



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)



Pianificazione e Promozione del Territorio
Edilizia Privata

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n° 15

del 27/11/2018

O.d.g. n°

Oggi 27/11/2018 si è riunita la C.Q.A.P. per l'esame delle sotto elencate pratiche alle ore 15:15. Funge da segretario Bianchi Daniele.

Il presidente, constatato il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta in quanto valida. La Commissione Q.A.P. Comunale, presa in esame la domanda di cui:

Numero:	Prog. 1873/2018 Prot. 23421/2018
Richiedente:	COMPAGINE srl
Oggetto:	Costruzione di nuovo edificio residenziale su tre livelli di cui due piani fuori terra ed un piano interrato, al quale si è aggiunto un intervento di ristrutturazione urbanistica del marciapiede dinanzi al lotto, secondo quanto indicato dal P. di C. PG. 29699/2008.
Indirizzo:	via Giordani G. N. 4
Progettista:	BASSI ANDREA
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Sospensivo si ribadisce quanto richiesto nel precedente parere precisando che per il lotto accanto dovrà essere specificato il tipo di finitura (verde, asfalto, ect.) dal momento che la richiesta riguarda entrambe le aree. Si chiede di definire i materiali dei prospetti dell'edificio e delle sue pertinenze con indicazione delle soluzioni tecnologiche adottate (pannelli solari e/o fotovoltaici, smaltimento delle acque, ect..) e fotoinserimento del nuovo edificio nel reale contesto. Si chiede profilo ambientale fronte strada su Via Giordani con inserimento nel contesto.

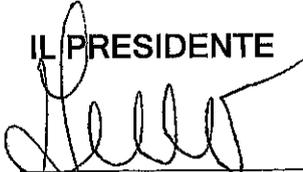
Numero:1	Prog. 2234/2018 Prot. 35344/2018
Richiedente:	NEGRU ALEXANDRU
Oggetto:	PEC - EX POST - Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica in V.C.O. a titolo edilizio rilasciato prima dell'entrata in vigore della Legge 10 del 1977.
Indirizzo:	via dei Carracci N. 16 INTERNO 22 PIANO 5°.
Progettista:	GOLDSMITH JOSEPH
Procedimento:	autorizzazione paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere

Numero:2	Prog. 2303/2018 Prot. 37756/2018
----------	-------------------------------------

Richiedente:	GIORGI GIUSEPPINA
Oggetto:	PEC - Richiesta di Accertamento della Compatibilità Paesaggistica ...
Indirizzo:	via Tripoli N. 17 / 3
Progettista:	VANELLI CRISTINA
Procedimento:	accertamento compatibilità paesaggistica
PARERE:	Favorevole Ritenendo l'intervento compatibile sotto l'aspetto paesaggistico in quanto non altera lo stato dei luoghi trattandosi di intervento su edificio esistente non suscettibile di arrecare danno ambientale. Le indicazioni contenute nella relazione paesaggistica costituiscono parte integrante del presente parere

Non essendoci altri argomenti da trattare alle ore 16:15 si conclude la seduta.

IL PRESIDENTE



(Arch. Ivanoe Castori)

IL SEGRETARIO



(Daniele Bianchi)