



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 136 del 18.12.2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI EDILIZI AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 PER L'ANNO 2019

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **09:00** nella Casa comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

BOSSO MASSIMO	Sindaco	Presente
MICELE ANTONELLA	Vice Sindaco	Presente
BEVACQUA CONCETTA	Assessore	Presente
MASETTI MASSIMO	Assessore	Presente
ABAGNATO FABIO	Assessore	Presente
BERSANETTI NICOLA	Assessore	Presente
NANNI PAOLO	Assessore	Presente
NEGRONI BARBARA	Assessore	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. Massimo Bosso che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI EDILIZI AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 PER L'ANNO 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 122 del 14 novembre 1999, esecutiva, è stata recepita la deliberazione del Consiglio regionale dell'Emilia – Romagna n° 1108/99 e contestualmente è stato determinato l'importo relativo al costo di costruzione al mq. per i nuovi edifici;
- la deliberazione di Consiglio regionale dell'Emilia - Romagna n. 1108/99 prevede l'aggiornamento annuale dell'importo relativo al costo di costruzione al metroquadrato. per i nuovi edifici in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertato dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Richiamata la Legge Regione Emilia – Romagna n. 15/2013 s.m.i. recante “Semplificazione della disciplina edilizia” che all'articolo 31, comma 4 prevede che “Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i Comuni deliberano in merito alla determinazione di costi di costruzione ad essi relativi inferiori ai valori per le nuove costruzioni”.

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 149 del 19.12.2017 con la quale si disponeva l'adeguamento annuale provvisorio del Costo di Costruzione al metro quadro per i nuovi edifici relativamente all'anno 2018, fissato in €/mq. 842,41;

Preso atto che il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali ha redatto la relazione, protocollata al n. 39773 del 14.12.2018, allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contenente il calcolo del contributo del costo di costruzione al mq per l'anno 2019, che risulta ammontare a €/mq. 850,33;

Ritenuto opportuno approvare la relazione sopra citata, in quanto rispetta la variazione percentuale, indicata dall'ISTAT;

Ritenuto che sussistano tutti gli elementi necessari all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2019, ai sensi della L.R. 15/2013 s.m.i., valutato, ai fini di sostenere l'attività di ristrutturazione edilizia, di avvalersi di quanto disposto dall'art. 1.6.16 della deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 849 del 04.03.1998 e pertanto di stabilire che in caso di cambio di destinazione d'uso con opere che avvenga entro dieci anni all'ultima concessione edilizia rilasciata, su richiesta dell'interessato, si applicherà l'aliquota ridotta corrispondente alla categoria ristrutturazione edilizia senza aumento di Carico urbanistico;

Dato atto che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare il contenuto dell'allegata relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali, protocollata al n. 39773 del 14.12.2018, quale parte integrante e sostanziale della

presente deliberazione, e pertanto di stabilire che il valore del costo di costruzione per l'anno 2019 ammonta a €/mq. 850,33;

di dare atto che tale importo verrà applicato ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i ai permessi di costruire rilasciati dal 01.01.2019 e ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15/2013 e s.m.i. alle pratiche edilizie onerose presentate dal 01.01.2019;

di stabilire di avvalersi di quanto disposto dall'art. 1.6.16 della deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 849 del 04.03.998, ovvero che in caso di cambio di destinazione d'uso con opere che avvenga entro dieci anni all'ultima concessione edilizia rilasciata, su richiesta dell'interessato si applicherà l'aliquota ridotta corrispondente alla categoria Ristrutturazione edilizia senza aumento di carico urbanistico.

Successivamente con votazione unanime e palese, stante l'urgenza di applicare i nuovi importi alle pratiche edilizie presentate dal 1° gennaio 2019

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **50** del **18.12.2018**

Il Sindaco

Massimo Bosso

Il Segretario Generale

Raffaella Galliani



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Proposta N. 2018 / 999

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI
EDILIZI AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 PER L'ANNO 2019**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Il Responsabile di Servizio economico finanziario

BATTISTINI FABIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Proposta N. 2018 / 999

Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI
EDILIZI AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 PER L'ANNO 2019**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE

PASSARELLA PIERRE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Deliberazione di Giunta Comunale N. 136 del 18/12/2018

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 24/12/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Casalecchio di Reno li, 24/12/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GAMBERINI FEDERICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Deliberazione di Giunta Comunale N. 136 del 18/12/2018

Certificato di Esecutività

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI EDILIZI AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 PER L'ANNO 2019.

Visto l'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata in data 24/12/2018 è diventata esecutiva per decorrenza dei termini il 04/01/2019.

Casalecchio di Reno li, 07/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa GALLIANI RAFFAELLA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)