Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 16 del 18/12/2018 O.d.g. n°

Oggi 18/12/2018 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15.
Funge da segretario Bianchi Daniele.
Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida.La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:1	Prog. 1873/2018 Prot. 23421/2018	
Richiedente:	COMPAGINE srl	
Oggetto:	Costruzione di nuovo edificio residenziale su tre livelli di cui due piani fuori terra ed un piano interrato, al quale si è aggiunto un intervento di ristrutturazione urbanistica del marciapiede dinanzi al lotto, secondo quanto indicato dal P. di C. PG. 29699/2008.	
Indirizzo:	via Giordani G. N. 4	
Progettista:	BASSI ANDREA	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole alla soluzione progettuale proposta in quanto non altera l'aspetto del contesto circostante e i parametri di tutela previsti dal Decreto di vincolo. In fase esecutiva dovrà essere utilizzato un materiale di finitura la cui cromia e finitura si integri il più possibile con il contesto oggetto di intervento.	

Numero:2	Prog. 2187/2018 Prot. 34603/2018	
Richiedente:	MARCHI CESARE	
Oggetto:	EX post per richiesta definizione condono	
Indirizzo:	via della Bastia N. 9	
Progettista:	FORNI CLAUDIO MASSIMO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo si rimane in attesa di quanto richiesto dall'Ufficio Tecnico in data 13.12.2018 P.G. 39552 a seguito del parere sospensivo pervenuto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio in data 05.12.2018 Prot. 26726.	

Numero:3	Prog. 2351/2018 Prot. 38137/2018	
Richiedente:	CONDOMINIO VIA PANORAMICA 14 - 16	
Oggetto:	PEC - EX POST - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per lavori eseguiti in difformità a titolo edilizio prima dell'apposizione del vincolo.	
Indirizzo:	via Panoramica N. 14	
Progettista:	CONIDI GIUSEPPE	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Favorevole Si ritiene l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto le difformità rilevate si integrano con il contesto architettonico circostante sia per quanto riguarda l'altezza dei fabbricati che per la presenza di coperture della medesima tipologia e finitura presente nel fabbricato oggetto della richiesta. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere.	

Numero:4	Prog. 2358/2018 Prot. 38842/2018	
Richiedente:	TROMBINI CLAUDIA	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazioen Paesaggistica per la nuova costruzione per la sopraelevazione su lastrico solare.	
Indirizzo:	via Fermi E. N. 7 - PIANO 3°.	
Progettista:	BALLI ANGELO	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo si chiedono inserimenti fotorealistici dell'ampliamento dal piano stradale e dall'alto e maggiori specifiche relative agli elementi divisori tra le proprietà.	

Numero:5	Prog. 2369/2018 Prot. 39922/2018	
Richiedente:	COCCHI ALESSANDRO	
Oggetto:	PEC - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica pe la realizzazione di nuova pertinenza su lastrico solare di proprietà esclusiva.	
Indirizzo:	via Fermi E. N. 13 - PIANI 3° - 4°.	
Progettista:	PICCINELLI DANIEL	
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica	
PARERE:	Sospensivo si chiedono inserimenti fotorealistici dell'ampliamento dal piano stradale e dall'alto e maggiori specifiche relative agli elementi divisori tra le proprietà.	

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 17:00 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE

(Arch. Ivanoe Castori)

IL SEGRETARIO

(Daniele Bianchi)