELLE GRANDI INFRASTRUTTURE VIARIE : autostrada, strade extraurbane, ferrovia, suburbana. art. 4.2 della Scheda dei Vincoli del PSC
	FASCIA DI RISPETTO DELLE RETI ELETTRICHE AD ALTA TENSIONE art. 4.1 della Scheda dei Vincoli del PSC
	INGOMBRO DELLA NUOVA PORRETTANA come da progetto definitivo approvato art. 5.1 del PSC
	INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO MINORE E MINUTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO. art. 2.1.2 della Scheda dei Vincoli del PSC
	PORZIONI DEL RETICOLO MINORE E MINUTO TOMBATE
	AREA IN CUI SONO SUPERATE LE CONCENTRAZIONI DI RISCHIO AI SENSI DEL D. LGS 152/2006, ART. 251, COMMA 2.

TIPOLOGIE COMMERCIALI AL DETTAGLIO - art. 12.2

	MEDIE SUPERFICI AGGREGATE IN AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURALE
	COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
	MEDIA SUPERFICIE DI VENDITA LONTANA DA CENTRI COMMERCIALI E DA COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
	GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA LONTANA DA CENTRI COMMERCIALI E DA COMPLESSI COMMERCIALI DI VICINATO
	AMBITO DI CENTRO COMMERCIALE TRADIZIONALE

QUADRO DI UNIONE DEI SETTORI URBANI **AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2019**



LEGENDA

- SETTORE URBANO 1
"CROCE - CHIUSA"
- SETTORE URBANO 2
"IND. VIA DEL LAVORO"
- SETTORE URBANO 3
"CENTRO - LIDO"
- SETTORE URBANO 4
"CENTRO - GARIBALDI"
- SETTORE URBANO 5
"BRIGATA BOLERO"
- SETTORE URBANO 6
"MARULLINA - DANTE"
- SETTORE URBANO 7
"BELVEDERE - FAIANELLO"
- SETTORE URBANO 8
"S. BIAGIO"
- SETTORE URBANO 9
"CERETOLO"
- SETTORE URBANO 10
"RIALE"
- SETTORE URBANO 11
"ARCOBALENO"
- SETTORE URBANO 12
"MERIDIANA"